



COMUNE DI CAGLIARI
Servizio Stazione Unica Appaltante

Gara n. 4 neg/SUA/2021: Procedura negoziata mediante ricorso alla piattaforma telematica Sardegna CAT per l'affidamento dei LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (suddiviso in 2 lotti):

- LOTTO A CIG 862589059C - CUP: G28H20000490004;
- LOTTO B CIG 862595071F - CUP: G28H20000490004.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno, il giorno **16** del mese di **aprile**, alle ore **9:21** tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara, Dott. Marco Seta, prosegue le operazioni per l'affidamento dell'appalto con l'apertura delle offerte economiche;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1159 del 18/02/2021 il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ha indetto la procedura in oggetto;
- il RUP (Responsabile di Progetto ai sensi della L.R. 8/2018) è l'Ing. Roberto Mureddu;
- il Responsabile della predisposizione e controllo delle procedure di gara è il Funzionario del Servizio, Dott. Marco Seta;
- l'importo a base di gara ammonta, per entrambi i lotti, a € 520.000,00, oltre a € 15.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, sono ammesse unicamente le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, ovvero entro ore 11:00 del **15/3/2021**, sono state presentate n. 7 offerte;
- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa, svoltosi nelle sedute del 18 e 26 marzo 2021, di cui ai verbali di gara n. 1 e 2, è stato escluso l'operatore economico DEB SRL, P.IVA 02807640848, e sono stati ammessi alla fase successiva della procedura i seguenti operatori:

1. BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE, P.IVA 02989940842
2. BENNICIA ANTONIO, P.IVA 02988410847
3. C.L.M. SRL, P.IVA 01272170919
4. FRIDA COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01151940911
5. ICORT S.r.l., P.IVA 00174790915
6. Solinas Costruzioni, P.IVA 02409490907

Vista la determinazione di ammissione/esclusione alla fase successiva della procedura del dirigente del Servizio n. 2208 del 30/03/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara procede all'acquisizione e all'apertura, tramite la piattaforma telematica, delle seguenti offerte economiche dei soggetti ammessi, in ordine decrescente:

Lotto A:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)
BENNICA ANTONIO	33,410
Solinas Costruzioni	29,766
C.L.M. SRL	28,730
BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	28,121
FRIDA COSTRUZIONI SRL	28,000
ICORT S.r.l.	28,000

Lotto B:

RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO (%)
BENNICA ANTONIO	31,730
Solinas Costruzioni	29,766
C.L.M. SRL	27,821
FRIDA COSTRUZIONI SRL	27,000
ICORT S.r.l.	26,077
BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	23,730

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari almeno a cinque, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, comma 8, del Dlgs. 50/16 e 1, comma 3, della Legge 120/2020, la presente procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis.

Al fine di determinare la soglia di anomalia, si effettua preliminarmente il calcolo della **media aritmetica dei ribassi percentuali** di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (per il Lotto A: Bennica Antonio, Frida Costruzioni e ICORT; per il Lotto B: Bennica Antonio e Bellavia Costruzioni). Tale media risulta pari a **28,872 per il lotto A e 27,666 per il lotto B**.

Gli scarti medi aritmetici dei ribassi percentuali che superano le medie così calcolate risultano pari a 2,716 per il lotto A e 2,106 per il lotto B. Poiché il rapporto tra gli scarti medi aritmetici e le rispettive medie dei ribassi percentuali è inferiore a 0,15, ossia pari a 0,094 per il lotto A e 0,076 per il lotto B, la **soglia di anomalia** è ottenuta incrementando del 20% la media aritmetica dei ribassi percentuali e risulta pertanto pari a: **34,647 per il lotto A e 33,199 per il lotto B**.

Nessuna delle offerte ammesse risulta pari o superiore alla soglia di anomalia suddetta e quindi non si procede all'esclusione automatica.

La migliore offerta risultata essere quella presentata dall'Operatore Economico BENNICA ANTONIO, sia per il lotto A che per il lotto B, con un ribasso rispettivamente del 33,410%, pari all'importo contrattuale di € 346.268,00 esclusi oneri non soggetti a ribasso, e del 31,730%, pari all'importo contrattuale di € 355.004,00 esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La seconda migliore offerta è quella dell'operatore economico Solinas Costruzioni, con il ribasso del 29,766% per entrambi i lotti.

Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara propone al RUP l'aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore economico BENNICA ANTONIO, P.IVA 02988410847, trasmettendogli contestualmente i documenti e i verbali di gara;

Alle ore 11:30 si chiude la seduta.

IL RESPONSABILE DELLA PREDISPOSIZIONE E CONTROLLO DELLE PROCEDURE DI GARA
(Dott. Marco Seta)