



GIUNTA COMUNALE
Deliberazione n. 290/2022

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.2. Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana Riqualficazione mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne CUP G24H2200000006. Mercato Civico di piazza Nazzari Struttura provvisoria e sostitutiva del Mercato di San Benedetto Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Addì **ventuno** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:16**, in questo Comune, nella sala delle adunanze della Giunta, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore	X		Sorgia Alessandro	Assessore		X
Mereu Alessio	Assessore	X		Picciau Maria Dolores	Assessora	X	
Adamo Marina	Assessora		X	Guarracino Alessandro	Assessore	X	
Lantini Viviana	Assessora		X	Landucci Fioremma	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Vice Segretario Generale *Alessandro Cossa*

La Giunta comunale

Premesso che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024 e la relativa nota di aggiornamento approvato con deliberazione consiliare n.110/2022 del 3.8.2022 prevede nel documento di indirizzo alla progettazione la riqualficazione del Mercato Civico di San Benedetto opera strategica per la quale attivare procedure di richiesta di finanziamento;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo europeo per la ripresa e la resilienza costituente il fulcro dello strumento finanziario del Next Generation EU, strumento temporaneo per la ripresa che intende contribuire a riparare i danni economici e sociali causati dalla crisi pandemica;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

atteso che

- per poter accedere al finanziamento ciascuno Stato membro ha predisposto e presentato all'approvazione del Consiglio un "Piano nazionale per la ripresa e la resilienza" (PNRR) in cui è stato definito un pacchetto di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026;

- il PNRR include la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- il D.L. del 6 novembre 2021 n.152, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" volto a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché mediante progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- per le suddette finalità, ai sensi dell'art. 21 del D.L. 152/2021, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- la città Metropolitana di Cagliari ha promosso diversi incontri tra i comuni per verificare la possibilità di candidare a finanziamento, per la misura dei Piani Integrati ex art. 21 della Legge 233/2021 - PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, progetti coerenti con le finalità del programma;
- a chiusura della procedura concertativo -negoziale esitata con la sottoscrizione dei verbali degli incontri bilaterali avvenuti tra la Città Metropolitana di Cagliari e i futuri soggetti attuatori, relativamente agli interventi da inquadrare all'interno della redazione del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - PNRR, la Città Metropolitana ha formalmente comunicato con nota protocollo n. 0063712/2022 del 24/02/2022 di voler dare seguito, alle successive due fasi propedeutiche alla deliberazione della Conferenza dei Sindaci e alla stesura definitiva del suddetto piano;
- il Comune di Cagliari si è avvalso della possibilità di accedere alle risorse previste dalla sopra citata normativa, presentando una proposta all'interno del Piano Integrato della Città metropolitana di Cagliari -M5C2 int. 2.2 PNRR per la "Riqualificazione dei mercati civici - Mercato di San Benedetto" per il quale è stato previsto un budget di € 31.000.000,00, al quale si aggiunge la spesa per la progettazione di € 249.536,24 finanziata con risorse dell'Amministrazione;
- a tal fine la struttura tecnica dell'Amministrazione ha elaborato il progetto di fattibilità il quale è stato approvato con deliberazione G.C. n. 23 del 10.03.2022;
- il progetto è stato ammesso a finanziamento con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022 con il quale sono state formalizzate le proposte progettuali selezionate e presentate dalle Città Metropolitane;
- il finanziamento è stato accettato con apposito atto d'impegno d'obbligo sottoscritto dall'Amministrazione e contestualmente dalla Città Metropolitana e dall'Ente finanziatore con il quale sono stati formalizzati gli impegni a svolgere il progetto nei tempi e nei modi indicati nel decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni previste nel medesimo;
- l'art.2 dell'atto rubricato "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" stabilisce che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore si impegna a:
 - aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023
 - pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024
 - terminare i lavori entro il 30 giugno 2026
- la titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla attuazione del suddetto progetto è in capo al Servizio Opere strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti;

- con successivo decreto del Ministero dell'Interno RGS n.160 del 18.11.2022, previa apposita istanza di accesso, è stata assegnata l'ulteriore somma di € 4.582.165,00 con D.PCM 28 luglio 2022, risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per far fronte ai maggiori oneri derivanti dal nuovo prezzario Regionale ;
- Il progetto prevede la ristrutturazione edilizia del mercato civico di San Benedetto e la riqualificazione delle aree adiacenti, prevedendo sostanzialmente lo svuotamento del volume esistente, sulla falsa riga di quanto realizzato nella struttura mercatale di Via Pola trasformata nella Mediateca del Mediterraneo;
- la destinazione finale dell'edificio Mercato di San Benedetto rimarrà quella del mercato di quartiere e peraltro si intende mantenere in vita tale attività anche durante i lavori di ristrutturazione della struttura principale;
- per tale motivo è stato sviluppato un progetto volto a realizzare una struttura provvisoria nella piazza Nazzari che possa ospitare gli operatori economici e garantire la prosecuzione dell'attività del mercato;
- con determinazioni dirigenziali del servizio opere strategiche, mobilità infrastrutture viarie e reti n.6774/2022 del 26.10.2022 e n 8210 del 07/12/2022, è stato nominato il gruppo di lavoro incaricato delle funzioni tecniche tra le quali l'attività di progettazione e l'attività di verifica della progettazione;

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica *"Riqualificazione mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne. Mercato Civico di piazza Nazzari Struttura provvisoria e sostitutiva del Mercato di San Benedetto"* redatto, sulla base prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna 2022, dai funzionari tecnici incaricati, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- A.001.00 - Relazione Tecnica Generale
- A.001.01 - Indicazioni per la Progettazione Definitiva
- A.002 - Disciplinare Tecnico delle lavorazioni
- A.003 - Relazione Calcolo Strutturale
- A.004 - Relazione Impianto Elettrico
- A.005 - Relazione CAM
- A.006 - Cronoprogramma
- B.001 - Computo Metrico Estimativo
- B.002 - Stima Sommaria dei Costi
- B.003 - Schema di Parcella
- B.004 - Quadro Economico
- C.001 - Disciplinare Descrittivo Prestazionale (Capitolato Speciale d'Appalto)
- C.003 - Schema di Contratto
- D.001 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- D.002 - Stima dei Costi della Sicurezza
- D.003 - Analisi e Valutazione dei Rischi
- D.004 - Diagramma di GANTT

- D.005 - Fascicolo dell'Opera
- D.006 - Zonizzazione Cantiere

ELABORATI GRAFICI

- 000.01 - Inquadramento Generale
- 000.02 - Planimetria piano -1
- 000.03 - Planimetria piano -1 - Documentazione Fotografica
- 000.04 - Planimetria piano -1 - Documentazione Fotografica
- 000.05 - Planimetria piano -1 - Documentazione Fotografica
- 001.01.00 - Planimetrie piedi e pilastri
- 001.01.01 - Planimetrie piedi e pilastri
- 001.01.02 - Planimetrie piedi e pilastri
- 001.01.03 - Fili fissi - Quote Piedi e pilastri
- 001.01.04 - Fili fissi - Quote Piedi e pilastri
- 001.01.05 - Fili fissi - Quote Piedi e pilastri
- 001.01.06 - Fili fissi - Quote Piedi e pilastri
- 001.01.07 - Fili fissi - Quote Piedi e pilastri
- 001.02.00 - Interasse pilastri
- 001.02.01 - Interasse pilastri
- 001.02.02 - Interasse pilastri
- 001.02.03 - Interasse pilastri 1
- 001.02.04 - Interasse pilastri
- 001.02.05 - Interasse pilastri
- 001.02.06 - Interasse pilastri
- 001.02.07 - Interasse pilastri
- 001.03.00 - Struttura di base in acciaio
- 001.03.01 - Struttura di base in acciaio
- 001.03.02 - Struttura di base in acciaio
- 002.00 - Planimetria pavimentazione
- 002.01 - Planimetria pavimentazione
- 002.02 - Planimetria pavimentazione
- 003.00 - Pavimentazione gres
- 003.01 - Pavimentazione gres
- 003.02 - Pavimentazione gres
- 004.00 - Pavimentazione + individuazione box

- 004.01 - Pavimentazione + individuazione box
- 004.02 - Pavimentazione + individuazione box
- 005.01.00 - Distribuzione box
- 005.01.01 - Distribuzione box
- 005.01.02 - Distribuzione box
- 005.02.01 - Fili fissi - Quote box
- 005.02.02 - Fili fissi - Quote box
- 005.02.03 - Fili fissi - Quote box
- 005.02.04 - Fili fissi - Quote box
- 005.02.05 - Fili fissi - Quote box
- 006.00 - Struttura in acciaio di copertura
- 006.01 - Struttura in acciaio di copertura
- 006.02 - Struttura in acciaio di copertura
- 007.00 - Copertura
- 007.01 - Copertura
- 007.02 - Copertura
- 008.00 - Impianto elettrico comunale
- 008.01 - Impianto elettrico comunale
- 008.02 - Impianto elettrico comunale
- 009.00 - Impianto elettrico trifase
- 009.01 - Impianto elettrico trifase
- 009.02 - Impianto elettrico trifase
- 010.00 - Impianto elettrico monofase
- 010.01 - Impianto elettrico monofase
- 010.02 - Impianto elettrico monofase
- 011.00 - Planimetria generale impianto acque
- 011.01 - Planimetria impianto acque nere
- 011.02 - Planimetria impianto acque nere
- 011.03 - Planimetria impianto acque meteoriche
- 011.04 - Planimetria impianto acque meteoriche
- 011.05 - Planimetria impianto adduzione idrica
- 011.06 - Planimetria impianto adduzione idrica
- 011.07 - Planimetria impianto adduzione idrica
- 012.01 - Particolari costruttivi - Travi in acciaio

- 012.02 - Particolari costruttivi - Supporti di fondazione
- 012.03 - Particolari costruttivi - altri elementi

il quadro economico di progetto pari a € 7.350.000,00 è articolato nelle seguenti voci di spesa:

A	Lavori + oneri progettazione:	
a1)	Importo lavori	€ 5.223.221,08
a2)	Importo costi sicurezza	€ 104.464,42
	Sommano a1) + a2)	€ 5.327.685,50
a3)	Importo progettazione PD + PE	€ 345.724,00
	Totale a1) + a2) + a3)	€ 5.673.409,50
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:	
b1.1)	Inarcassa su progettazione	€ 13.828,96
b1.2)	IVA 22% su progettazione	€ 79.101,65
b2)	IVA 22% sui lavori a1) + a2)	€ 1.172.090,81
b3.1)	Direzione operativa DO	€ 39.660,00
b3.2)	Inarcassa su DO	€ 1.586,40
b3.3)	IVA 22% su DO	€ 9.074,21
b4.1)	Cabina MT + quota potenza (e-distribuzione)	€ 115.500,00
b4.2)	Lavori complementari (e-distribuzione)	€ 45.000,00
b5)	Imprevisti	€ 56.734,10
b6)	Anac	€ 1.200,00
b7)	Pubblicità	€ 25.000,00
b8)	Incentivo	€ 76.718,67
b9)	Noleggi	€ 41.095,70
	Totale somme a disposizione B	€ 1.676.590,50
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 7.350.000,00

il suddetto quadro economico è all'interno del finanziamento generale dell'intervento pari a complessivi € 35.831.701,24;

detto intervento, come descritto nella relazione tecnica, contempla i lavori finalizzati a una struttura temporanea che verrà utilizzata come mercato di quartiere, nella quale dovranno convivere spazi destinati alla pubblica vendita alimentare, l'accesso e il transito dei relativi utenti e le attività logistiche connesse, movimentazione della merce, la pulizia costante e frequente e lo smaltimento dei rifiuti. Questa contestualità di esigenze ha comportato la necessità di realizzare uno spazio coperto, o prevalentemente coperto;

con determinazione dirigenziale n. 8606 del 19.12.2022 del Servizio Opere strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti è stato adottato il provvedimento di presa d'atto dell'esito di conclusione positivo della Conferenza di Servizi ex art.14 comma 3 e 14 bis comma 7 della L. 241/1990, in forma simultanea ed in modalità sincrona indetta con nota prot. n°318311 del 28 ottobre 2022;

l'intervento generale è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 per l'importo complessivo di € 35.831.701,24 di cui al Documento di Programmazione (DUP), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 173 del 13/12/2022;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Daniele Olla;
- il costo complessivo dell'intervento pari a € 7.350.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio comunale 2022/2024 come segue:
 - € 4.868.076,96 capitolo 717405 PNRR - *Riqualificazione dei mercati civici - mercato di San Benedetto (v. ENTRATA 492600 Vinc. Derivante da trasferimenti)* sull'esercizio 2022 (di cui € 115.424,35 già impegnati per lavori elettrificazione struttura provvisoria); € 2.481.923,04 esercizio 2023;

Visto il positivo verbale di verifica preventiva della progettazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 dall'ing Sergio Castelli e dall'ing. Antonello Masala funzionari tecnici del Servizio Opere Strategiche, Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti incaricati con determinazione n. 6774 del 26/10/2022;

vista la determinazione n.8626 del 20/12/2022 di approvazione della validazione sottoscritta dal RUP ing. Daniele Olla;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Opere Strategiche Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti, ing. Daniele Olla;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dirigente del Servizio Finanziario, dott.ssa Francesca Brundu;

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale

delibera

per quanto su esposto:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2. Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della Città "*Riqualificazione mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne CUP G24H22000000006. Mercato Civico di piazza Nazzari Struttura provvisoria e sostitutiva del Mercato di San Benedetto*", redatto, ai sensi dell'art. 24, comma 1 lett a) dai funzionari tecnici incaricati, costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, i quali allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento pari a € 7.350.000,00 indicato in premessa;
- 3) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 7.350.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio comunale 2022/2024 come segue:
 - € 4.868.076,96 capitolo 717405 PNRR - *Riqualificazione dei mercati civici - mercato di San Benedetto (v. ENTRATA 492600 Vinc. Derivante da trasferimenti)* sull'esercizio 2022 (di cui € 115.424,35 già impegnati per lavori elettrificazione struttura provvisoria); € 2.481.923,04 esercizio 2023;

- 4) di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Generale
Alessandro Cossa

Il Presidente
Paolo Truzzu