

Al Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Comune di Cagliari
Viale Trieste n. 141
09123 Cagliari

AUTOCERTIFICAZIONE AGIBILITA' EDILIZIA

⁽¹⁾ (ai sensi dell'art. 25, comma 5- bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

La/Il sottoscritta/o

Cognome o denominazione _____

Nome _____

Codice Fiscale _____

Residenza anagrafica

Comune _____

Via e numero civico _____

CAP _____ Telefono: _____ FAX: _____

mail: _____ PEC: _____

In qualità di proprietario altro diritto reale _____ concessionario

DELL'IMMOBILE:

Localizzazione

Via e numero civico _____

_____ Piano _____ Interno _____

identificato catastalmente nella Sez. _____ foglio di mappa _____ numeri mappa _____
_____ sub _____

(Descrizione dettagliata della consistenza dell'unità immobiliare oggetto della richiesta)

per il quale sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:²

_____ prot. n. _____ del _____ ;

_____ prot. n. _____ del _____ ;

_____ prot. n. _____ del _____ ;

_____ prot. n. _____ del _____ ;

_____ prot. n. _____ del _____ ;

(in caso di interventi di manutenzione interna regolarmente comunicati che prevedono una diversa distribuzione degli spazi, occorre presentare l'elaborato grafico relativo allo stato attuale)

avente la seguente destinazione d'uso _____

(qualora l'immobile oggetto dell'autocertificazione risulti ubicato in un più grande fabbricato, questo dovrà

1 L'art. 25 D.P.R. 380/2001, al comma 5-bis, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. h) della L. 98/2013, stabilisce che, ove l'interessato, in alternativa alla domanda di certificato di agibilità, può presentare una dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata della documentazione necessaria.

2 Indicare gli estremi dei titoli edilizi (Concessione Edilizia, DIA, SCIA).

essere sommariamente descritto con l'indicazione del numero di unità immobiliari presenti per piano, del numero dei piani di cui è composto e del tipo di copertura che lo completa)

avendo ultimato i lavori in data _____ con comunicazione di cui al protocollo n. _____ del _____;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 5-bis del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. che dispone che ove l'interessato non proponga domanda per il rilascio del certificato di agibilità può presentare una dichiarazione del direttore dei lavori o di professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata dalla necessaria documentazione;

P R E S E N T A

per l'immobile sopracitato, in sostituzione della domanda di certificato di agibilità la **DICHIARAZIONE a firma del Direttore dei lavori** delle opere inerenti l'immobile di cui sopra, **ovvero di professionista abilitato, attestante la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità,**

di seguito: dichiarazione del Direttore Lavori/Professionista abilitato

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ **il** _____ **C.F.** _____

Con studio in _____ **via** _____ **n** _____

Tel. _____ **e-mail (pec)** _____

Iscritto all'Ordine _____, **al n.** _____ **della Prov. di** _____

In qualità di:

- Direttore dei lavori** delle opere di cui sopra e relative all'immobile in oggetto;
- Professionista Abilitato** a tal proposito incaricato;

A T T E S T A

La CONFORMITA' dell'opera al progetto presentato e la sua AGIBILITA'

Ai sensi dell'art. 25, comma 5- bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

ALLEGA (obbligatoriamente):

- elaborato grafico progettuale dell'immobile oggetto della richiesta, raffigurante lo stato attuale dei luoghi corrispondente all'ultimo atto abilitativo;
- richiesta di accatastamento dell'edificio corredato della/e planimetria/e catastale/i rappresentante lo stato attuale, ovvero visura e planimetria catastale;
- dichiarazione delle imprese installatrici che attestano la conformità dei sotto indicati ³ impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico valutate secondo la normativa vigente:

³ contrassegnare la casella corrispondente all'opzione pertinente all'intervento effettuato.

Conformità

- elettrico riscaldamento e condizionamento idrosanitario radiotelevisivi
 gas elettronici antincendio impianti elevatori (ascensori, scale mobili e simili) altro _____

NONCHE',

ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la documentazione di cui alle lettere "a", "d":

a) per edifici in muratura:

- 1) costruiti precedentemente all'entrata in vigore del D.M. 20/11/1987 Certificazione di Idoneità Statica relativa a tutto il fabbricato;
- 2) costruiti successivamente all'entrata in vigore del D.M. 20/11/1987 Collaudo Statico relativo a tutto il fabbricato;

per edifici in cemento armato: estremi dell'avvenuto deposito del collaudo Statico al Genio civile di tutto il fabbricato;

qualora non siano reperibili gli estremi del collaudo depositato al Genio civile, occorre produrre collaudo statico di tutto il fabbricato sotto forma di perizia giurata redatto da tecnico abilitato.

d) **Dichiarazione** rispetto della Legge 9 gennaio 1989 n.13.

- nel fabbricato in oggetto sono state rispettate le disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, con adattabilità futura in caso di uso da parte di persone con ridotta o impedita capacità;
- nel fabbricato in oggetto sono già presenti le caratteristiche di accessibilità visitabilità in riferimento alla funzione e alle attività previste.

ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la documentazione di cui alla lettera a):

- allega il parere dell'azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'articolo 20, comma 1 ⁽⁴⁾

Dichiara la conformità alle norme in materia di igiene urbanistica;

nel fabbricato in oggetto è stata verificata l'esistenza dei requisiti igienico – sanitari alla data della presente; ⁽⁵⁾

ED INFINE ALLEGA:

- documenti di identità del Proprietario e del Direttore dei lavori/Professionista abilitato;
- dimostrazione dell'avvenuto collaudo dell'allacciamento alla fognatura comunale mediante:
 - certificazione di ABBANOA (per fabbricati edificati successivamente al 12/03/1985) oppure
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la rispondenza a quanto previsto dal Regolamento Fognario Comunale (per immobili edificati prima del 12/03/1985) oppure
 - autorizzazione all'esecuzione dei lavori convalidata con il timbro di avvenuto collaudo;

4 L'art. 25 D.P.R. 380/2001, al comma 5-bis, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. h) della L. 98/2013, stabilisce che, ove l'interessato, in alternativa alla domanda di certificato di agibilità, può presentare una dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata della documentazione necessaria.

5 L'art. 25 D.P.R. 380/2001, al comma 5-bis, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. h) della L. 98/2013, stabilisce che, ove l'interessato, in alternativa alla domanda di certificato di agibilità, può presentare una dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata della documentazione necessaria.

- Attestato di Prestazione Energetica (art. 15, c. 1 D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.l. 63/2013);
- Attestazione del versamento sul C/C n. 22599096, intestato a: Comune di Cagliari – Servizio Edilizia Privata – ufficio V, per diritti di segreteria.(- vedi tabella sul sito internet: http://www.comune.cagliari.it/japscares/cms/documents/Delibera_GC_196_2011_TabellaDirittiSegreteria.pdf).

DICHIARA/ALLEGA

- dimostrazione dell'avvenuto assolvimento degli adempimenti di cui alla L. 10/91 del 09/01/1991 e successive integrazioni e modificazioni, quando previsto, attraverso l'indicazione degli estremi di protocollo del deposito della Relazione ex art. 28 L.10/91. (prot. n. _____ del _____);
 - il fabbricato è stato realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge n. 10/91 del 09/01/1991 e s.m.i., e non ha subito interventi che determinassero la sua successiva applicazione e pertanto non è dovuto alcun adempimento in merito;

In riferimento agli impianti termici si dichiara che:

- l'impianto termico esistente:
 - è composto da _____, ed è stato realizzato in data _____
(caldaia gas/gasolio con radiatori/fan coil etc)
Autorizzazione o S.C.I.A. n. _____ del _____
 - è composto da pompe di calore aventi una potenza termica utile inferiore a 12 Kw realizzato in data _____ con Autorizzazione o S.C.I.A. n. ____ del _____;
 - è composto da pompe di calore aventi una potenza termica utile superiore a 12 Kw, ed è stato realizzato in data _____ con Autorizzazione o S.C.I.A. n. ____ del _____;
- Non è presente alcun tipo di impianto termico.
- In relazione a quanto stabilito dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997, come stabilito dalle "Direttive Regionali in materia di inquinamento acustico"allegate alla deliberazione della Giunta n. 62/9 del 14/11/2008 della R.A.S., quando previsto:
 - collaudo o relativa certificazione attestante il rispetto dei requisiti acustici a quanto stabilito dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 (come stabilito dalle "Direttive Regionali in materia di inquinamento acustico"allegate alla deliberazione della Giunta n. 62/9 del 14/11/2008 della R.A.S), redatto da Tecnico competente.
 - il fabbricato è stato realizzato prima dell'entrata in vigore del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e non ha subito interventi che determinassero la sua successiva applicazione e pertanto non è dovuto alcun adempimento in merito.
- Relativamente ai controlli di prevenzione incendi:
 - estremi dell'avvenuta presentazione della S.C.I.A al Comando Provinciale Vigili del Fuoco (data e numero di protocollo) qualora l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni sia soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 del 1 Agosto 2011 (prot. n. _____ del _____);
 - ovvero estremi dell'avvenuto rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 del 1/Agosto/2011) (prot. n. _____ del _____);
 - dichiara che l'immobile non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio;

❑ Relativamente alle Opere di Urbanizzazione

Dichiarano ognuno per le proprie competenze e responsabilità:

- che il fabbricato citato in epigrafe e oggetto di autocertificazione di agibilità è stato edificato in una zona totalmente o parzialmente edificata nella quale sono già presenti le opere di urbanizzazione primaria ed i relativi standard;
- che il fabbricato citato in epigrafe e oggetto di autocertificazione di agibilità è stato edificato in un'area compresa nella lottizzazione _____ secondo l'atto di convenzione stipulato con il Comune di Cagliari il ___/___/_____ rep. n. _____ vol. n. _____; le opere di urbanizzazione sono state ultimate in data ___/___/_____, ed è stato rilasciato il certificato di collaudo n° _____ del ___/___/_____.

Dimostrazione della liceità dell'immobile

In presenza di fabbricato datato, qualora sia assente o oggettivamente non reperibile il titolo in base al quale è stato edificato, si dimostrerà la liceità dell'immobile mediante presentazione di tutta la documentazione di seguito specificata:

- a) planimetria catastale d'impianto di data antecedente il 15/10/1962;
- b) n. 2 copie di tavole progettuali predisposte ai sensi dell'art. 23 del R.E., nelle quali, in luogo dell'originario progetto approvato, verrà rappresentata la situazione risultante dalla planimetria catastale d'impianto;
- c) Perizia tecnica sulla datazione e consistenza dell'immobile nella quale deve essere attestato il periodo al quale risalgono le opere di cui si deve accertare la liceità, sulla base dell'ulteriore documentazione reperibile, quali mappe, foto storiche, documenti catastali e atti di proprietà, dell'analisi tipologica, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati.

Qualora la planimetria catastale d'impianto sia di data posteriore al 15/10/1962, ma l'immobile sia stato edificato in periodo precedente, la perizia dovrà essere giurata e asseverare che l'edificazione è stata realizzata in data precedente il 15/10/1962; inoltre qualora la planimetria catastale d'impianto sia difforme dallo stato attuale dell'immobile la perizia dovrà essere giurata e asseverare che le opere difformi sono state realizzate in data precedente il 15/10/1962.

Data _____

Il Proprietario/Concessionario

Il Direttore lavori/ Professionista incaricato

(Timbro e firma)

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

Questa Informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 per gli utenti del Servizio Edilizia Privata.

Il Codice per il trattamento dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 dispone la tutela dei dati personali che La riguardano.

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare dei dati personali eventualmente trattati è, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. f) del Decreto Legislativo n. 196/2003, il Comune di Cagliari, nella persona del Sindaco, la cui sede istituzionale è ubicata nella Via Roma n. 145.

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. g del Decreto Legislativo n. 196/2003, è il Dirigente del Servizio Edilizia Privata con sede in Cagliari – Viale Trieste angolo Via Nazario Sauro.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

I trattamenti connessi ai servizi offerti dal Servizio Edilizia Privata sono curati da personale del Comune di Cagliari appositamente incaricato del trattamento.

I dati personali forniti saranno utilizzati ai soli fini gestionali e istituzionali e non saranno comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste. L'Ente garantisce la riservatezza dei dati forniti.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO

Il dato personale è trattato in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità per cui è stato raccolto.

Sono adottate specifiche misure di sicurezza, per prevenire la perdita dei dati, l'uso illecito o non corretto degli stessi, e per prevenire accessi non autorizzati agli stessi.

Gli stessi verranno trattati secondo le modalità e i limiti stabiliti dalla legge. Potranno inoltre essere effettuate interconnessioni e controlli incrociati con Amministrazioni e Gestori di Pubblici Servizi, finalizzate all'accertamento di stati, qualità e fatti, ovvero al controllo circa la veridicità di quanto indicato nella Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000.

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili, di cui al comma 1, lett. d) dell'art. 4 del Decreto Legislativo 196/2003, vale a dire idoneo a rivelare lo stato di salute del richiedente eventualmente per le richieste ex L. 13/1989.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della definizione del procedimento e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'impossibilità della stessa.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Ai sensi dell'art. 7 di cui al Decreto Legislativo 196/2003, i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano, di conoscerne l'origine, verificarne l'esattezza o di chiederne l'integrazione, l'aggiornamento, la rettifica.

Gli stessi soggetti possono inoltre chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le eventuali richieste relative all'art. 7 citato, devono essere inoltrate al Dirigente del Servizio Edilizia Privata ubicato in Viale Trieste angolo Via Nazario Sauro, ove sono raccolti e custoditi i dati personali.