



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 252/2022

Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari - Centro intermodale di scambio e riqualificazione della Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma - CUP G23H20000040006 - Approvazione del progetto esecutivo.

Addì **venticinque** del mese di **Novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **15:00**, mediante collegamento in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore	X		Sorgia Alessandro	Assessore	X	
Mereu Alessio	Assessore	X		Picciau Maria Dolores	Assessora	X	
Adamo Marina	Assessora	X		Guarracino Alessandro	Assessore	X	
Lantini Viviana	Assessora	X		Landucci Fioremma	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Il Presidente dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 e alle linee del Sindaco sul funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, prot. n. 89397 del 18/03/2020, la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

premesse che:

l'esigenza, particolarmente sentita dall'Amministrazione, è quella di porre in atto quanto occorrente a ridefinire, reinterpretare e ridisegnare l'assetto dell'asse della via Roma, a partire dalle testate di piazza Matteotti e piazza Amendola, ricomprendendo l'isola centrale della via Roma, in un progetto di restauro, di paesaggio, di riqualificazione ambientale e trasportistico;

è volontà dell'amministrazione realizzare un progetto che riunisca in sé gli indirizzi di carattere trasportistico e urbanistico già intrapresi per le aree contermini, che possa cogliere appieno il senso profondo delle dinamiche di trasformazione in atto e riassegnare nuovi valori sia in termini di mobilità sostenibile e sia di qualità paesaggistiche, monumentali e ambientali al compendio che di fatto costituisce la porta della città sul territorio e sul Mediterraneo;

visto che la Città Metropolitana ha sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in data 17 novembre 2016, il Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, che assegna risorse pari ad un importo di 168 milioni di euro a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - periodo

di programmazione 2014-2020 per l'attuazione degli interventi strategici descritti nell'Allegato A del Patto;

per ciascuno degli interventi strategici si è svolto un processo partecipato con i Comuni ricadenti nella Città Metropolitana per l'individuazione di interventi qualificanti per il territorio e ad esito di tale processo sono state individuate le singole operazioni ricadenti nel Patto, il soggetto gestore (Città Metropolitana/Comune), il valore dell'operazione e la copertura finanziaria a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione e su altre risorse aggiuntive;

visto l'accordo di collaborazione, per l'attuazione del Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari Rep. n. 4605 del 27 settembre 2017, sottoscritto tra la Città Metropolitana di Cagliari ed il Comune di Cagliari con il quale il Comune si impegna a realizzare gli interventi che risultano finanziati con le risorse FSC 2014/2020 ed inseriti nel sopra citato accordo;

vista la nota prot. n. 336501 del 18/12/2019 con la quale la Città Metropolitana di Cagliari comunica l'attribuzione al Comune di un finanziamento di € 7.000.000,00 a valere sulle risorse FSC dell'Intervento Strategico "Sistema di trasporto Pubblico - Sistema di Metropolitana leggera" rientrante nell'area tematica "Infrastrutture" del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari;

visto il d. l. 34/2019 col quale, al fine di migliorare il coordinamento unitario e la qualità degli investimenti finanziati con le risorse nazionali destinate alle politiche di coesione dei cicli di programmazione 2000/2006, 2007/2013 e 2014/2020, nonché di accelerarne la spesa, veniva stabilito che *per ciascuna Amministrazione centrale, Regione o Città metropolitana titolare di risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e coesione di cui all'articolo 4, del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, l'Agenzia per la coesione territoriale procede, sentite le amministrazioni interessate, ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, entro quattro mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, un unico Piano operativo per ogni amministrazione denominato «Piano sviluppo e coesione»;*

visto l'atto aggiuntivo rep. n. 4761/2020 all'accordo di collaborazione n. rep. 4605/2017 del 27/09/2017, sottoscritto dal Comune e dalla Città Metropolitana di Cagliari con il quale il Comune si impegna a realizzare, oltre gli interventi già definiti all'art. 2 del citato accordo Rep. 4605/17, anche l'ulteriore intervento denominato "Realizzazione del Centro intermodale di Piazza Matteotti e relativa riqualificazione" dell'importo di € 10.375.000,00, di cui a valere sui fondi del Piano Sviluppo e Coesione per € 7.000.000,00 e a valere su risorse proprie per € 3.375.000,00;

visto che:

con la deliberazione n. 150 del 30/11/2020 recante "Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.lgs. 267/2000, variazione n. 7 al bilancio di previsione 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000. Approvazione nota di aggiornamento al Dup 2020-2021-2022." il Consiglio Comunale ha approvato l'inserimento nel DUP dell'intervento denominato "Riqualificazione della Piazza Matteotti, Centro Intermodale naturale per la metro Repubblica-Matteotti e la connessa riqualificazione della via Roma con il fronte mare per la realizzazione di una grande "piazza sul mare";

con determinazione dirigenziale del servizio lavori Pubblici n. 8948 del 31/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento relativo al Centro Intermodale e Riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma di cui al Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

con determinazione dirigenziale del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 4612 del 07/07/2021 il servizio è stato aggiudicato al raggruppamento composto da MATE SOC. COOP. (mandatario), P.IVA 03419611201 - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI, P.IVA 07526210963 - STUDIOSILVA S.R.L., P.IVA 02780350365 - S.T.P. S.R.L., P.IVA 02373920921 - MOBILITYINCHAIN S.R.L., P.IVA 06505390960 - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO, P.IVA 01451400913 che ha ottenuto il punteggio di 100/100, con un ribasso offerto sull'importo a base di gara del 50,050%, corrispondente all'importo contrattuale di € 326.907,226, oltre oneri fiscali e contributivi;

con propria determinazione dirigenziale n. 6993 del 15/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione e sono stati assunti gli impegni di spesa;

con nota prot. n. 317467 del 11/11/2021 il servizio è stato consegnato in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del d. lgs. 72/2020;

con la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 15/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica dell'intervento denominato "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari - Centro intermodale di scambio e riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma" redatto dal RTP MATE SOC. COOP. (mandatario), - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI - STUDIO SILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO;

il quadro economico di spesa approvato per l' intero intervento risultava, pertanto, essere il seguente:

A	LAVORI E ONERI		
A.1	Lavori	€ 7.445.709,21	
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso (4,1 % di importo lavori)	€ 304.290,79	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)			€ 7.750.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori aliquota 10%		€ 379.237,37
B.2	IVA sui lavori aliquota 22%		€ 803.733,81
B.3	Spese tecniche		
B.3.1	Onorari e spese secondo ID opere come da parcella		€ 301.932,23
B.3.2	Compenso a corpo per studi trasportistici e affini, spese comprese		€ 24.975,00
B.3.3	Inarcassa al 4% (B.6.1+B.6.2)		€ 13.076,29
B.3.4	IVA al 22% (B.6.1+B.6.2+B.6.3)		€ 74.796,37
B.3.5	Economie dalla gara di servizi per la progettazione		€ 415.610,28
B.4	Somme per la realizzazione di un opera d'arte (iva compresa)		€ 12.200,00
B.5	Incentivi per attività tecniche (80% dell' 1,60%)		€ 99.200,00
B.6	Contributi ANAC		€ 1.500,00
B.7	Spese per allacci		€ 6.000,00
B.8	Spese di pubblicazione		€ 15.000,00

B.9	Indagini geologiche, archeologiche, e studi propedeutici alla progettazione(oneri previdenziali e fiscali compresi		€ 100.000,00
B.10	Acquisizione aree e/o fabbricati		€ 250.000,00
B.11	Spese per collaudi in corso d'opera		€ 45.000,00
B.12	Spese per attività di consulenza e supporti tecnici		€ 28.000,00
B.13	Imprevisti		€ 54.738,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.625.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 10.375.000,00

la spesa per la realizzazione dell'opera, di € 10.375.000,00, veniva finanziata con i fondi del Piano Sviluppo e Coesione per € 7.000.000,00 e da risorse proprie comunali per € 3.375.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 4721 del 01/08/2022 è stato affidato, ai sensi della disciplina derogatoria dell'art. 36 del codice dei contratti pubblici di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/202, il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento, all'operatore economico La Mercurio srl - P. IVA 03645510136, per l'importo complessivo di € 39.353,47;

i progettisti incaricati, con la nota acquisita al protocollo dell'ente n. 240961 del 09/08/2022, hanno trasmesso il progetto definitivo;

con la nota prot. n. 244207 del 11/08/2022 veniva indetta, ai sensi degli art. 14 e 14 -bis della l. 241/1990, la conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi, da parte delle Amministrazioni convocate in merito al progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto;

viste le norme di attuazione del PUC, titolo II, artt. 33 e 34, si è resa necessaria l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, il quale ha provveduto approvando la deliberazione n. 146 del 25/10/2022;

con la determinazione n. 7500 del 18/11/2022 è stato adottato il provvedimento di conclusione positiva della predetta conferenza di Servizi ex art. 14 - quater L. 241/90;

dato atto che

l'art. 26 del Decreto-Legge n. 50 del 17 maggio 2022 (cd. DL aiuti) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", prevede al comma 2, per fronteggiare l'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici in relazione agli appalti pubblici, che *per le finalità di cui al comma 1, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso...omissis...fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma*";

con la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 19/23 del 21 giugno 2022 è stato approvato il Prezzario Regionale dei lavori pubblici anno 2022 quale aggiornamento infrannuale del prezzario vigente, ai sensi di quanto previsto dal richiamato comma 2 dell'art. 26 del DL. 50/2022;

considerato che

a seguito delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli organi intervenuti nella conferenza di servizi e della rimodulazione al quadro economico resasi necessaria in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 26 dl 50/2022 sopra descritte, i progettisti incaricati hanno dovuto procedere alla modifica di alcuni elaborati progettuali e alla variazione dell'importo complessivo del quadro economico implementando gli stessi nel progetto esecutivo;

con nota del 25/11/2022 il raggruppamento dei progettisti composto da MATE SOC. COOP. P.IVA - 03419611201 quale mandatario, ha trasmesso il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DOCUMENTI GENERALI

CAGL21090PESEDG001	Elenco completo dei documenti del progetto esecutivo
CAGL21090PESEDG002	Relazione generale del progetto esecutivo
CAGL21090PESEDG003	Documentazione fotografica
CAGL21090PESEDG004	Relazione specialistica geologica e geotecnica
CAGL21090PESEDG005	Relazione specialistica idrologica e idraulica
CAGL21090PESEDG006	Relazione specialistica sulla gestione delle materie
CAGL21090PESEDG007	Relazione specialistica sulle interferenze
CAGL21090PESEDG008	Relazione specialistica sullo studio trasportistico
CAGL21090PESEDG009	Relazione specialistica archeologica
CAGL21090PESEDG010	Relazione paesaggistica
CAGL21090PESEDG011	Studio di fattibilità ambientale
CAGL21090PESEDG012	Relazione sui C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi
CAGL21090PESEDG013	Piano di manutenzione dell' opera e delle sue parti
CAGL21090PESEDG014	Piano di sicurezza e coordinamento
CAGL21090PESEDG015	Studio trasportistico per la gestione trasportistica di cantiere
CAGL21090PESEDG016	Fascicolo dell'opera
CAGL21090PESEDG017	Cronoprogramma
CAGL21090PESEDG018	Schema di contratto
CAGL21090PESEDG019	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica
CAGL21090PESEDG020	Capitolato Speciale d' Appalto - Parte generale
CAGL21090PESEDG021	Quadro incidenza manodopera
CAGL21090PESEDG022	Elenco prezzi unitari
CAGL21090PESEDG023	Analisi nuovi prezzi
CAGL21090PESEDG024	Computo metrico estimativo
CAGL21090PESEDG025	Quadro economico

STATO DI FATTO

CAGL21090PESESF001	Stralci degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, inquadramento catastale
CAGL21090PESESF200	Stato di fatto: rilievo planoaltimetrico
CAGL21090PESESF201	Stato di fatto: planimetria dei sondaggi e sezioni geologiche
CAGL21090PESESF202	Stato di fatto: planimetria generale - quadro d'insieme
CAGL21090PESESF203	Stato di fatto: planimetria generale - piazza Matteotti - quadrante 1
CAGL21090PESESF204	Stato di fatto: planimetria generale - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESESF205	Stato di fatto: planimetria generale - via Roma tratto 2 - quadrante 3
CAGL21090PESESF206	Stato di fatto: planimetria generale - via Roma tratto 3 - quadrante 4

CAGL21090PESESF207	Stato di fatto: planimetria generale - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESESF208	Stato di fatto: planimetria del verde
CAGL21090PESESF209	Stato di fatto: planimetria dei flussi viabilistici
CAGL21090PESESF210	Stato di fatto: planimetria della segnaletica verticale e orizzontale
CAGL21090PESESF211	Stato di fatto: planimetria reti e sottoservizi
CAGL21090PESESF212	Stato di fatto: planimetria di tracciamento delle stratigrafie
CAGL21090PESESF400	Stato di fatto: profili
CAGL21090PESESF401	Stato di fatto: approfondimento piazza Matteotti - sezioni AA', DD'
CAGL21090PESESF402	Stato di fatto: approfondimento via Roma - sezione DD'
CAGL21090PESESF403	Stato di fatto: approfondimento via Roma - sezioni BB', CC'
CAGL21090PESESF600	Stato di fatto: abaco stratigrafie

PROGETTO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO

CAGL21090PESEAR001	Relazione specialistica delle opere architettoniche e paesaggistiche
CAGL21090PESEAR200	Progetto: planimetria scavi e rinterri
CAGL21090PESEAR201	Progetto: planimetria generale - quadro d'insieme
CAGL21090PESEAR202	Progetto: planimetria dei suoli e degli arredi - piazza Matteotti - quadrante 1
CAGL21090PESEAR203	Progetto: planimetria dei suoli e degli arredi - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESEAR204	Progetto: planimetria dei suoli e degli arredi - via Roma tratto 2- quadrante 3
CAGL21090PESEAR205	Progetto: planimetria dei suoli e degli arredi - via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESEAR206	Progetto: planimetria dei suoli e degli arredi - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESEAR207	Progetto: planimetria superamento barriere architettoniche - piazza Matteotti - quadrante 1
CAGL21090PESEAR208	Progetto: planimetria superamento barriere architettoniche - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESEAR209	Progetto: planimetria superamento barriere architettoniche - via Roma tratto 2 - quadrante 3
CAGL21090PESEAR210	Progetto: planimetria superamento barriere architettoniche - via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESEAR211	Progetto: planimetria superamento barriere architettoniche - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESEAR212	Progetto: planimetria degli abbattimenti
CAGL21090PESEAR213	Progetto: planimetria delle opere a verde - piazza Matteotti- quadrante 1
CAGL21090PESEAR214	Progetto: planimetria delle opere a verde - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESEAR215	Progetto: planimetria delle opere a verde - via Roma tratto 2- quadrante 3
CAGL21090PESEAR216	Progetto: planimetria delle opere a verde - via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESEAR217	Progetto: planimetria delle opere a verde - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESEAR218	Progetto: planimetria impianto d'irrigazione
CAGL21090PESEAR219	Progetto: planimetria degli accessi e dei percorsi per la manutenzione
CAGL21090PESEAR220	Progetto: tracciamento delle stratigrafie e degli arredi - piazza Matteotti - quadrante 1
CAGL21090PESEAR221	Progetto: tracciamento delle stratigrafie e degli arredi - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESEAR222	Progetto: tracciamento delle stratigrafie e degli arredi - via Roma tratto 2- quadrante 3
CAGL21090PESEAR223	Progetto: tracciamento delle stratigrafie e degli arredi - via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESEAR224	Progetto: tracciamento delle stratigrafie e degli arredi - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESEAR400	Progetto: approfondimento piazza Matteotti - sezioni AA', DD'
CAGL21090PESEAR401	Progetto: approfondimento via Roma - sezione DD'
CAGL21090PESEAR402	Progetto: approfondimento via Roma - sezioni BB', CC'
CAGL21090PESEAR500	Progetto: approfondimento piazza Matteotti - zoom planimetrici
CAGL21090PESEAR501	Progetto: approfondimento via Roma - zoom planimetrici
CAGL21090PESEAR502	Progetto: approfondimento via Roma - zoom planimetrici

- CAGL21090PESEAR503 Tracciamento opere a verde - piazza Matteotti
- CAGL21090PESEAR504 Tracciamento opere a verde - via Roma 1
- CAGL21090PESEAR505 Tracciamento opere a verde - via Roma 2
- CAGL21090PESEAR506 Tracciamento opere a verde - via Roma 3
- CAGL21090PESEAR507 Progetto: dettagli costruttivi
- CAGL21090PESEAR508 Progetto: opere da fabbro - recinzioni
- CAGL21090PESEAR509 Progetto: opere da fabbro - pensilina fermata B Municipio
- CAGL21090PESEAR510 Progetto: opere da fabbro - pensilina fermata C Darsena
- CAGL21090PESEAR600 Progetto: abaco stratigrafie
- CAGL21090PESEAR601 Progetto: abaco arredi urbani
- CAGL21090PESEAR602 Progetto: abaco arredi area gioco bimbi
- CAGL21090PESEAR603 Progetto: abaco arredi area urban fitness
- CAGL21090PESEAR604 Progetto: abaco dei tipologici vegetazionali
- CAGL21090PESEAR700 Progetto: rendering - visualizzazioni tridimensionali dell'intervento

PROGETTO VIABILISTICO

- CAGL21090PESEVI001 Relazione specialistica sulla viabilità
- CAGL21090PESEVI002 Note tecniche sulla pavimentazione
- CAGL21090PESEVI200 Progetto: planimetria viabilità - quadro d'insieme
- CAGL21090PESEVI201 Progetto: planimetria viabilità e segnaletica - piazza Matteotti - quadrante 1
- CAGL21090PESEVI202 Progetto: planimetria viabilità e segnaletica - via Roma tratto 1 - quadrante 2
- CAGL21090PESEVI203 Progetto: planimetria viabilità e segnaletica - via Roma tratto 2 - quadrante 3
- CAGL21090PESEVI204 Progetto: planimetria viabilità e segnaletica - via Roma tratto 3 - quadrante 4
- CAGL21090PESEVI205 Progetto: planimetria viabilità e segnaletica - via Roma tratto 4 - quadrante 5
- CAGL21090PESEVI206 Progetto: planimetria di tracciamento
- CAGL21090PESEVI400 Progetto: profilo longitudinale - via Roma
- CAGL21090PESEVI401 Progetto: sezioni stradali - tavola 1 di 5
- CAGL21090PESEVI402 Progetto: sezioni stradali - tavola 2 di 5
- CAGL21090PESEVI403 Progetto: sezioni stradali - tavola 3 di 5
- CAGL21090PESEVI404 Progetto: sezioni stradali - tavola 4 di 5
- CAGL21090PESEVI405 Progetto: sezioni stradali - tavola 5 di 5
- CAGL21090PESEVI406 Progetto: sezioni tipologiche e dettagli costruttivi

PROGETTO FOGNATURA E RETI

- CAGL21090PESEFR200 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - quadro d'insieme
- CAGL21090PESEFR201 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - Piazza Matteotti - quadrante 1
- CAGL21090PESEFR202 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - Via Roma tratto 1 - quadrante 2
- CAGL21090PESEFR203 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - Via Roma tratto 2 - quadrante 3
- CAGL21090PESEFR204 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - Via Roma tratto 3 - quadrante 4
- CAGL21090PESEFR205 Progetto: planimetria reti e sottoservizi - Via Roma tratto 4 - quadrante 5
- CAGL21090PESEFR600 Progetto: fascicolo particolari costruttivi reti e sottoservizi
- CAGL21090PESEFR601 Progetto: particolari costruttivi sistema di accumulo acque meteoriche
- CAGL21090PESEFR602 Progetto: profili longitudinali sistema di accumulo acque meteoriche

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- CAGL21090PESEIE001 Relazione specialistica degli impianti elettrici e calcoli illuminotecnici
- CAGL21090PESEIE200 Progetto: planimetria illuminazione pubblica e predisposizione impianto TVCC - piazza Matteotti -

CAGL21090PESEIE201	quadrante 1 Progetto: planimetria illuminazione pubblica e predisposizione impianto TVCC - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESEIE202	Progetto: planimetria illuminazione pubblica e predisposizione impianto TVCC - via Roma tratto 2 - quadrante 3
CAGL21090PESEIE203	Progetto: planimetria illuminazione pubblica e predisposizione impianto TVCC - via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESEIE204	Progetto: planimetria illuminazione pubblica e predisposizione impianto TVCC - via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESEIE500	Progetto: schemi quadri elettrici
CAGL21090PESEIE600	Progetto: fascicolo particolari costruttivi

STATO COMPARATO

CAGL21090PESESC200	Stato comparato: planimetria degli interventi
CAGL21090PESESC201	Stato comparato: planimetria degli interventi - Piazza Matteotti - quadrante 1
CAGL21090PESESC202	Stato comparato: planimetria degli interventi - via Roma tratto 1 - quadrante 2
CAGL21090PESESC203	Stato comparato: planimetria degli interventi - via Roma tratto 2 - quadrante 3
CAGL21090PESESC204	Stato comparato: planimetria degli interventi - Via Roma tratto 3 - quadrante 4
CAGL21090PESESC205	Stato comparato: planimetria degli interventi - Via Roma tratto 4 - quadrante 5
CAGL21090PESESC400	Stato comparato: approfondimento piazza Matteotti - sezioni AA', DD'
CAGL21090PESESC401	Stato comparato: approfondimento via Roma - sezione DD'
CAGL21090PESESC402	Stato comparato: approfondimento via Roma - sezioni BB', CC'

con la nota prot. n. 346856 del 25/11/2022 l'operatore economico La Mercurio srl - P. IVA 03645510136 ha trasmesso il verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. 50/2016;

in data 25/11/2022 è stato sottoscritto dal RUP il verbale di validazione;

considerato che

con la deliberazione n. 150 del 8/11/2022 avente ad oggetto "Variazione n. 3 al Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 (art. 175, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale applicazione dell'avanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 267/2000" sono state stanziare le somme necessarie all'adeguamento del quadro economico resosi necessario, come già sopra descritto, ai sensi dell' art. 26 d.l. 50/2022, pari a € 568.000;

pertanto il costo complessivo dell'opera è pari a € 10.943.000,00 e risulta finanziata con i fondi del Piano Sviluppo e Coesione per € 7.000.000,00, da risorse derivanti dall'avanzo di amministrazione vincolato da leggi per € 568.000,00 e da risorse proprie comunali derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione derivante da vincoli formalmente attribuiti dall'ente per € 3.375.000,00;

il quadro economico di spesa dell'intero intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A STIMA LAVORI E ONERI

A.1	Giardini e piazze storiche (E.19)	3.215.559,20 €
A.2	Viabilità ordinaria (V.02)	2.887.745,66 €
A.3	Impianti di illuminazione pubblica (IB.08)	601.091,25 €
A.4	Acquedotti e fognature (D.04)	803.957,66 €
A.5	Opere a verde di importanza prevalente (P.02)	876.056,59 €
A.7	Accantonamenti archeologia	69.757,90 €
A.6	Oneri per la sicurezza	222.992,00 €

A	Sommano per lavori e oneri	8.677.160,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori A.1 + A.5 aliquota 10%	409.161,58 €
B.2	IVA sui lavori A.2 + A.3 + A.4 aliquota 22%	944.414,82 €
B.3	IVA su oneri sicurezza aliquota 22%	49.058,24 €
B.4	IVA su accantonamento archeologia aliquota 22%	15.346,74 €
B.5	Spese tecniche Progettazione:	
B.5.1	Onorari e spese secondo ID opere come da parcella Esecutivo +PFTE	301.932,23 €
B.5.2	Compenso a corpo per studi trasportistici e affini, spese comprese	24.975,00 €
B.5.3	Inarcassa al 4% (B.5.1+B.5.2)	13.076,29 €
B.5.4	IVA al 22% (B.5.1+B.5.2+B.5.3)	74.796,37 €
B.5.5	Estensione incarico	70.000,00 €
B.5.6	Inarcassa al 4% (B.5.5)	2.800,00 €
B.5.7	IVA al 22% (B.5.5+B.5.6)	16.016,00 €
B.6	Spese tecniche Esecuzione:	
B.6.1	Direttore operativo Agronomo	27.245,63 €
B.6.2	Inarcassa al 4% (B.6.1)	1.089,83 €
B.6.3	IVA al 22% (B.6.1+B.6.2)	6.233,80 €
B.7	Somme per la realizzazione di un' opera d'arte (iva compresa)	12.200,00 €
B.8	Incentivi per attività tecniche:	
B.8.1	Fondo funzioni tecniche art. 113 dlgs 50/2016 (1,6%* 80%)	111.067,65 €
B.8.2	Fondo 20% (1,6%*20%*30,842) [Solo incidenza cofinanziamento comunale]	8.563,77 €
B.9	Contributi ANAC	2.000,00 €
B.10	Spese per allacci	4.000,00 €
B.11	Spese di pubblicazione	35.000,00 €
B.12	Indagini geognostiche, IVA compresa.	52.000,00 €
B.13	Spese per indagini in corso di esecuzione, prove, verifiche e collaudi in corso d'opera	29.247,41 €
B.14	Spese per attività di consulenza e supporti tecnici	25.000,00 €
B.15	Imprevisti	30.614,38 €
B	Sommano per somme a disposizione dell'amministrazione	2.265.839,74 €
C=A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	10.943.000,00 €

la spesa complessiva del progetto di € 10.943.000,00, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2022/2023/2024:

- capitolo 588860 per € 7.000.000,00 (Fondi Fsc - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari)
- capitolo 588910 per € 3.375.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione - vincoli formalmente attribuiti dall'ente, risorse proprie derivanti dai dividendi della società partecipata CTM Spa);
- capitolo 588861 per € 568.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione - vincoli derivanti da leggi e principi contabili);

con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 15/11/2022 l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, redatto ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Daniele Olla;

vista la competenza della Giunta in ordine all'approvazione del progetto esecutivo, considerato che l'elaborazione dello stesso ha comportato la modifica di alcuni elaborati e la variazione all'importo complessivo del quadro economico di spesa;

ritenuto il suddetto progetto meritevole di approvazione;

visti:

- il D.lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D. Lgs. 118/2011;
- la L.R. 8/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora applicabile;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti, ing. Daniele Olla;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dirigente del Servizio Finanziario, dott.ssa Francesca Brundu, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale;

delibera

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari – Centro intermodale di scambio e riqualificazione di Piazza Matteotti e della fascia centrale della Via Roma", redatto dal RTP MATE SOC. COOP. (mandatario), - SDA STEFANO BOERI ARCHITETTI – STUDIO SILVA S.R.L. - S.T.P. S.R.L. - MOBILITYINCHAIN S.R.L. - Arch. MURGIA D. MASSIMILIANO, costituito dagli elaborati indicati in premessa, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il quadro economico del progetto riportato in premessa, per l'importo complessivo di € 10.943.000,00;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 10.943.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2022/2023/2024:

- capitolo 588860 per € 7.000.000,00 (Fondi Fsc - Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Cagliari)
- capitolo 588910 per € 3.375.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione – vincoli formalmente attribuiti dall'ente, risorse proprie derivanti dai dividendi della CTM Spa);
- capitolo 588861 per € 568.000,00 (finanziato con avanzo di amministrazione – risorse vincolate derivanti da leggi e principi contabili);

4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giantonio Sau

Il Presidente
Paolo Truzzu