



COMUNE DI CAGLIARI
 Servizio Tributi
 Ufficio ICI/IMU

IMU ANNO 2012
DICHIARAZIONE
PER
AGEVOLAZIONI

Dichiarazione ai sensi dell'art.8 , 11bis e 12 del Regolamento Comunale sull'IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 29 ottobre 2012 e Deliberazione n.73 del 29 ottobre 2012

CONTRIBUENTE PERSONA FISICA

(da compilare sempre)

COGNOME E NOME o DENOMINAZIONE SOCIETA'		CODICE FISCALE o P.IVA																																									
.....		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																									
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		DATA DI NASCITA																																									
..... PROV.		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>GIORNO</td><td>MESE</td><td colspan="2">ANNO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																						GIORNO	MESE	ANNO																	
GIORNO	MESE	ANNO																																									
TELEFONO		E-MAIL																																									
DOMICILIO FISCALE o SEDE LEGALE																																											
INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.																																								
.....																																								

CONTRIBUENTE PERSONA GIURIDICA

(da compilare se diverso dal contribuente)

DENOMINAZIONE SOCIETA'		CODICE FISCALE o P.IVA																																									
.....		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																									
SEDE LEGALE																																											
INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.																																								
.....																																								
LEGALE RAPPRESENTANTE																																											
COGNOME E NOME		CODICE FISCALE																																									
.....		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																									
INDIRIZZO RESIDENZA	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.																																								
.....																																								
TELEFONO	E-MAIL																																										
.....																																										

DICHIARAZIONE PRESENTATA IN QUALITA' DI

- Proprietario/a
 Titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie

PROTOCOLLO N.

DATA

TIMBRO PROTOCOLLO SERVIZIO TRIBUTI

NOTA BENE

- Questo modello deve essere presentato una sola volta e vale fino al permanere dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni.
- Chi lo ha presentato negli scorsi anni per la stessa agevolazione non deve ripresentarlo.
- Lo stesso deve essere utilizzato per comunicare la cessazione di tali requisiti.

IMMOBILI

IMMOBILE N. 1 E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

LOCAZIONI				COMODATI		VARIE	ENER. RINN.
LA <input type="checkbox"/>	LB <input type="checkbox"/>	LC <input type="checkbox"/>	LD <input type="checkbox"/>	CUG1 <input type="checkbox"/>	CUG2 <input type="checkbox"/>	RAS <input type="checkbox"/>	FRP <input type="checkbox"/>
(barrare UNA SOLA casella – vedi TABELLA nelle note esplicative)							
ALIQUOTA APPLICATA (per cento) <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/>		DETRAZIONE (in euro) <input type="text"/> (solo per aliquote ES e RAS)		PERIODO DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE <input type="checkbox"/> INIZIO DATA/...../..... <input type="checkbox"/> CESSAZIONE DATA/...../.....			

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

(*) Senza rivalutazione del 5%

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE CONDUTTORE/ CONDUTTRICE COMODATARIO/ COMODATARIA	DATA REGISTRAZIONE		N° REGISTRAZIONE					
	COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE			CODICE FISCALE o P.IVA				
	COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA		DATA DI NASCITA		GRADO DI PARENTELA (per comodati)			
RESIDENZA	INDIRIZZO		C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO		PROV.		
IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE	<input type="checkbox"/> FOTVOLTAICO Potenza nominale [kWp]:		<input type="checkbox"/> COLLETTORI SOLARI Superficie pannelli [m ²]:		<input type="checkbox"/> MINIEOLICO Potenza nominale [kW]:			

ANNOTAZIONI

NOTA

Le annotazioni inserite vanno intese come informazioni aggiuntive che hanno lo scopo di facilitare la lettura dei dati; non possono sostituire le dichiarazioni che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....

.....

.....

.....

ALLEGATI ALLA LA PRESENTE ISTANZA:

- FOGLI AGGIUNTIVI CONTENENTI I DATI DI ALTRI IMMOBILI (N.)
- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE (da allegare sempre)
- COPIE CONTRATTI DI LOCAZIONE (N.)
- COPIE MOD. F23 PER RINNOVI CONTRATTI (N.)
- COPIA VERBALE D'INTERVENTO DEL GESTORE DEL MERCATO ENERGETICO RELATIVE ALLA INSTALLAZIONE/RIMOZIONE DEL MISURATORE PER ENERGIA INCENTIVATA (per impianti fotovoltaici e minieolici)
- COPIA DELLA "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'" DELL'IMPIANTO RILASCIATA DA INSTALLATORE ABILITATO (ISCRITTO CCIAA) AI SENSI DEL D.M. 37/2008 (per impianti a collettori solari per la produzione di acqua calda)
- ALTRO (descrivere)

ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' E SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE ISTANZA

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000. Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, se a seguito di controlli svolti dall'ufficio, non si riscontrino i requisiti per l'accesso all'agevolazione, l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.	FIRMA
---	----------------

IMMOBILE N. E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

LOCAZIONI				COMODATI		VARIE	ENER. RINN.
LA <input type="checkbox"/>	LB <input type="checkbox"/>	LC <input type="checkbox"/>	LD <input type="checkbox"/>	CUG1 <input type="checkbox"/>	CUG2 <input type="checkbox"/>	RAS <input type="checkbox"/>	FRP <input type="checkbox"/>
(barrare UNA SOLA casella – vedi TABELLA nelle note esplicative)							
ALIQUOTA APPLICATA (per cento) <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/>		DETRAZIONE (in euro) <input style="width:100px;" type="text"/> (solo per aliquote ES e RAS)		PERIODO DI APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE <input type="checkbox"/> INIZIO DATA/...../..... <input type="checkbox"/> CESSAZIONE DATA/...../.....			

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE	DATA REGISTRAZIONE		N° REGISTRAZIONE		
	CONDOTTORE/ CONDOTTRICE COMODATARIO/ COMODATARIA		CODICE FISCALE o P.IVA <input style="width:100%; height: 15px;" type="text"/>		
RESIDENZA	COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE		COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA		
	DATA DI NASCITA		GRADO DI PARENTELA (per comodati) (*) Senza rivalutazione del 5%		
IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE	INDIRIZZO		C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.
	<input type="checkbox"/> FOTVOLTAICO Potenza nominale [kWp]:	<input type="checkbox"/> COLLETTORI SOLARI Superficie pannelli [m²]:	<input type="checkbox"/> MINIEOLICO Potenza nominale [kW]:		

ANNOTAZIONI **NOTA**
Le annotazioni inserite vanno intese come informazioni aggiuntive che hanno lo scopo di facilitare la lettura dei dati; non possono sostituire le dichiarazioni che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<p>SOTTOSCRIVERE IL PRESENTE FOGLIO AGGIUNTIVO</p> <p>DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000. Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, se a seguito di controlli svolti dall'ufficio, non si riscontrino i requisiti per l'accesso all'agevolazione, l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.</p>	<p style="text-align: center;">FIRMA</p> <p>.....</p>
--	--

Presentazione del modulo.

Il modulo deve essere inviato o consegnato a mano a:

Comune di Cagliari
Servizio Tributi – Ufficio ICI/IMU
Palazzo Comunale
Via Nazario Sauro ang. V.le Trieste
09123 CAGLIARI

in uno dei seguenti modi:

- inviato per posta all'indirizzo di cui sopra
- direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale presso Via Francesco Crispi, 2
- direttamente presso gli sportelli di Via Nazario Sauro, 23
- inviato via fax al n. +39 070/6776342
- inviato per posta
- inviato con posta elettronica certificata all'indirizzo protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

Termini di presentazione.

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'inizio o la cessazione del periodo di applicazione dell'aliquota agevolata (nei casi previsti nel presente modulo); la mancata presentazione o la presentazione oltre i termini, salvo ravvedimento operoso, comporta la non applicabilità dell'agevolazione ed il conseguente recupero della differenza d'imposta con applicazione di sanzioni ed interessi.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2013 o entro i termini previsti per il ravvedimento operoso (30 settembre 2013).

Normativa e Regolamenti di riferimento.

- Determinazione aliquote IMU Anno 2012 - Deliberazione n.73 del 29 ottobre 2012
- Regolamento IMU Imposta Municipale Propria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 29 ottobre 2012
- [Articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla legge n.214/2011 e successive modificazioni.](#)

Tabella aliquote e agevolazioni.

	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in euro)
LOCAZIONI	LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ABITAZIONE PRINCIPALE. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3.	0,86	
	LB LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO STUDENTI UNIVERSITARI. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto transitorio per studenti universitari registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5, commi 2-3 e della normativa ivi richiamata.	0,86	
	LC LOCAZIONE A CANONE LIBERO ABITAZIONE PRICIPALE. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto a canone libero, regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica.	0,86	
	LD LOCAZIONE A CANONE LIBERO NON ABITAZIONE PRICIPALE / ALTRO USO. Aliquota ordinaria. (Es. Immobili di categoria catastale A/10, di categoria C/2, C/6, C/7 non costituenti pertinenza e le unità immobiliari C/1; aree edificabili; terreni agricoli etc.)	0,96	
COMODATI	CUG1 COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI /FIGLI. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli), che la occupino quale loro abitazione principale e vi risiedano anagraficamente.	0,76	
	CUG2 COMODATO D'USO GRATUITO NONNI/NIPOTI – FRATELLI/SORELLE. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1-A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (nonni-nipoti , fratelli-sorelle), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica.	0,96	
VARIE	RAS RESIDENZA IN ISTITUTO DI RICOVERO. Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) .	0,20	200,00 + 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente.
ENERGIA RINNOVABILE	FRP IMPIANTI AD ENERGIA RINNOVABILE PER USO DOMESTICO. <ul style="list-style-type: none"> - Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. - Impianti a collettori solari (con o senza accumulo) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o integrazione riscaldamento ambienti. - Impianti minieolici per produzione energia elettrica. Per le unità abitative (cat. da A1 ad A9) dotate di impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico è prevista la riduzione di 0,1 punti percentuali dell'aliquota di riferimento, con un massimo di 100 euro per unità abitativa e fermi restando i limiti posti dalla normativa di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011. N.B. Cumulabile con altre agevolazioni salvo RAS (residenza in istituto di ricovero).	ALIQUOTA DI RIFERIM. MENO 0,1 PUNTI PERCENTUALI CON UN MASSIMO DI 100€	

Informativa in materia di protezione dei dati personali

(Art. 13 D.Lgs. n. 196 del 2003)

Gentile Signore/a, desideriamo informarLa che il Codice in materia di protezione dei dati personali prevede la tutela dei dati personali che la riguardano.

Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

Il “Titolare” del trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Cagliari, nella persona del Sindaco di Cagliari, con sede in via Roma n.145- 09124 - Cagliari.

Il “Responsabile” del trattamento dei dati

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Tributi, con sede in via Nazario Sauro angolo viale Trieste - 09123 - Cagliari.

Il soggetto presso il quale sono raccolti i dati è il Dirigente del Servizio Tributi, con sede in via Nazario Sauro angolo viale Trieste - 09123 - Cagliari.

Finalità del trattamento dei dati

I dati potranno essere / saranno comunicati ad altri soggetti nel rispetto della normativa vigente. I dati personali forniti per regolarizzare la posizione fiscale, sono utilizzati al fine di procedere alla riscossione dei vari tributi.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio per procedere a tutti gli accertamenti fiscali necessari e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determina le conseguenze previste dalla Legge.

Modalità del trattamento dei dati

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Diritti degli interessati

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Dirigente del Servizio Tributi con sede in via Nazario Sauro angolo viale Trieste - 09123 - Cagliari.