



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO E DEI SUOI ALLEGATI A, B, C, DI CUI AL PROGRAMMA QUADRIENNALE DI EDILIZIA AGEVOLATA 1992/95 - L.179/92. ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA, PARI AD E. 1.362.615,53, BILANCIO 2015, CAPITOLO 542570 (ENTRATA) - CAPITOLO 652350 (SPESA). IMPEGNO DI SPESA DI E. 492.754,00, CAPITOLO DI SPESA 652351.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. del 10.01.95 n. 7/2, veniva **approvato il Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 1992/1995, di cui alla L. 179/92;**
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n°194 del 25.07.1995, al fine di poter accedere al finanziamento, si individuava la zona d'intervento destinataria delle agevolazioni finanziarie volte al risanamento delle parti comuni degli edifici ex art. 12 L.179/92;
 - con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. del 29.06.1998 n. 290/2, si accoglieva l'istanza del Comune di Cagliari, diretta ad ottenere la concessione di contributi, di cui al programma quadriennale di edilizia agevolata 1992/95, ai sensi dell'articolo 12 L.179/92, mediante la concessione di uno stanziamento finanziario di £.21.157.500.000;
 - con Determinazione del Direttore Regionale del Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato ai LL.PP. n°306/2 del 03.07.2000, si impegna in favore del Comune di Cagliari la spesa di £.255.932.822 e contestualmente si accredita la somma di £. 89.574.487 da destinare alla concessione di contributi per il risanamento delle parti comuni degli edifici ex L.179/92;
 - con nota prot n°15835 del 25.09.00, l'Assessore dei Lavori Pubblici della R.A.S. comunicava al Servizio Edilizia Privata, la conferma del finanziamento assegnato con riserva di accertare la conformità del programma che il Comune di Cagliari provvedeva ad approvare;
 - con la nostra nota prot. n°19928 del 21.12.2000, si chiedeva alla Divisione Ragioneria, l'accertamento della somma di £. 255.932.822, sulla risorsa n°4032845001000 a valere sui proventi finanziari della L.179/92, finalizzata alla concessione di contributi per il risanamento delle parti comuni degli edifici storici;

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

- con nota prot. n°1667 del 23.10.01, il Comune di Cagliari, già localizzatore di un finanziamento destinato al risanamento delle parti comuni, chiedeva all'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S, che la parte residua del finanziamento assegnato e non utilizzato pari a €. **10.794.758,57** venisse destinato oltre che alla realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, anche a quelli di recupero primario e secondario del patrimonio edilizio storico di Cagliari - Pirri;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 05.02.01, si individuava l'area oggetto dell'intervento all'interno della zona territoriale omogenea "A" e "B" degli attuali strumenti urbanistici;
- con Deliberazione n° 31 del 21.05.02, il Consiglio Comunale, ai sensi degli articoli 6 e 12, L. 179/92, approvava il Bando di Concorso, per la concessione, di contributi in conto capitale, destinati ad agevolare l'esecuzione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario e secondario, degli edifici costruiti anteriormente al 01.01.50.
- con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. n° 33/2 del 17.09.02, si conferiva esecutività alla Deliberazione G. R. n°5/8 del 12.02.02, avente per oggetto la modifica della tipologia d'intervento di edilizia agevolata del Comune di Cagliari, consentendo l'estensione anche alla tipologia d'intervento di recupero primario e secondario, ex L.179/92;
- con nota prot n°23157 del 20.09.02, il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S., comunicava al Servizio Edilizia Privata, l'approvazione della modifica della tipologia d'intervento, **confermando in favore del Comune di Cagliari il finanziamento assegnato pari ad £.21.157.500.000;**
- con la nostra nota prot. n°18814 del 12.11.02, in riferimento alla nota R.A.S prot n°23157 del 20.09.02 suindicata, si chiedeva alla Divisione Ragioneria, **l'inserimento in bilancio di una nuova voce in entrata della somma di €10.794.758,57 pari a £.21.901.567.178**, a valere sui proventi finanziari della L.179/92, finalizzata alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di recupero primario, secondario e risanamento delle parti comuni degli edifici storici;
- con la nostra nota prot. n° 20828 del 19.12.02, in riferimento al Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. n° 33/2 del 17.09.02 suindicato, si chiede alla Divisione Ragioneria, **l'accertamento d'entrata di €10.794.758,57** a valere sui proventi finanziari della L.179/92, finalizzata alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di recupero primario, secondario e risanamento delle parti comuni degli edifici storici;
- con la Determinazione del Direttore Regionale del Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato ai LL.PP. n° 517/2 del 31.12.03, è stata **impegnata a favore del Comune di Cagliari la spesa di € 2.096,331,56** da destinare alla concessione di contributi ex L.179/92;

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

- con la Determinazione del Direttore Regionale del Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato ai LL.PP. n°101/2 del 15.03.04, è stata **accreditata in favore del Comune di Cagliari la somma di € 733.716,04** da destinare alla concessione di contributi ex L.179/92;
- con la nostra nota prot. n° 2815 del 25.01.05, in riferimento alla Determinazione regionale n°101/2 del 15.03.04 suindicata, si chiedeva al Servizio Gestione e Contabilità, l'emissione della reversale d'incasso **sull'accertamento d'entrata n°3070/02 cap. n°542570 Bilancio 2005 della somma di € 733.716,04**, a valere sui proventi finanziari della L.179/92, finalizzata alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di recupero primario, secondario e risanamento delle parti comuni degli edifici storici;
- con la Determinazione del Direttore Regionale del Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato ai LL.PP. n°546/2 del 30.12.05, è stata impegnata in favore del Comune di Cagliari la somma di € 85.915,87 da destinare alla concessione di contributi ex L.179/92;

Dato atto che:

- con la nota R.A.S. prot n°004746 del 15.02.12, il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale, **comunicava a questa Amministrazione, che la somma residua pari ad €1.362.615,53**, di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L.1992/179, **è ancora disponibile presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici;**
- con la nota prot. n°173216 del 14.08.12, il Comune di Cagliari già localizzatore di un finanziamento destinato al recupero primario, secondario e risanamento delle parti comuni, del patrimonio edilizio storico di Cagliari - Pirri, comunicava, al Servizio Edilizia Residenziale, Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S, che **è intendimento di questa Amministrazione utilizzare le somme impegnate ed ancora disponibili pari ad €1.362.615,53, per la pubblicazione di un nuovo bando di concorso;**
- la R.A.S, con le note. prot n°17610 del 22.05.13 e prot n°275/6AB del 12.02.14 dell'**Assessorato dei Lavori Pubblici, si sollecitava a questa Amministrazione, alla riapertura dei termini di un bando di concorso**, per la concessione di contributi in conto capitale destinati ad agevolare la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario, secondario ed acquisto con recupero, **nei limiti di uno stanziamento finanziario residuo pari ad €1.362.615,53** ancora disponibile presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, incrementabile mediante l'utilizzo delle economie residue dei bandi precedenti;
- con la nota prot. n°144344 del 23.06.14, il Comune di Cagliari comunicava, al Servizio Edilizia Residenziale, Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S, che al fine di utilizzare le risorse finanziarie pari ad €1.362.615,53, ha presentato una proposta di delibera contenente atti di indirizzo in ordine alla pubblicazione del Bando di Concorso che si è in procinto di approvare;

Accertato che

- con propria Determinazione n°2037/2013 del 07.03.13, sono stati riaccertati i residui attivi/passivi degli anni 2011 e precedenti e **cancellato il residuo di €.1.362.615,53**, destinato ex L.179/92 alla concessione di finanziamenti per il risanamento delle parti comuni recupero primario, secondario del patrimonio edilizio storico;
- con il **Bilancio 2015, Numero 542570, Codice Meccanografico 4 03 2845, è stata inserita la competenza inerente lo stanziamento finanziario assestato pari ad €.1.362.615,53** di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 – L 179/92 Recupero e Risanamento delle parti comuni (vedi spesa 652350), Ex Cap.00100080272930;
- la disponibilità finanziaria della somma di €. **76.701,85 è stata inserita nel fondo pluriennale vincolato, reimputato al 2015**, rendiconto 2014 di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 – L 179/92 Recupero e Risanamento delle parti comuni (vedi capitolo di spesa 652360);
- l'importo €. **492.754,00 costituisce somma residua** dei proventi finanziari della L.179/92, accreditati dalla RAS in favore di questa Amministrazione con Determinazione regionale n°101/2 del 15.03.04, **della maggior somma di €. 733.716,04**. Tali residui finanziari, provengono dalle somme di contributo impegnate nei confronti dei beneficiari e non erogate in quanto gli stessi non possedevano di fatto i requisiti soggettivi previsti dal bando o non avevano realizzato le opere edilizie ammesse al finanziamento;
- con la nostra nota prot. n°39246/2015 del 16.02.15, al fine di poter utilizzare le risorse finanziarie di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 1992/1995 - L.179/92, individuate nella nota R.A.S n°275/6AB del 12.02.14, si chiede al Servizio Bilancio, Società Partecipate e Controllo Analogo, di **poter disporre con urgenza della somma residua di €. 1.932.071,38, mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato e di variazione del bilancio di previsione 2015 nella parte entrata/spesa**, come di seguito dettagliato:
 - ✓ €. **1.362.615,53**, provenienti da somme cancellate con rendiconto 2012
 - ✓ €. **492.754,00**, provenienti da somme cancellate con rendiconto 2013
 - ✓ €. **76.701,85**, inserite nel fondo pluriennale vincolato, reimputato al 2015, rendiconto 2014.
- con nota del Servizio Bilancio, Società Partecipate e Controllo Analogo datata 18.08.15, viene comunicato a questo Servizio **l'inserimento delle voci suindicate, nella variazione propedeutica agli equilibri di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°38 del 29.07.2015;**

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

Dato atto con Delibera della Giunta Comunale n°103 del 08.08.14, questa Amministrazione, ha individuato degli atti di indirizzo, da adottarsi nella elaborazione del Bando di Concorso, ex L.179/92, e che lo stesso è stato elaborato in conformità al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L.179/92 e agli atti di indirizzo contenuti nella Delibera di Giunta n°103 del 08.08.14, come di seguito sintetizzato:

- ✓ sono state **ampliate le tipologie di intervento** finanziabili ex L.179/92, estendendole alla realizzazione degli interventi edilizi di risanamento parti comuni, recupero primario, secondario, primario e secondario contestuali e acquisto dell'alloggio con recupero.
- ✓ è stata estesa la finanziabilità del contributo indistintamente a tutti gli interventi edilizi di recupero/risanamento/acquisto ubicati all'interno dell'area oggetto dell'intervento di recupero, ex articolo 27 della Legge 05.08.1978, n°457, individuati nella perimetrazione approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°16 del 05.02.2001, comprensiva della zona territoriale omogenea "A" del Piano Quadro del Centro Storico, (approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°194 del 25.07.1995, inerente i quartieri storici di Castello, Stampace Alto e Basso, Villanova, Marina ed il Centro Storico di Pirri) e di parte della zona territoriale omogenea "B", relativa ad una vasta area di completamento della città, limitrofa al centro storico;
- ✓ è stata **estesa l'agevolazione finanziaria a tutti gli edifici ubicati all'interno della zona di recupero sopraindicata, purché costruiti anteriormente al 01.01.1975**, che non abbiano subito rilevanti e significativi interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia in data successiva al 31.12.1990,
- ✓ è stato individuato, un **iter procedurale più snello per una migliore diffusione del bando e spendibilità delle risorse finanziarie**, tale da consentire la presentazione delle istanze di contributo, entro l'arco temporale di un anno dalla data di pubblicazione del bando. Ogni quadrimestre saranno elaborate due graduatorie provvisorie/definitive, distinte per tipologia di intervento: risanamento parti comuni, recupero del patrimonio edilizio (recupero primario, secondario, recupero primario + secondario contestuali, acquisto con recupero);

Ritenuto opportuno, al fine di poter usufruire dello stanziamento finanziario, Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L 179/92, pari ad €.1.932.071,38, che potrà essere incrementato con l'utilizzo delle economie residue dei bandi precedenti, inserito nel Bilancio 2015, Numero 542570, Codice Meccanografico 4 03 2845,

- di procedere all'**approvazione del Bando di Concorso e dei suoi allegati A, B, C**, in conformità agli atti di indirizzo contenuti nella Delibera di Giunta n°103 del 08.08.14, **destinati alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario, secondario, primario e secondario contestuali e acquisto dell'alloggio con recupero** degli edifici costruiti anteriormente al

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

01.01.75, ed **ubicati all'interno della zona territoriale omogenea "A" del Piano Quadro del Centro Storico**, (comprendente i quartieri storici di Castello, Stampace Alto e Basso, Villanova, Marina ed il Centro Storico della frazione di Pirri) e di **parte della zona territoriale omogenea "B"**, relativa ad una vasta area di completamento della città, limitrofa al centro storico.

- **di accertare a carico della R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici, la somma di €.** **1.362.615,53, Bilancio 2015, Capitolo 542570 (entrata), Codice Meccanografico 4032845**, finalizzata alla riapertura dei termini del bando di concorso suindicato, destinato ex L.179/92 alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario, secondario ed acquisto con recupero, come richiesto con la nota prot n°004746 del 15.02.12 dal Dirigente regionale, Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato dei Lavori Pubblici e dall'Assessore dei Lavori Pubblici con nota prot n°275/6AB del 12.02.14;
- **di impegnare** la spesa inserita nel Bilancio 2015, proveniente dalle somme cancellate con rendiconto 2012 pari ad €. **1.362.615,53, Capitolo di spesa 652350**, Ex Cap.00100080272930 **Codice Meccanografico 2090107** destinate alla concessione di contributi in conto capitale per realizzazione degli interventi di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L.179/92;
- **di impegnare** la spesa inserita nel Bilancio 2015, proveniente da somme cancellate rispettivamente con rendiconto 2013 corrispondente ad €. **492.754,00, Capitolo di spesa 652351, Codice Meccanografico 2090107.**

Vista la Legge 05.08.78, n°457 e ss.mm. ed integrazioni;

Vista la Legge 17.02.92, n°179 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici n°290/2 del 29.06.98;

DETERMINA

Di approvare, per i motivi esposti su in premessa, il **Bando di Concorso**, ex L.179/92 - Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95, **ed i suoi allegati A, B, C**, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, **destinato ad agevolare l'esecuzione degli interventi di risanamento parti comuni, recupero primario, secondario, recupero primario e secondario contestuali e acquisto dell'alloggio con recupero**, mediante la concessione di contributi a fondo perduto, nei limiti di uno stanziamento finanziario complessivo pari ad €. **1.932.071,38**;

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

Di accertare a carico della R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici, la somma di €. 1.362.615,53, Bilancio 2015, Capitolo 542570 (entrata), Codice Meccanografico 4032845, finalizzata alla riapertura dei termini del bando di concorso suindicato, destinato ex L.179/92 alla concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario, secondario ed acquisto con recupero, come richiesto dal Dirigente regionale, Servizio Edilizia Residenziale - Assessorato dei Lavori Pubblici con la nota prot n°004746 del 15.02.12 e dall'Assessore dei Lavori Pubblici con nota prot n°275/6AB del 12.02.14;

Di impegnare la spesa inserita nel Bilancio 2015, proveniente dalle somme cancellate con rendiconto 2012 pari ad €. **1.362.615,53, Capitolo di spesa 652350, Ex Cap.00100080272930 Codice Meccanografico 2090107** destinate alla concessione di contributi in conto capitale per realizzazione degli interventi di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L.179/92;

Di impegnare la spesa inserita nel Bilancio 2015, proveniente da somme cancellate rispettivamente con rendiconto 2013 corrispondente ad €. **492.754,00, Capitolo di spesa 652351, Codice Meccanografico 2090107.**

Di dare atto che lo stanziamento finanziario totale di €. **1.932.071,38**, potrà essere incrementato, con successivo provvedimento, mediante l'utilizzo delle economie residue dei bandi precedenti di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L. 179/92;

Di dare atto che la zona oggetto dell'intervento di recupero è individuata ai sensi del combinato disposto della L.457/78, art. 27 e L.179/92, all'interno della planimetria approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°16 del 05.02.2001, comprensiva della zona territoriale omogenea "A" del Piano Quadro del Centro Storico, (comprendente i quartieri storici di Castello, Stampace Alto e Basso, Villanova, Marina ed il Centro Storico della frazione di Pirri) e di una parte della zona territoriale omogenea "B", relativa ad una vasta area di completamento della città, limitrofa al centro storico;

Si allegano:

- ✓ Bando di Concorso;
- ✓ Allegato A - Richiesta di concessione di contributo in conto capitale;
- ✓ Allegato B - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- ✓ Allegato C - Condizioni preferenziali;
- ✓ Planimetria della zona d'intervento ex L.457/78, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n°16 del 05.02.2001.

Determinazione n° 8740 / 2015 del 14/09/2015

Allegato n°1 - Determinazione Regionale, Ser. Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP.n°306/2 del 03.07.00;

- ✓ Allegato n°2 - Nota prot. n° 19928 del 21.12.2000;
- ✓ Allegato n°3 - Decreto Regionale n°33 del 17.09.02 – Assessorato. LL.PP. ;
- ✓ Allegato n°4 - Nota prot. n° 18814 del 12.11.02;
- ✓ Allegato n°5 - Nota prot. n° 20828 del 19.12.02;
- ✓ Allegato n°6 - Determinazione Regionale n°517/2 del 31.12.03, Ser. Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP.;
- ✓ Allegato n°7 - Nota prot. n° 2815 del 25.01.05;
- ✓ Allegato n°8 - Determinazione Regionale n°101/2 del 15.03.04, Ser. Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP.;
- ✓ Allegato n°9 - Determinazione Regionale n°546/2 del 30.12.05, Ser. Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP.;
- ✓ Allegato n°10 - Nota R.A.S. n°004746 del 15.02.12, Ser. Edilizia Residenziale – Ass. LL.PP.;
- ✓ Allegato n°11 - Nota prot. n° 173216 del 14.09.12;
- ✓ Allegato n°12 - Nota dell'Assessore Regionale LL.PP. n°275/6AB del 12.02.14;
- ✓ Allegato n°13 - Nota prot. n° 144344 del 23.06.14;
- ✓ Allegato n°14 - Determinazione Servizio Edilizia Privata n°2037 del 07.03.13;
- ✓ Allegato n°15 - Nota prot. n° 39246/2015 del 16.02.15;

ATTESTA

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Utente operatore: RICCARDO CASTRIGNANO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente del Servizio
(firmato digitalmente in originale)