Il Presidente del Consiglio Comunale
Edoardo Tocco

COMUNE DI CAGLIARI
PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
2 FEB. 2022
Prot. 33590 /
Ufficio SINDACO
ASS. DSIDDA

COMUNE DI CAGLIARI
Comune di Cagliari
Protocollo N.0033590/2022 del 02/02/2022

038/2022

Interrogazione : Graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Premesso che

Il diritto all'abitare rappresenta uno dei fattori centrali della sostenibilità economica e sociale delle persone e delle famiglie in quanto la casa ha un ruolo fondamentale nel raggiungimento del benessere individuale e familiare delle persone poiché è l'ambito nel quale trova risposta un'ampia gamma di bisogni primari di tipo economico e sociale.

Il disagio abitativo nella Città di Cagliari rappresenta una delle emergenze sociali di maggiore entità a causa della carenza di politiche strutturali nel settore dell'edilizia residenziale pubblica.

Considerato che

Sulla base dei criteri definiti dalla Regione attraverso la L.13/89 il Comune dovrebbe emanare i bandi per l'assegnazione degli alloggi, verificare le domande pervenute e stilare la graduatoria degli aventi diritto. I bandi di assegnazione dovrebbero essere rinnovati annualmente o bimestralmente in modo da consentire l'aggiornamento della situazione degli assegnatari e garantire l'accesso ai potenziali utenti in condizione di bisogno.

L'amministrazione comunale in data 08/07/2021 ha pubblicato il bando di concorso n° 6 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6/4/1989, n. 13, valevole per la formazione della graduatoria generale e delle sub graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Cagliari. Il bando è da tempo atteso in quanto non si provvedeva da lontano 2009 all'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale

Preso atto

Con determinazione dirigenziale n.429 del 26 gennaio 2022 è stata approvata la graduatoria e le sub graduatorie provvisorie, nonchè l'elenco degli esclusi.

Si interroga il Sindaco e la Giunta

- Per avere contezza delle motivazioni che hanno portato l'amministrazione alla pubblicazione di una graduatoria provvisoria generale priva dell'indicazione del punteggio particolareggiato.

- Per avere contezza rispetto ai contatti che il servizio specifico ha avuto con i rappresentanti sindacali dell'utenza e comprendere se l'amministrazione abbia o meno provveduto alla trasmissione della graduatoria provvisoria come previsto dalla normativa vigente.

- Per avere contezza rispetto ai criteri e alla normativa di riferimento utilizzata in relazione alle cause di esclusione dei potenziali assegnatari.

- Per avere contezza rispetto all'esclusione dalla graduatoria dei potenziali aventi diritto in relazione al superamento del limite di reddito. Si chiede sulla base di quale normativa di riferimento gli uffici abbiano definito il reddito e se nello specifico l'amministrazione abbia tenuto conto di quanto previsto dall'art 8 della Legge 13/89 che distingue il reddito anagrafico da quello fiscale.

- Per avere contezza rispetto all'esclusione dalla graduatoria dei potenziali aventi diritto in relazione all'irregolarità contabile. Nello specifico si richiede sulla base di quale fonte normativa sia stato utilizzato il criterio adottato non previsto dalla L.13/89.

- Sulla base delle morosità accertate quanti siano in relazione all'esclusione degli aventi diritto i provvedimenti di decadenza adottati

- Per avere contezza rispetto all'esclusione dalla graduatoria dei potenziali aventi diritto in relazione all'omessa dichiarazione dei requisiti. Nello specifico si richiede se l'amministrazione ha provveduto ad eseguire quanto disciplinato dall'art. 7 L13/89

- Per sapere se l'amministrazione sia in possesso del censimento delle unità abitative di Area e comprendere quale tipologia di controlli siano stati attivati nella valutazione delle domande pervenute (morosità, occupazione abusiva) in modo da garantire a tutti i potenziali assegnatari uguale trattamento.

Anna Puddu
Francesca Ghirra
Marco Benucci
Matteo Massa