



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Determinazione Del Dirigente

Oggetto: proroga della scadenza del bando di concorso ex l.179/92 - programma quadriennale di edilizia agevolata 1992/95 e destinato alla concessione di contributi in conto capitale per il risanamento parti comuni, recupero primario degli edifici, recupero secondario ed acquisto con recupero degli alloggi.

Il Dirigente

Premesso che:

- con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. del 10.01.95 n. 7/2, veniva approvato il Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 1992/1995, di cui alla L. 179/92;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°194 del 25.07.1995, al fine di poter accedere al finanziamento, veniva individuata la zona d'intervento destinataria delle agevolazioni finanziarie volte al risanamento delle parti comuni degli edifici ex art. 12 L.179/92;
- con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. del 29.06.1998 n. 290/2, veniva concesso al Comune di Cagliari uno stanziamento finanziario di £.21.157.500.000, per la pubblicazione di un bando di concorso destinato alla concessione di contributi, di cui al programma quadriennale di edilizia agevolata 1992/95, L.179/92;

Dato atto che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale, con la nota R.A.S. prot n°004746 del 15.02.12, comunica che lo stanziamento finanziario residuo disponibile presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici; destinato al Comune di Cagliari, di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L.179/92 è pari ad €1.362.615,53;
- con la nota prot. n°173216 del 14.08.12, il Comune di Cagliari già localizzatario di un finanziamento destinato al recupero primario, secondario e risanamento delle parti comuni, del patrimonio edilizio storico di Cagliari - Pirri, comunicava, al Servizio Edilizia Residenziale,
- Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S, che è intendimento di questa Amministrazione utilizzare le somme impegnate ed ancora disponibili pari ad €1.362.615,53, per la pubblicazione di un nuovo bando di concorso;
- la R.A.S, con le note prot n°17610 del 22.05.13 e prot n°275/6AB del 12.02.14 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, consente la riapertura di un bando di concorso, per la concessione di

contributi in conto capitale destinati ad agevolare la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni, recupero primario, secondario ed acquisto con recupero, nei limiti di uno stanziamento finanziario residuo pari ad €.1.362.615,53 ancora disponibile presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, incrementabile mediante l'utilizzo delle economie residue dei bandi precedenti;

Accertato che

- con la nostra nota prot. n°39246/2015 del 16.02.15, al fine di poter utilizzare le risorse finanziarie di cui al Programma Quadriennale di Edilizia Residenziale Pubblica 1992/1995 - L.179/92, si chiede al Servizio Bilancio, Società Partecipate e Controllo Analogo, di poter disporre con urgenza della somma residua di €. 1.932.070,98, mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato e di variazione del bilancio di previsione 2015 nella parte entrata/spesa, come di seguito dettagliato:
 - ✓ €. 1.362.616,00, provenienti da somme cancellate con rendiconto 2012
 - ✓ €. 492.753,00, provenienti da somme cancellate con rendiconto 2013
 - ✓ €. 76.701,85, inserite nel fondo pluriennale vincolato, reimputato al 2015, rendiconto 2014.

- con nota del Servizio Bilancio, Società Partecipate e Controllo Analogo datata 18.08.15, viene comunicato a questo Servizio l'avvenuto inserimento delle voci suindicate, nella variazione propedeutica agli equilibri di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°38 del 29.07.2015;

Dato atto che

- con la **Delibera di Giunta n°103 del 08.08.14**, sono state individuate le linee di indirizzo, da recepire nel Bando di Concorso, ex L.179/92 e che lo stesso è stato elaborato in conformità ad esse;
- con **Determinazione n°8740/2015 del 14.09.15**, esecutiva dal 21.10.16, al fine di poter usufruire ed ottenere la massima spendibilità dello stanziamento finanziario, Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 - L 179/92, pari ad €.1.932.070,98, incrementabile con l'utilizzo delle economie residue dei bandi precedenti, è stato approvato il Bando di Concorso ed i suoi allegati A, B, C, contenente le sotto elencate caratteristiche essenziali:
 - gli aspiranti beneficiari, sino al 21.10.16 possono presentare istanza di contributo in conto capitale nell'arco temporale di un anno suddiviso in tre quadrimestri, decorrenti dalla data della sua pubblicazione avvenuta il 21.10.15;
 - per ogni quadrimestre, l'Amministrazione provvede ad elaborare due graduatorie provvisorie/definitive distinte per tipologia d'intervento: risanamento delle parti comuni e recupero del patrimonio edilizio;

- l'istanza di contributo pubblico è volta ad agevolare la realizzazione degli interventi di risanamento delle parti comuni e recupero del patrimonio edilizio (recupero primario, secondario, primario e secondario contestuali e acquisto dell'alloggio con recupero dello stesso)
- gli edifici oggetto del finanziamento devono essere costruiti anteriormente al 01.01.75, ubicati all'interno della zona territoriale omogenea "A" del Piano Quadro del Centro Storico, (comprendente i quartieri storici di Castello, Stampace Alto e Basso, Villanova, Marina ed il Centro Storico della municipalità di Pirri) e di parte della zona territoriale omogenea "B", relativa ad una vasta area di completamento della città.

Verificato che il Bando di Concorso concernente il Programma Quadriennale di Edilizia Agevolata 1992/95 – L.179/92, approvato con la suindicata Determinazione n°8740/2015 del 14.09.15, è stato pubblicato oltre che nel nostro sito istituzionale, anche per stralcio nel BURAS n°49, Sezione Concorso – Parte III del 05.11.2015;

Accertato che in seguito alla pubblicazione del Bando di Concorso n°8740/2015 del 14.09.15, presso questo Servizio sono pervenute, nel **I° Quadrimestre** (arco temporale compreso tra il 21.09.16 ed il 21.02.16) **un numero esiguo di istanze di finanziamento**, di cui solo **3 per risanamento delle parti comuni e 13 per il recupero del patrimonio edilizio**;

Accertato che in seguito alla pubblicazione del Bando di Concorso n°8740/2015 del 14.09.15, presso questo Servizio sono pervenute, nel **II° Quadrimestre** (arco temporale compreso tra il 21.02.16 ed il 21.06.16) **solo tre istanze di finanziamento, di cui 1 per risanamento delle parti comuni e 2 per il recupero del patrimonio edilizio**;

Dato atto che con propria **Determinazione Dirigenziale n°8002 del 31.08.16**, sono state approvate le graduatorie provvisorie delle istanze di finanziamento pervenute nel I° Quadrimestre, ex Bando di Concorso L.179/92 individuate negli Allegati 1, 2, 3 che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che la stessa, in quanto affetta da errore materiale, è stata rettificata con **Determinazione Dirigenziale n°8146 del 09.09.16**;

Accertato che alla data odierna, ad un giorno dalla data di scadenza del bando approvato con Determinazione Dirigenziale n°8740 del 14.09.15, sono pervenute presso questo Servizio **solo 37 istanze di finanziamento, di cui 19 entro i termini prefissati dal I e II quadrimestre**;

Ritenuto opportuno, al fine di consentire una migliore spendibilità delle risorse finanziarie, prorogare la scadenza del bando di concorso datata al 21.10.16, per un ulteriore bimestre dal 21.10.16 al **21.12.16**. Alle istanze di finanziamento che perverranno nel periodo compreso tra il 22/10/2016 ed il 21/12/16 saranno destinate le risorse finanziarie residue, al netto e nei limiti del totale degli importi ammessi al finanziamento dei tre quadrimestri precedenti.

Vista la Legge 05.08.78, n°457 e ss.mm. ed integrazioni;

Vista la Legge 17.02.92, n°179 e ss.mm. ed integrazioni;

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici n°290/2 del 29.06.98;

Vista il Decreto dell'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici n°7/2 del 10.01.95.

DETERMINA

Di prorogare, per i motivi esposti su in premessa, la scadenza del bando di concorso datata 21.10.16, di un ulteriore bimestre decorrente dal **21.10.16 al 21.12.16**;

Di dare atto che alle istanze di finanziamento che perverranno nel periodo compreso tra il 22/10/2016 ed il 21/12/16 saranno destinate le risorse finanziarie residue, al netto e nei limiti del totale degli importi ammessi al finanziamento dei tre quadrimestri precedenti.

attesta

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Operatore: Giannina Diana

Estensore:

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Dirigente
(Claudia Madeddu / INFOCERT SPA)