

CONDIZIONI PREFERENZIALI

INTERVENTI DI RISANAMENTO PARTI COMUNI RECUPERO PRIMARIO - SECONDARIO - ACQUISTO CON RECUPERO

(Artt. 6 e 12 Legge 179/92)

A) Realizzazione delle opere di eliminazione delle barriere architettoniche del fabbricato:

Realizzazione ascensore condominiale o messa a norma	Punti 6	
Realizzazione di servoscala	Punti 3	

In presenza di portatori di handicap o di persone indicate dalle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche, i punteggi da attribuire, in alternativa a quelli sopra citati, saranno:

Realizzazione ascensore condominiale o messa a norma	Punti 10	
Realizzazione di servoscala	Punti 5	

B) Caratteristiche tipologiche del fabbricato:

Interventi organici su fabbricati classificati <u>b1</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro del Centro Storico	Punti 20	
Interventi organici su fabbricati classificati <u>b2</u> , <u>b2/P</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro del Centro Storico	Punti 18	
Interventi organici su fabbricati classificati <u>b3</u> , <u>b*</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro del Centro Storico	Punti 15	
Interventi organici su fabbricati classificati <u>e1</u> , <u>e2</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro del Centro Storico	Punti 13	
Interventi organici su fabbricati classificati <u>a1</u> , <u>a2</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro del Centro Storico	Punti 10	
Interventi organici su fabbricati classificati <u>d1</u> , <u>d2</u> , <u>d2/P</u> , <u>d3</u> , <u>d*</u> secondo le unità storico ambientali del Piano Quadro Centro Storico	Punti 8	
Interventi organici su fabbricati ubicati all'esterno del Centro Storico, ma all'interno della perimetrazione individuata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°16 del 05.02.2001, riguardante parte della zona urbanistica B	Punti 8	

B1) Epoca di costruzione edificio

Interventi organici su fabbricati costruiti anteriormente al 01.01.1944	Punti 5	
---	----------------	--

C) Livello di degrado del fabbricato:

Interventi organici su fabbricati pesantemente degradati	Punti 10	
Interventi organici su fabbricati mediamente degradati	Punti 6	

D) Organicità dell'intervento proposto:

Intervento comprendente il consolidamento delle fondazioni, delle murature portanti, delle coperture e delle facciate	Punti 12	
Intervento comprendente il risanamento delle murature portanti, delle coperture e delle facciate	Punti 8	
Intervento comprendente il risanamento delle coperture e delle facciate	Punti 5	

E) Situazione alloggiativa del richiedente e del suo nucleo familiare:

Nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento di sfratto	Punti 14	
Nucleo familiare costretto ad abbandonare l'alloggio a seguito di formale ordinanza di demolizione totale o parziale dello stesso, precedente la data del Bando ma non oltre 2 anni	Punti 14	

F) Situazione familiare o personale - Quoziente di sovraffollamento: richiedente abitante con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato (rapporto: componenti / vani utili).

Quoziente sovraffollamento: da 2 a 3	Punti 12	
Quoziente sovraffollamento: da 3,01 a 4	Punti 14	
Quoziente sovraffollamento oltre 4	Punti 16	

G) Nucleo familiare coabitante con altro o altri nuclei familiari:

Nucleo familiare del richiedente coabitante con altro o altri nuclei familiari di almeno 2 componenti ciascuno	Punti 12	
--	-----------------	--

H) Composizione del nucleo familiare:

a.	Giovane coppia	Punti 12	
b.	Famiglia monoparentale	Punti 12	
c.	Anziani ultrasettantacinquenni	Punti 12	
d.	Da 3 componenti	Punti 10	
e.	Da 4 componenti	Punti 12	
f.	Da 5 componenti	Punti 14	
g.	Da 6 componenti	Punti 16	
h.	Da 7 componenti	Punti 18	
i.	Da 8 componenti e oltre	Punti 20	

I) Reddito annuo medio del nucleo familiare ex L.457/78, artt. 20-21, non superiore a:

€ 2.653,52	Punti 14	
€ 4.421,30	Punti 12	
€ 6.185,79	Punti 10	

J) Condizione di emigrato dei componenti il nucleo familiare:

Il coniuge emigrato fuori Sardegna	Punti 12	
Figlio emigrato fuori Sardegna	Punti 10	
Più figli emigrati fuori Sardegna	Punti 12	

K) Presenza di portatori di handicap tra i componenti del nucleo familiare:

N° 1 portatore di handicap	Punti 12	
N° 2 portatori di handicap	Punti 14	
N° 3 portatori di handicap e oltre	Punti 16	

PUNTEGGIO TOTALE	
-------------------------	--

Cagliari, lì _____

Il tecnico

Il richiedente

Il presente modulo va compilato segnando con le x le caselle che interessano.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Dlgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00.