



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 47/2021

Oggetto: Servizio di gestione e custodia dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento - Concessione alla PARKAR Srl - Adeguamento tariffe Pass residenti.

Addì **venti** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **14:30**, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Lantini Viviana	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore	X		Sorgia Alessandro	Assessore	X	
Mereu Alessio	Assessore	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Piroddi Paola	Assessora	X		Tack Carlo	Assessore	X	
Guarracino Alessandro	Assessore	X		Dedola Rita	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Il Presidente dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee del Sindaco sul funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, prot. n. 89397 del 18/03/2020, la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

premesso che

- Il governo del sistema della sosta è uno strumento fondamentale del processo di pianificazione e gestione della mobilità nelle aree urbane, in quanto regolando l'offerta si può disincentivare l'utilizzo delle auto private, e rafforzare l'uso di modalità di trasporto alternative e maggiormente sostenibili;
- la politica della sosta deve essere pensata come parte integrante del sistema della mobilità, in quanto contribuisce a migliorare la vivibilità della città;
- una razionale politica della sosta deve inoltre garantire l'equilibrio tra le combinazioni dei diversi sistemi di trasporto pubblico/privato e inserirsi nel contesto delle zone a traffico limitato, delle corsie preferenziali e dei percorsi pedonali per garantire una maggiore fruibilità degli spazi pubblici, rendendoli accessibili;
- con contratto rep. n.87816 del 1 aprile 2010 é stata affidata in concessione al CTM Service S.r.l., successivamente divenuta Parkar s.r.l., una parte della gestione dei parcheggi in superficie e in struttura presenti nella città di Cagliari per il periodo di cinque anni con decorrenza 1 aprile 2010;

- con determinazione n° 9197 del 08.09.2010 si è preso atto della variazione della ragione sociale da CTM Service Srl a Parkar Srl con sede in Cagliari, subentrando al citato contratto;
- con deliberazione G.C. n. 99 del 27/06/2013, l'Amministrazione comunale ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 2 del capitolato allegato al citato contratto rep. n.87816, affidando alla Società Parkar s.r.l. la gestione dei due nuovi parcheggi in struttura realizzati nel Parco della Musica, approvando contestualmente il Piano operativo per la gestione della sosta, da attuare contemporaneamente alla messa in esercizio delle autorimesse interrato, che comprende il piano finanziario per la gestione delle stesse, proposto dalla stessa Parkar s.r.l.;
- con contratto rep. 88206 del 20/03/2014 è stata affidata alla medesima società Parkar S.r.l. la concessione del servizio di gestione dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento allestite nella città di Cagliari con l'integrazione delle due autorimesse interrato nel Parco della Musica. Il suddetto contratto prevede il rinnovo della concessione sino al 31.03.2019;
- In data 19 ottobre 2018, con deliberazione della Giunta comunale n. 157, è stato approvato un provvedimento di adeguamento e regolamentazione della sosta a pagamento in gestione alla società Parkar srl con il quale si approvava un riordino della sosta, adeguandola alle mutate condizioni della viabilità e della mobilità e, allo stesso tempo, si procedeva ad un adeguamento contrattuale, ai sensi dell'art. 7 dell'atto aggiuntivo rep. n. 88206 del 20 marzo 2014, allo scopo di riequilibrare il piano economico finanziario della società medesima;
- con contratto rep. 88669 del 20/03/2019 si procedeva alla ratifica di quanto stabilito con la citata deliberazione della Giunta comunale;

preso atto che

- con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 26 giugno 2020 è stato stabilito di dare mandato, al Servizio Programmazione e Controlli, Peg e Performance di verificare la ricorrenza dei presupposti per l'affidamento in house del servizio di gestione della sosta a pagamento nei confronti della Società Parkar S.r.l., anche attraverso l'acquisto di una partecipazione societaria diretta nella società medesima;
- la Società Parkar S.r.l.:
 - a) è controllata al 100 % da CTM S.p.a., il cui capitale sociale è detenuto per il 25% dalla Città Metropolitana di Cagliari, per il 67,5% dal Comune di Cagliari e per il 7,5% è detenuto dal Comune di Quartu Sant'Elena e, conseguentemente, si tratta di società a totale partecipazione pubblica;
 - b) ad oggi svolge la propria attività unicamente in favore del Comune di Cagliari e, pertanto, il relativo fatturato è conseguente alla gestione dei soli servizi affidati dall'Ente;
 - c) la gestione della sosta a pagamento rientra tra le finalità istituzionali dell'ente, trattandosi di un servizio di interesse generale;
- nelle more della conclusione del suddetto procedimento, inerente la valutazione del servizio di gestione e di ogni altra ragione e sussistenza delle condizioni per l'affidamento *in house* del servizio da parte del Servizio Programmazione e Controlli, Peg e Performance, al fine di garantire la continuazione ed un servizio di pubblica utilità, con determinazione n. 4017 del 30/06/2020 e con successiva determinazione n. 8848 del 29/12/2020 si è prorogato sino al 30/06/2021 la concessione del servizio di gestione e custodia dei parcheggi agli stessi patti e condizioni fissati con contratto rep. 88669 del 20.3.2019;

rilevato che

- al fine di tutelare le necessità di sosta dei residenti, l'art. 2 del Capitolato Speciale d'appalto stabilisce la possibilità del rilascio di pass ai residenti nel limite massimo di n. 5.000 pass, da mantenere sino a nuova decisione dell'amministrazione;
- il costo attuale per il rilascio del pass è pari a 5,00 euro annuali;
- l'Amministrazione negli anni ha posto in essere, sempre nel rispetto dei canoni della correttezza e buona fede contrattuale, delle azioni volte a sostenere l'equilibrio economico-finanziario del rapporto concessorio.
- il corrispettivo di cui sopra risulta essere non più adeguato, per il lungo tempo trascorso dalla loro originaria fissazione, ai costi effettivamente sostenuti e alle tariffe attualmente in vigore nelle città capoluogo di provincia;

atteso che si rende necessario adeguare la tariffa annuale per il pass residenti e per il relativo rinnovo, fissando la stessa in € 25,00 mentre per la variazione della targa e per il rilascio di duplicato, la tariffa è di € 10,00 lasciando inalterate le condizioni per il rilascio dello stesso;

acquisito, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. n. 18/08//2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Mobilità, infrastrutture viarie e reti, ing. Pierpaolo Piastra;

acquisito, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d. lgs. n. 18/08//2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dirigente del Servizio Programmazione e controlli, Peg e Performance, dott.ssa Maria Franca Urru;

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale;

delibera

- 1) di adeguare, per le motivazioni espresse in premessa, la tariffa annuale per il rilascio del pass residenti stabilendo il costo annuale di € 25,00 per il rilascio, ed € 10,00 per le eventuali variazioni e per il rilascio di un duplicato a decorrere dal 1 luglio 2021;
- 2) di stabilire che le condizioni per il rilascio del pass residenti rimangono inalterate;
- 3) di dare atto che la presente proposta non produce effetti sul predisponendo bilancio di previsione 2021-2022-2023;
- 4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente
Paolo Truzzu

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto.Legislativo n. 267/2000

OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERA: Servizio di gestione e custodia dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento - Concessione alla PARKAR Srl p.iva 02448800926 - Adeguamento tariffe Pass residenti.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA.

Cagliari, 20/04/2021

*Il Dirigente Responsabile del Servizio
Ing. Pierpaolo Piastra*

Parere ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 267/2000
che fa parte integrante della deliberazione

OGGETTO PROPOSTA DI DELIBERA: Servizio di gestione e custodia dei parcheggi nelle aree di sosta a pagamento - Concessione alla PARKAR Srl p.iva 02448800926 - Adeguamento tariffe Pass residenti.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE.

Cagliari, 20/04/2021

Il Dirigente
Maria Franca Urru

Spazio riservato alla Ragioneria per la prenotazione della spesa

La spesa di cui alla presente proposta potrà essere imputata sull'Intervento
n.
..... del Bilancio ove è stata
registrata la prenotazione di impegno al progressivo n.
.....

Cagliari, _____

IL CAPO UFFICIO

*IL
DI
RI
G
E
N
T*