

Determinazione n° 4267 / 2016 del 05/05/2016



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL CORRISPETTIVO MONETARIO RELATIVO ALLE AREE DI PARCHEGGIO NELLE ZONE URBANISTICHE BS3* E DELLE PREVISIONI DELL'ART. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - ANNO 2016

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. L.vo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto del Comune di Cagliari;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Cagliari;
- il P.E.G. per l'anno 2016, con riferimento al centro di costo 640 e al centro di responsabilità 640;

PREMESSO:

- che con deliberazione del 17 febbraio 2004, n. 9, il Consiglio Comunale ha determinato il valore medio del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* per una somma di € 238,00 a mq riferito ai valori dell'anno 2003;
- che con le deliberazioni del 30.03.2011 n. 27, del 06.12.2011 n. 70 e del 16.01.2013 è stata approvata la variante al Regolamento Edilizio con la quale si modifica ed integra il testo dell'art. 64; che con detta variante l'art. 64 ai commi 8, 9 e 10 prevede il versamento di un corrispettivo monetario in luogo della realizzazione dei parcheggi;
- che la deliberazione n. 27/2011 per il calcolo del corrispettivo monetario, riferito alla variante dell'art. 64, richiama espressamente il criterio già previsto per le aree di parcheggio delle zone BS3* come disciplinate con la deliberazione CC del 17.02.2004, n.9 prevedendo espressamente: *"pertanto può procedersi alla monetizzazione in base all'art. 64 del Regolamento Edilizio e con i criteri già adottati dall'Amministrazione per le zone BS3*;"*

ATTESO:

- che nella deliberazione n. 9/2004 suddetta il Consiglio ha previsto anche l'aggiornamento annuale del costo medio, a partire dal gennaio 2005;
- che con deliberazione del 21.07.2005, n. 422 la Giunta Comunale ha stabilito le modalità di corresponsione del corrispettivo monetario consentendone anche la rateizzazione, prevedendo in tale ipotesi l'aggiornamento con l'indice ISTAT delle somme rateizzate;

Determinazione n° 4267 / 2016 del 05/05/2016

-che per gli anni dal 2005 fino al 2015 si è provveduto ad aggiornare il costo medio del corrispettivo monetario di cui all'oggetto con riferimento all'indice ISTAT come sotto indicato:

- anno 2005 della somma di € 250,61/mq (periodo dal dicembre 2003 al dicembre 2004 con Determinazione dell'11.07.2005, n.21/Det/U);
- anno 2006 della somma di € 261,39/mq (periodo dal dicembre 2004 al dicembre 2005 con Determinazione del 12.04.2006, n.17/Det/U);
- anno 2007 della somma di € 266,88/mq (periodo dal dicembre 2005 al dicembre 2006 con Determinazione del 16.04.2007, n.22/Det/U)
- anno 2008 della somma di € 275,42/mq (periodo dal dicembre 2006 al dicembre 2007 con Determinazione del 03.04.2008, n.9/Det/U);
- anno 2009 della somma di € 286,71/mq (periodo dal dicembre 2007 al dicembre 2008 con Determinazione del 08.04.2009, n. 1175);
- anno 2010 della somma di € 284,13/mq (periodo dal dicembre 2008 al dicembre 2009 con Determinazione del 07.06.2010, n. 5920);
- anno 2011 della somma di € 290,38/mq (periodo dal dicembre 2010 al dicembre 2011 con Determinazione del 13.04.2011, n. 3942);
- anno 2012 della somma di € 300,83/mq (periodo dal dicembre 2011 al dicembre 2012 con Determinazione del 21.05.2012, n. 4468);
- anno 2013 della somma di € 306,85/mq (periodo dal dicembre 2011 al dicembre 2012 con Determinazione del 09.05.2013, n. 4102);
- anno 2014 della somma di € 307,77/mq (periodo dal dicembre 2012 al dicembre 2013 con Determinazione del 30.05.2014, n. 5324);
- anno 2015 della somma di € 308,69/mq (periodo dal dicembre 2013 al dicembre 2014 con Determinazione del 18.05.2015, n. 4575);

RILEVATO:

- che al fine di aggiornare per l'anno 2016 il corrispettivo monetario in oggetto è stato richiesto, con nota del 04.04.2016 prot. 75730, all'ISTAT l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per la città di Cagliari relativo al periodo intercorrente dal dicembre 2014 al dicembre 2015;
- che in risposta alla nota suddetta l'ISTAT ha, con nota del 04.04.2016 prot. 2016/7550, inviato i dati allora disponibili, che rispetto alla richiesta risultano parziali in quanto riferiti al periodo dicembre 2014 novembre 2015;
- che il dato parziale inviato dall'ISTAT segnala un incremento pari a + 0,4%, pertanto si è proceduto, al fine della definizione dell'iter di convenzionamento delle nuove pratiche BS3* e dell'aggiornamento delle somme rateizzate in scadenza previste nelle convenzioni già stipulate, ad aggiornare provvisoriamente il corrispettivo monetario già dal mese di aprile 2016;
- che l'aggiornamento provvisorio è stato approvato con determinazione del 05.04.2016, n. 3109/2016 calcolando una cifra pari a € 309,92/mq,

RILEVATO:

Determinazione n° 4267 / 2016 del 05/05/2016

- che a maggio 2016 è stato richiesto con nota del 03.05.2016 prot. 99465, all'ISTAT l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per la città di Cagliari relativo al periodo intercorrente dal dicembre 2014 al dicembre 2015;
- che in risposta alla richiesta suddetta l'ISTAT, con nota del 04.05.2016 prot. n.4262, ha inviato il dato definitivo richiesto indicando un indice in incremento pari a + 0,4, uguale al dato provvisorio sopra indicato;

DATO ATTO:

- che il costo medio del corrispettivo monetario di € 308,69 a mq. è riferito ai valori dell'anno 2015, si rende necessario, in base alle previsioni delle deliberazioni C.C. n. 9/2004 e G.C. n. 422/2005, aggiornare, aggiornare in via definitiva la stessa somma con l'indice ISTAT accertato in campo nazionale dal dicembre 2014 a mese di dicembre 2015, calcolato con un incremento pari a + 0,4% così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota del 04.05.2016 prot. n.4262;

DETERMINA

- di aggiornare, in via definitiva per i motivi espressi in premessa, con un incremento pari a +0,4 il valore medio del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3*, di cui alle deliberazioni C.C. n. 9/2004 e G.C. n. 422/2005, ed alla determinazione del 18.05.2015, n. 4575 da € 308,69/mq a € 309,92/mq;
 - di dare atto che l'indice definitivo, da applicare per le somme rateizzate relative al pagamento del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3*, è pari ad un incremento del + 0,4%;
 - di dare atto che, per i motivi indicati in premessa, il corrispettivo monetario sopra indicato viene determinato anche per la monetizzazione prevista dall'art. 64 del Regolamento Edilizio.
- di dare atto che la presente determinazione:
- non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate per l'Amministrazione;
 - ha efficacia immediata dal momento della firma;
 - verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza.

ATTESTA

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Utente operatore: MARISTELLA MONTISCI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE

Il Dirigente del Servizio

Ing. Salvatore Farci

(firmato digitalmente in originale)