



# COMUNE DI CAGLIARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 All.: /

OGGETTO:

Istituzione dell'Osservatorio  
Edilizia Privata (OEP).

Sessione *ordinaria*. Convocazione *1<sup>a</sup>*. Seduta *pubblica*.

Oggi *quindici* del mese di *ottobre* dell'anno *duemilatredici* in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

COMUNE DI CAGLIARI

<i>Sindaco:</i>	PRES.	ASS.	<i>... Consiglieri:</i>	PRES.	ASS.
Zedda Massimo		X	Lobina Enrico	X	
<i>Consiglieri:</i>			Mannino Pierluigi	X	
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore	X	
Ballero Francesco	X		Marongiu Gaetano	X	
Carta Davide	X		Mascia Sergio	X	
Casu Paolo	X		Meloni Pier Giorgio	X	
Chessa Giovanni	X		Mereu Alessio	X	
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco		X
Cugusi Claudio		X	Perra Raimondo	X	
Cugusi Giorgio	X		Petrucci Filippo		X
Depau Goffredo	X		Piras Anselmo	X	
Depau Marisa	X		Porcelli Maurizio		X
Dessi Sebastiano	X		Porrà Roberto	X	
Dore Giovanni	X		Portoghese Guido	X	
Farris Giuseppe	X		Rodin Fabrizio	X	
Floris Antonello	X		Scano Andrea	X	
Fuoco Gennaro	X		Schirru Stefano	X	
Ghirra Francesca	X		Secchi Ferdinando	X	
Lai Aurelio	X		Serra Renato	X	
Lancioni Gianfranco Mariano	X		Tocco Edoardo	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Vargiu Sandro		X
<b>Presenti: 35</b>			<b>Assenti: 6</b>		

Presiede il Presidente del Consiglio Goffredo Depau

con l'assistenza del Segretario Generale Renzo Serra

OGGETTO: Istituzione dell'Osservatorio Edilizia Privata (OEP).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di iniziativa della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica Ambiente prot. n. 17561 del 12/01/2013 e successivo schema organizzativo di cui al prot. n. 157885 dell'11/07/2013;

Preso atto della situazione di criticità del servizio edilizia privata;

Considerato che i problemi che rilevano sono certamente complessi e che, col tempo, si sono determinate situazioni di tensione tra gli utenti e il servizio;

Rilevato che tali tensioni non agevolano la soluzione dei problemi;

Ritenuto che occorra affrontare la situazione con un ventaglio di risposte assai ampio, rispetto alle criticità esistenti;

Ritenuto che all'interno di questo ventaglio, sia utile strutturare un momento di collaborazione tra ordini professionali e rappresentanti dell'amministrazione (Osservatorio Edilizia Privata, di seguito denominato OEP), prendendo spunto dalla proposta a suo tempo presentata dagli Ordini e Collegi Professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri e Periti Industriali);

Ritenuto di dover definire obiettivi, composizione, funzionamento e durata dell'Osservatorio Edilizia Privata (OEP) secondo lo schema organizzativo proposto dalla Commissione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, Ing. Riccardo Castrignano, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Udito il dibattito riportato nel resoconto integrale di seduta;

Visto il risultato favorevole della votazione, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 34, votanti 20, voti favorevoli 20, voti contrari nessuno, astenuti 14 (Casu, Chessa G., Depau G., Farris, Floris, Fuoco, Lancioni, Mannino, Mereu, Piras, Porrà, Schirru, Serra, Tocco);

Visto, altresì, il risultato favorevole della votazione per l'immediata eseguibilità, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 31 (escono i Cons. Casu, Meloni, Schirru e Tocco ed entra il Cons. Lai), votanti 30, voti favorevoli 21, voti contrari 9 (Farris, Floris, Fuoco, Lancioni, Mannino, Mereu, Piras, Porrà e Serra), astenuti 1 (Depau G.);

## **DELIBERA**

Di istituire l'Osservatorio Edilizia Privata (OEP) secondo il seguente schema organizzativo:

### **Art. 1 Obiettivi**

*L'Osservatorio assolve al compito principale di colmare il difetto di comunicazione tra Amministrazione e Ordini Professionali in riferimento sia alla rivisitazione dei procedimenti volti al rilascio dei titoli edilizi abilitativi che alle problematiche interpretative ed applicative delle norme urbanistico/edilizie vigenti.*

*A tal fine l'Osservatorio sottopone all'Amministrazione*

- a) Documenti di analisi finalizzati alla semplificazione dei procedimenti previsti per il rilascio o formazione dei titoli abilitativi al fine di ottemperare ai tempi sempre più stringenti imposti alla P.A., e nel rispetto della normativa tecnica/amministrativa vigente ;*
- b) Proposte interpretative del regolamento edilizio, delle NTA del PUC e delle norme edilizio/urbanistiche riferite ad aspetti generali e/o ricorrenti nel contraddittorio tra Amministrazione e utenza;*

*Non rientrano tra le competenze dell'Osservatorio le seguenti attività:*

- Acquisizioni documentali e trattazione di singoli e specifici casi e/o procedimenti;*
- La convocazione di funzionari e/o dipendenti dell'Amministrazione Comunale (esclusi i casi previsti dall'art. 3);*

### **Art. 2 Composizione**

*L'Osservatorio ha la seguente composizione:*

- 1 rappresentante dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari espressamente individuato dallo stesso;*
- 1 rappresentante ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle province di Cagliari, del Medio Campidano e Carbonia-Iglesias espressamente individuato dallo stesso;*
- 1 rappresentante del Collegio dei Periti Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cagliari espressamente individuato dallo stesso;*
- 1 rappresentante dei Collegi dei Periti della Provincia di Cagliari espressamente individuato dagli stessi;*
- il dirigente del Servizio Edilizia privata o un suo delegato, con funzioni di presidente.*

### **Art. 3 Funzionamento**

*L'Osservatorio si riunisce almeno una volta al mese, salvo impedimenti, nella Sala Riunioni dell'Assessorato all'Urbanistica in via N. Sauro in seduta riservata.*

*L'Osservatorio ha cura di trasmettere all'Amministrazione, almeno cinque giorni prima della data stabilita per la riunione, una nota contenente gli argomenti previsti all'ordine del giorno.*

# Delibera: 61 / 2013 del 15/10/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/10/2013

*Alle riunioni partecipa, con funzioni di presidente, il dirigente del Servizio Edilizia Privata che si può avvalere dei dipendenti del servizio per l'analisi e trattazione dei punti all'ordine del giorno.*

*Il presidente ha il compito di convocare le riunioni, di stabilirne l'ordine del giorno avendo sentito gli altri componenti dell'organismo, di coordinare lo svolgimento dei lavori.*

*In apertura di riunione l'osservatorio individua tra i componenti un segretario con le funzioni di verbalizzante.*

*I processi verbali delle riunioni, con allegati i documenti elaborati e discussi, sono controfirmati da tutti i partecipanti ed espressamente approvati dai presenti.*

*L'amministrazione Comunale esamina periodicamente i verbali ed i documenti sopra richiamati e qualora condivise le valutazioni presenti negli elaborati redatti dall'osservatorio di cui ai punti a) e b) dell'articolo 1, procede alla conseguente stesura degli atti di sintesi e recepimento.*

*Detti verbali restano a disposizione degli amministratori (sindaco, assessori, consiglieri) per eventuale visione o richiesta di copia.*

*L'istituzione ed il funzionamento dell'Osservatorio non produce costi ed oneri di alcun tipo per l'Amministrazione.*

*I componenti non hanno diritto ad alcun gettone o rimborso per la partecipazione alle riunioni dell'osservatorio.*

*Qualora i componenti nominati dagli ordini e/o colleghi professionali siano impossibilitati alla partecipazione possono essere temporaneamente sostituiti dagli stessi.*

*L'osservatorio può essere periodicamente convocato per eventuali audizioni in Commissione Urbanistica.*

## **Art. 4 Durata**

*L'osservatorio ha carattere temporaneo e la sua durata è di un anno, eventualmente rinnovabile con apposita delibera del Consiglio Comunale.*

Di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **16/10/2013** al **30/10/2013**.

*Estratto conforme ad uso amministrativo*

Il Funzionario Amm.vo in P.O.  
(Rossana Abbate)