



CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 41/2019

Oggetto: Modifica al Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice approvato con le deliberazioni del Consiglio comunale n. 1 del 12/01/2016 e n. 32 del 09/03/2017.

Seduta **pubblica** in **prima** convocazione

Addì **ventisei** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **17:50** in questo Comune, nella sala delle adunanze del Consiglio, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
Zedda Massimo - Sindaco	X		Martinez Maria Antonietta	X	
Alias Alessio	X		Massa Matteo	X	
Angius Giorgio		X	Massidda Piergiorgio	X	
Balletto Alessandro	X		Matta Monia	X	
Benucci Marco	X		Melis Giorgia	X	
Bistrussu Raffaele	X		Mereu Alessio	X	
Calledda Peppino	X		Mura Rosanna		X
Carta Davide		X	Onnis Francesco Raffaele	X	
Deidda Gabriella	X		Petrucci Filippo	X	
Dettori Andrea	X		Polo Rita	X	
Floris Antonello		X	Portoghese Guido	X	
Ibba Federico		X	Puddu Anna	X	
Lai Aurelio	X		Rodin Fabrizio	X	
Lai Loredana		X	Schirru Stefano	X	
Iannelli Benedetta	X		Sorgia Alessandro	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Stara Francesco	X	
Mannino Pierluigi	X		Tramaloni Roberto	X	
Marcello Fabrizio Salvatore	X				

presenti: 29 - assenti: 6

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio *Guido Portoghese*
con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Risultano presenti gli Assessori: Ghirra Francesca, Fadda Danilo, Marras Roberto, Frau Paolo, Medda Claudia, Marras Luisa Anna, Chessa Maurizio, Cilloccu Marzia.

Il Consiglio comunale

premesso che:

- in data 12/01/2016 con propria deliberazione n. 1 è stato approvato il Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 09/03/2017, al fine di renderlo coerente con i pareri espressi dal Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna e dal MIBACT sul progetto di riqualificazione di piazza Yenne e zone limitrofe e per ottimizzare le superfici a disposizione concedibili nel largo Carlo Felice;
- il suddetto Regolamento è costituito dai seguenti documenti:
 - “Norme di attuazione”,
 - “Relazione illustrativa”,
 - “Relazione di compatibilità paesaggistica e ambientale”,le sottoelencate “Tavole”:
 - 1 - Ambito interessato dal Regolamento,
 - 2 - Cenni storici e criticità contemporanee,
 - 3 - Criticità attuali della piazza Yenne,
 - 4 - Il progetto della nuova piazza Yenne - Simulazione fotografica aerea,
 - 5 - Il progetto della nuova piazza Yenne - Il nuovo layout,
 - 6 - Regole di disposizione e di uso delle concessioni nella piazza,
 - 7 - Regole e tecniche per l'ombreggiatura colori e grafiche,
 - 8 - Largo Carlo Felice - Stato dei luoghi post intervento,
 - 9 - Largo Carlo Felice - Occupazioni di suolo pubblico previste;

atteso che le superfici attualmente disponibili per le attività di ristorazione all'aperto nella piazza Yenne e nel largo Carlo Felice sono state date in concessione ai diversi esercenti da parte del Servizio Attività Produttive, sulla base dei criteri individuati dal vigente Regolamento comunale, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 72 del 22/05/2018 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 02/10/2018;

preso atto che, a seguito dell'attuazione del Regolamento vigente, le suddette superfici sono state ripartite determinando, in particolare, nella parte della piazza Yenne dalla quale inizia la salita di Santa Chiara, una situazione, per le attività ivi prospicienti, di difficile sostenibilità a causa della ridotta superficie disponibile;

visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Attività Produttive del 14/03/2019 nella quale i consiglieri presenti hanno espresso l'indirizzo di modificare il Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice, modificato da ultimo con la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 09/03/2017, individuando ulteriori superfici nella parte alta della piazza Yenne e nel marciapiede del largo Carlo Felice, in prossimità del corso Vittorio Emanuele II, da utilizzare per il ristoro all'aperto esclusivamente con tavolini e sedie da rimuovere al termine dell'orario autorizzato, senza l'uso di attrezzature per la copertura degli stessi;

dato atto che, ai fini di cui sopra, sono state individuate le seguenti ulteriori superfici da utilizzare scoperte:

- due aree rettangolari nella parte alta della piazza Yenne, disposte in modo simmetrico, della superficie ciascuna di mq 15, oltre alle due aree triangolari in corrispondenza degli angoli che precedono la salita di Santa Chiara, della superficie rispettivamente di mq 3 (in destra salendo) e di mq 2 (in sinistra salendo);
- due aree rettangolari nella parte alta del largo Carlo Felice, nel marciapiede lato corso Vittorio Emanuele II, della superficie ciascuna di mq 14;

dato atto, inoltre, che la localizzazione di uno dei rettangoli nella piazza Yenne, quello più prossimo alla via Santa Margherita, rende necessaria una diversa ubicazione del parcheggio esistente e lo spostamento del pilomat di controllo degli accessi;

visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS), in parte approvato definitivamente per gli immobili ai quali sono state attribuite le classi di valore I (conservazione) e II (riqualificazione) e in parte oggetto di riadozione per le parti in classe III (trasformazione) con la deliberazione del Consiglio comunale n. 41/2016, entrato in vigore il 19/01/2017 a seguito della pubblicazione sul Buras n° 4 - parte terza - del 19/01/2017;

visto, in particolare, l'art. 65, comma 1, nel quale è previsto che "la disciplina delle occupazioni del suolo pubblico o di uso pubblico finalizzate a garantire la fruizione all'aperto dei servizi forniti da pubblici esercizi e attività commerciali sarà definita per l'intero centro storico mediante specifico Regolamento, che "tale strumento può anche essere approvato per stralci limitatamente ad ambiti unitari, di grande importanza nella scena urbana, caratterizzati da urgenti necessità di riqualificazione dello spazio pubblico utilizzato a tali fini, da proporre in via sperimentale ma sempre secondo una visione unitaria" e che "nelle more dell'approvazione del Regolamento e per la redazione dello stesso deve farsi riferimento alle disposizioni di cui ai commi seguenti e a quanto specificato nell'elaborato Etg 020.B - Linee guida per l'organizzazione dello spazio pubblico storico. Abaco dei caratteri morfologici e dei materiali";

atteso che attualmente è in corso l'iter per la definizione del Regolamento che dovrà sostituire per l'intero centro storico quello di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 07/04/2006, disciplinando l'utilizzo futuro degli spazi per il ristoro all'aperto in tutto il Centro Storico;

dato atto che l'ambito del Centro Storico comprendente la centrale piazza Yenne e il largo Carlo Felice, sul quale è stata effettuata la sperimentazione pilota del nuovo Regolamento che disciplina l'uso degli spazi per il ristoro all'aperto in Centro Storico, necessita di misure volte a ottimizzare, nelle more dell'iter di approvazione del Regolamento dell'intero Centro Storico, la disciplina degli spazi da utilizzare per il ristoro all'aperto, volte a tutelare gli interessi pubblici e privati coinvolti, con particolare riferimento al contemperamento degli interessi economici dei titolari dei pubblici esercizi e degli esercizi commerciali con la tutela dell'interesse pubblico, al fine di garantire ai cittadini un'adeguata fruizione del suolo pubblico, condizioni ottimali di vivibilità ai residenti e il perseguimento di adeguati livelli di qualità dello spazio urbano coerenti con il rilevante interesse paesaggistico e storico dei luoghi in oggetto;

dato atto che, al fine di recepire gli indirizzi espressi dalla Commissione Attività Produttive e per integrare le disposizioni vigenti sulla base delle esigenze emerse in fase di prima applicazione dello stesso, il Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale ha redatto la modifica al Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del

12/01/2016 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 09/03/2017, consistente:

- nella modifica delle tavole che rappresentano i nuovi ingombri planimetrici utilizzabili per il ristoro all'aperto nella piazza Yenne e nel largo Carlo Felice;
- nell'adeguamento conseguente dei documenti che costituiscono il Regolamento;

ritenuto di dovere, al fine di consentire un uso migliore degli spazi nella piazza Yenne e nel largo Carlo Felice, per le motivazioni sopraindicate, approvare la modifica al suddetto Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico di pertinenza di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice;

dato atto che, ai fini della piena efficacia della modifica regolamentare, dovranno essere acquisiti i nullaosta del Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna e del MIBACT;

dato atto, inoltre, che prima della disponibilità delle aree dovrà essere verificata con il Servizio Mobilità Infrastrutture viarie e Reti la possibilità di adeguate soluzioni alternative per gli spazi attualmente impegnati da altri usi;

dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione strategica e territoriale, Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

considerato che

- in data 25.03.2019 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Pianificazione strategica e Urbanistica;
- in data 25.03.2019 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti;

udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

preso atto che risulta assente il consigliere Balletto;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 25, voti favorevoli 25, voti contrari nessuno, astenuti 3 (Calledda, Portoghese e Sorgia);

delibera

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, la modifica al Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi e attività commerciali nella centrale piazza Yenne e nel largo Carlo Felice approvato con deliberazione n. 1 del 12/01/2016 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 09/03/2017, consistente nella modifica delle tavole che rappresentano i nuovi ingombri planimetrici utilizzabili per il ristoro all'aperto nella piazza Yenne e nel largo Carlo Felice e nell'adeguamento conseguente dei documenti che costituiscono il Regolamento, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto le lettere:

A) "Norme di attuazione" [nome file: NTA - Regolamento Piazza Yenne - Largo CF_Marzo 2019];

B) "Relazione illustrativa" [nome file: Rel illustr-Regolamento Piazza Yenne + Largo CF_Marzo 2019];

- C) "Relazione di compatibilità paesaggistica e ambientale" [nome file: Rel comp paes amb-Regolamento Piazza Yenne + Largo CF_Marzo 2019];
- D) "Tavole allegate al regolamento" [nome file: Rel comp paes amb-Regolamento Piazza Yenne + Largo CF_Marzo 2019];
- 2) di dare atto che, ai fini della piena efficacia della modifica regolamentare, dovranno essere acquisiti i nullaosta del Servizio Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna e del MIBACT;
- 3) di dare atto, inoltre, che prima della disponibilità delle aree dovrà essere verificata con il Servizio Mobilità Infrastrutture viarie e Reti la possibilità di adeguate soluzioni alternative per gli spazi attualmente impegnati da altri usi;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio.

Successivamente, su proposta del Presidente

il Consiglio comunale

dato atto che rientra in aula il consigliere Balletto;

preso atto che risulta assente il consigliere Lai Aurelio;

visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema elettronico: presenti 28, votanti 26, voti favorevoli 26, voti contrari nessuno, astenuti 2 (Portoghese e Sorgia);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente del Consiglio
Guido Portoghese