

Determinazione n° 4575 / 2015 del 18/05/2015



COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL CORRISPETTIVO MONETARIO RELATIVO ALLE AREE DI PARCHEGGIO NELLE ZONE URBANISTICHE BS3* E DELLE PREVISIONI DELL'ART. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO. ANNO 2015

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. L.vo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto del Comune di Cagliari;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Cagliari;
- il P.E.G. per l'anno 2015, con riferimento al centro di costo 640 e al centro di responsabilità 640;

PREMESSO:

- che con deliberazione del 17 febbraio 2004, n. 9, il Consiglio Comunale ha determinato il valore medio del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3* per una somma di € 238,00 a mq riferito ai valori dell'anno 2003;
- che con le deliberazioni del 30.03.2011 n. 27, del 06.12.2011 n. 70 e del 16.01.2013 è stata approvata la variante al Regolamento Edilizio con la quale si modifica ed integra il testo dell'art. 64; che con detta variante l'art. 64 ai commi 8, 9 e 10 prevede il versamento di un corrispettivo monetario in luogo della realizzazione dei parcheggi;
- che la deliberazione n. 27/2011 per il calcolo del corrispettivo monetario, riferito alla variante dell'art. 64, richiama espressamente il criterio già previsto per le aree di parcheggio delle zone BS3* come disciplinate con la deliberazione CC del 17.02.2004, n.9 prevedendo espressamente: *"pertanto può procedersi alla monetizzazione in base all'art. 64 del Regolamento Edilizio e con i criteri già adottati dall'Amministrazione per le zone BS3*;"*

ATTESO:

- che nella deliberazione n° 9/2004 suddetta il Consiglio ha previsto anche l'aggiornamento annuale del costo medio, a partire dal gennaio 2005;
- che con deliberazione del 21.07.2005, n. 422 la Giunta Comunale ha stabilito le modalità di corresponsione del corrispettivo monetario consentendone anche la rateizzazione, prevedendo in tale ipotesi l'aggiornamento con l'indice ISTAT delle somme rateizzate;
- che per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010 si è provveduto ad aggiornare il costo medio del corrispettivo monetario di cui all'oggetto con riferimento all'indice ISTAT come sotto indicato:

Determinazione n° 4575 / 2015 del 18/05/2015

- anno 2005 della somma di € 250,61/mq (periodo dal dicembre 2003 al dicembre 2004 con Determinazione dell'11.07.2005, n.21/Det/U);
 - anno 2006 della somma di € 261,39/mq (periodo dal dicembre 2004 al dicembre 2005 con Determinazione del 12.04.2006, n.17/Det/U);
 - anno 2007 della somma di € 266,88/mq (periodo dal dicembre 2005 al dicembre 2006 con Determinazione del 16.04.2007, n.22/Det/U)
 - anno 2008 della somma di € 275,42/mq (periodo dal dicembre 2006 al dicembre 2007 con Determinazione del 03.04.2008, n.9/Det/U)
 - anno 2009 della somma di € 286,71/mq (periodo dal dicembre 2007 al dicembre 2008 con Determinazione del 08.04.2009, n. 1175)
 - anno 2010 della somma di € 284,13/mq (periodo dal dicembre 2008 al dicembre 2009 con Determinazione del 07.06.2010, n. 5920)
 - anno 2011 della somma di a € 290,38/mq (periodo dal dicembre 2009 al dicembre 2010 con determinazione del 13.04.2011, n. 3942)
 - anno 2012 della somma di € 300,83/mq (periodo dal dicembre 2011 al dicembre 2012 con Determinazione del 21.05.2012, n. 4468);
 - anno 2013 della somma di € 306,85/mq (periodo dal dicembre 2012 al dicembre 2013 con Determinazione del 09.05.2013, n. 4102);
 - anno 2014 della somma di € 307,77/mq (periodo dal dicembre 2012 al dicembre 2013 con Determinazione del 30.05.2014, n. 5324);
-
- che al fine di aggiornare per l'anno 2015 il corrispettivo monetario in oggetto è stato richiesto, con nota del 08.01.2015 prot. 2644, all'ISTAT l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per la città di Cagliari relativo al periodo intercorrente dal dicembre 2013 al dicembre 2014;
 - che in risposta alla nota suddetta l'ISTAT, con nota del 08.01.2015 prot. 130, ha inviato i dati al momento disponibili, che rispetto alla richiesta inviata risultano parziali in quanto riferiti al periodo dicembre 2013 settembre 2014;
 - che il dato parziale inviato dall'ISTAT segnala un incremento pari a + 0,4%, pertanto si è proceduto, al fine della definizione dell'iter di convenzionamento delle nuove pratiche BS3* e dell'aggiornamento delle somme rateizzate in scadenza previste nelle convenzioni già stipulate, ad aggiornare provvisoriamente il corrispettivo monetario già dal mese di gennaio 2015;
 - che l'aggiornamento provvisorio è stato approvato con Determinazione del 12.01.2015, n. 126 calcolando una cifra pari € 309,00/mq;

RILEVATO:

- che a maggio 2015 è stato richiesto con nota del 12.05.2015 prot. 110346, all'ISTAT l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per la città di Cagliari relativo al periodo intercorrente dal dicembre 2013 al dicembre 2014;
- che in risposta alla richiesta suddetta l'ISTAT, con nota del 14.05.2015 prot. 4561, ha inviato il dato definitivo richiesto indicando un indice in incremento pari a + 0,3%, inferiore al dato provvisorio sopra indicato;

Determinazione n° 4575 / 2015 del 18/05/2015

DATO ATTO:

- che il costo medio del corrispettivo monetario di € 307,77/mq. è riferito ai valori dell'anno 2014, si rende necessario, in base alle previsioni delle deliberazioni C.C. n. 9/2004 e G.C. n. 422/2005, aggiornare in via definitiva la stessa somma con l'indice ISTAT accertato per la città di Cagliari dal dicembre 2013 al dicembre 2014, calcolato con un incremento pari a + 0,3%, così come comunicato con la nota prot. 4561,/2015 suddetta;

DETERMINA

- di aggiornare, in via definitiva per i motivi espressi in premessa, con un incremento pari a +0,3% il valore medio del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3*, di cui alle deliberazioni C.C. n. 9/2004 e G.C. n. 422/2005, ed alla Determinazione del 30.05.2014, n. 5324 da € 307,77/mq a € /mq, a € 308,69,;
- di dare atto che per l'anno 2015 è previsto un incremento pari a + 0,3%, rispetto al corrispettivo dell'anno di riferimento, da applicare alle somme rateizzate relative al pagamento del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio nelle zone urbanistiche BS3*;
- di dare atto che, per i corrispettivi calcolati con il dato provvisorio, di cui alla determinazione, n. 126/2015, si dovrà prevedere, per l'anno 2015, un incremento pari a + 0,3%;
- di dare atto che, per i motivi indicati in premessa, il corrispettivo monetario sopra indicato viene determinato anche per la monetizzazione prevista dall'art. 64 del Regolamento Edilizio.
- di dare atto che la presente determinazione:
non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate per l'Amministrazione;
ha efficacia immediata dal momento della firma;
verrà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza.

ATTESTA

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Utente operatore: PAOLO TROFFA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE
Il Dirigente del Servizio
(firmato digitalmente in originale)