COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori

Spett. Operatore Economico
inviata via pec

OGGETTO: 18 neg/LLPP-CUL/19 - Invito alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento in fase di progettazione delle opere denominate "*lavori di completamento del restauro della Torre dell'Elefante*" . CIG: 812302002A CUP: G27E19000090004.

In esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto, **si invita** codesto Spett.le Operatore Economico a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento del servizio in oggetto.
La proposta, effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 16/3/2020** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal Mercato Elettronico, e sarà composta dalla seguente documentazione resa firmata digitalmente dal legale rappresentante della società.
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.
La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 52 e 76, del d.lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cagliari - Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori, Piazza De Gasperi 2, Cagliari, 09125, Italia. Telefono 070677.7506/7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1. Natura della prestazione

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono definite nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale.

3.2. Importo stimato dei lavori inerente l'intervento

Sulla base dell'importo dei lavori stimato in € 295.000,00, IVA esclusa è stato valutato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei suddetti servizi di ingegneria e architettura richiesti. L'importo del corrispettivo da porre a base di gara è stato calcolato applicando il Decreto Parametri LL. PP., approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante "*l'approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*".
Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

CATEGORIA ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCARICO E LIVELLI DI PROGETTAZIONE	COMPENSO PRESUNTIVO On+Spese
E 22	C.G. 1,55	€ 295.000,00	Definitiva	€ 34.271,13 + € 8.567,75
			Esecutiva	
			Coord. Sic. fase di prog.	

3.3. Composizione gruppo di lavoro

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Prestazionale, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da **almeno n. 1 (una) unità**, **personalmente responsabile e nominativamente indicata**:

a) **Professionista** con laurea in architettura e abilitazione all'esercizio della professione presso l'ordine professionale, per gli interventi di edilizia civile sui beni culturali, tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**,** che effettuerà il servizio di progettazione (progetto definitivo ed esecutivo) (**in caso di raggruppamento, lo stesso dovrà assumere il ruolo di mandatario);**
b) **Professionista** con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'Ordine/il Collegio professionale, con i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008 per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione**.**

Fermo restando i limiti alla singola competenza professionale sopra descritta, è ammessa la partecipazione anche di altri professionisti, purché in aggiunta alla professionalità minima richiesta.

I concorrenti dovranno indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti ***(specificando i rispettivi dati identificativi, ossia, dati anagrafici e fiscali, titoli di studio e professionali, numero e data di iscrizione agli albi professionali o al corrispondente registro professionale per i soggetti di altro Stato membro U.E., e, se professionista dipendente)***, che costituiranno il gruppo di lavoro.

Ai sensi dell'art. 24, del d.lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

(obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti), Il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data della presente lettera di invito.

3.4. Importo complessivo del corrispettivo professionale

Euro € 42.838,88 esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali di cui:
Euro € 34.271,13 per onorario
Euro € 8.567,75 per spese ed oneri accessori.

4. DURATA DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Fase progettuale: La durata per lo svolgimento della redazione della fase progettuale definitiva ed esecutiva, è stabilita in un tempo massimo di **n. 30 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P., di cui:

	livello	**gg**
	rilievo	5
Progettazione	definitivo	10
	esecutivo	15
	TOTALE	**30**

Tali termini sono soggetti a riduzione secondo quanto indicato nei criteri di aggiudicazione.

La decorrenza dell'incarico viene stabilita dalla stipula della convenzione, o dal formale invito a procedere da parte del RUP.

5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

- Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

5.2. Altra documentazione allegata:

- Disciplinare di gara
- Capitolato Prestazionale
- Stima onorari
- Schema di convenzione
- Protocollo di legalità e patto di integrità
- Modello Offerta economico/temporale
- Elaborati del progetto

6. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **11:00** del giorno **16/3/2020.**

6.2. Modalità: La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.3 Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **16/3/2020** alle ore **11.01** presso Servizio Lavori Pubblici e Centrale Unica Lavori – Piazza De Gasperi, n. 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi comunali.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del d.lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del codice dei contratti pubblici;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la P.A., ivi incluse quelle dell'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165/2001, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;

E' richiesta:

- l'iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A., limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti, per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- requisiti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- (**solo per il coordinatore della sicurezza**), requisiti professionali di cui al d. Lgs. n. 81/2008.

Ulteriori condizioni:
Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attraverso il DGUE, avendo cura di compilare le parti pertinenti. Per creare il documento, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue, che mette a disposizione un servizio per la compilazione elettronica del DGUE, e seguire le istruzioni presenti. Il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato e sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.
Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.
Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato, per ciascuno degli operatori economici partecipanti, un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.
In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del d. lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.
Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le

dichiarazioni rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

9.1 Capacità professionale e capacità tecnico – organizzativa:

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari almeno ad **1 (una) volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo a ciascuna ID opera (classe e categoria) – Vedi tab. punto 3.2 della presente lettera d'invito.

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, i requisiti di capacità tecnico– organizzativa di cui al presente punto 9.1 lett. a) dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ex art. 48, del d. lgs. 50/2016.
I servizi di cui alle lett. a) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di invio del presente invito, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri e sub criteri indicati negli artt. 7, 8 e 9 del Capitolato Prestazionale **(offerta tecnica: max punti 70/100; offerta economica/temporale: max punti 30/100, di cui 25/100 per il ribasso economico e 5/100 per la riduzione del tempo),** che vengono qui richiamati per tutto quanto in essi contenuti sia ai fini della predisposizione della relativa documentazione che ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del d.lgs. 50/2016 di cui al Capitolato prestazionale nonché la polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dalle attività oggetto della prestazione ivi compresi anche quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuova spese di progettazione e/o maggiori costi. La garanzia deve essere prestata con massimale non inferiore a **Euro 500.000,00**, come da art. 20 del Capitolato Prestazionale.
- All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto;
- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate

ai sensi dell'art. 83, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.

- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, del d.lgs. 50/2016.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato nell'offerta tecnica; nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio sia in relazione all'offerta economica, sia in relazione all'offerta tecnica e all'offerta tempo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- A norma dell'articolo 31, comma 8, del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dal citato comma 8. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del professionista incaricato.
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
- Nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
- Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010, n. 136. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Il contratto oggetto della presente procedura soggiace alla normativa di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- L'imposta di bollo, pari ad € 16,00, secondo quanto disposto dalll'Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione n. 96/E del 16/12/2013, sarà dovuta dal solo aggiudicatario, e potrà essere corrisposta applicando sul documento inviato all'aggiudicatario dall'Amministrazione il "contrassegno telematico" di tipo autoadesivo rilasciato da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata). Il documento, previo annullamento del bollo, dovrà quindi essere scannerizzato a cura dell'aggiudicatario e trasmesso in formato PDF; la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della stazione appaltante agli uffici del registro, ai sensi degli articoli 19 e 31 del d.P.R. n. 642/1972.
- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Daniele Olla**.

Il DIRIGENTE
(Ing. Daniele Olla)

(firmato in originale)