



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO A CAMPIONE DELLA VIGILANZA E CONTROLLO SULL'ATTIVITA' URBANISTICO/EDILIZIA, EX COMMA 1 ART. 27 DPR 380/01 - COMMA 1 ART. 20 L.R. 23/85 - PERIODO 1/1 - 31/12/2016.

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001 che stabilisce:

*<<Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi>>.*

**Dato atto** che l'art. 20 della L.R. 23/1985, come modificato dall'art. 13 della L.R. 8/2015 dispone:

*<<Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi e provvede all'accertamento delle violazioni riscontrate>>.*

**Considerato** che con la deliberazione della G.C. n° 55 del 29/04/2016 sono stati approvati i progetti speciali per l'anno 2016, ex art. 15 c. 5 del vigente C.C.N.L., tra i quali quello proposto dall'intestato Servizio denominato "Vigilanza e controllo sull'attività urbanistica edilizia".

**Visto** il progetto "Vigilanza e controllo sull'attività urbanistica edilizia" di cui sopra, la cui attuazione prevede la preliminare approvazione dei criteri per il campionamento delle verifiche sulle attività edilizie già oggetto di provvedimento abilitativo rilasciato all'utenza, ovvero da questa comunicate e/o dichiarate.

**Dato atto** che il gruppo di lavoro del progetto di cui sopra ha elaborato i criteri che seguono:

- suddivisione della tipologia dei provvedimenti rilasciati e/o titoli formati, questi ultimi in base alle comunicazioni/dichiarazioni autocertificative presentate, conseguenti agli interventi edilizi individuati dal DPR 380/2001 e dalla L.R. 23/1985, al fine di costituire una base di calcolo necessaria per generare il criterio di campionatura, relativamente all'arco temporale di un anno solare intercorso

# Determinazione n° 5833 / 2016 del 20/06/2016

dopo l'entrata in vigore della L.R. 8/2015, ossia tra il 01/05/2015 ed il 30/04/2016;

- determinazione del criterio di campionatura, inerente ogni tipologia di provvedimento/intervento edilizio di cui alla predetta suddivisione tipologica, selezionando le pratiche sulla base cronologica temporale delle istanze/dichiarazioni pervenute, come acquisite dal programma in uso al protocollo generale del Comune di Cagliari, mediante procedura automatica con l'esatta indicazione del numero progressivo e della data e orario di arrivo, previa assegnazione di una percentuale diversificata in funzione non solo del titolo edilizio e, conseguentemente, della tipologia di intervento edilizio, ma soprattutto in ragione del potenziale offensivo della condotta illecita che ne potrebbe derivare, il tutto come meglio illustrato nel prospetto che segue;
- individuazione dell'arco temporale tra il 01/01/2016 ed il 31/12/2016 dei provvedimenti rilasciati e/o titoli formati da sottoporre alla verifica e controllo;
- individuazione del periodo di effettuazione delle verifiche e dei controlli tra il 1 luglio ed il 31 dicembre 2016.

**Accertato** che dall'applicazione dei criteri di cui sopra i controlli suddivisi per tipologia di titolo edilizio e conseguentemente per l'intervento saranno:

PERIODO DI RIFERIMENTO PRATICHE EDILIZIE 01/05/2015-30/04/2016								
	PDC	SCIA ART. 6	SCIA ART. 30	EDILIZI A LIBERA	DUAAP 0 GG.	DUAAP 20 GG.	DUAAP CONF. SERVIZI	TOTALE
Pratiche edilizie	33	1346	113	412	402	73	153	<b>2532</b>
Incidenza pratiche	1,30%	53,16%	4,46%	16,27%	15,88%	2,88%	6,04%	100%
<b>Percentuale da sottoporre a verifica</b>	<b>15%</b>	<b>5,5%</b>	<b>15%</b>	<b>2,5%</b>	<b>5,5%</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>	
Sopralluoghi/anno (n°)	4,95	74,03	25,50	10,30	22,11	10,95	22,95	170,79
<b>Sopralluoghi/anno arrotondato (n°)</b>	<b>5</b>	<b>74</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>170</b>
<b>Frequenza campionatura ogni numero protocollo in entrata</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'approvazione degli stessi con tempestività al fine di consentire la regolare attuazione delle fasi del progetto "Vigilanza e controllo sull'attività urbanistica edilizia",

# Determinazione n° 5833 / 2016 del 20/06/2016

come approvato con la delibera n° G.C. 55/2016.

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs 267/2000.

**Visti** gli artt. 36 e 37 dello Statuto del Comune di Cagliari, i quali disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza.

**Visti** gli artt. 30 e 31 del vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

## **D E T E R M I N A**

**di istituire il controllo delle verifiche sulle attività edilizie già oggetto di provvedimento abilitativo rilasciato all'utenza, ovvero da questa comunicate e/o dichiarate**, ex c. 1 dell'art. 27 del DPR 380/2001 e c. 1 dell'art. 20 della L.R. 23/1985, come modificato dall'art. 13 della L.R. 8/2015, da utilizzare nell'ambito del progetto "*Vigilanza e controllo sull'attività urbanistica edilizia*", approvato con delibera G.C. 55/2016, con le seguenti modalità operative:

- suddivisione della tipologia dei provvedimenti rilasciati e/o titoli formatisi, questi ultimi in base alle comunicazioni/dichiarazioni autocertificative presentate, conseguenti agli interventi edilizi individuati dal DPR 380/2001 e dalla L.R. 23/1985, al fine di costituire una base di calcolo necessaria per generare il criterio di campionatura, relativamente all'arco temporale di un anno solare intercorso dopo l'entrata in vigore della L.R. 8/2015, ossia tra il 01/05/2015 ed il 30/04/2016;
- determinazione del criterio di campionatura, inerente ogni tipologia di provvedimento/intervento edilizio di cui alla predetta suddivisione tipologica, selezionando le pratiche sulla base cronologica temporale delle istanze/dichiarazioni pervenute, come acquisite dal programma in uso al protocollo generale del Comune di Cagliari, mediante procedura automatica con l'esatta indicazione del numero progressivo e della data e orario di arrivo, previa assegnazione di una percentuale diversificata in funzione non solo del titolo edilizio e, conseguentemente, della tipologia di intervento edilizio, ma soprattutto in ragione del potenziale offensivo della condotta illecita che ne potrebbe derivare, il tutto come meglio illustrato nel prospetto che segue;
- individuazione dell'arco temporale tra il 01/01/2016 ed il 31/12/2016 dei provvedimenti rilasciati e/o titoli formatisi da sottoporre alla verifica e controllo;
- individuazione del periodo di effettuazione delle verifiche e dei controlli tra il 1 luglio ed il 31 dicembre 2016.

**di dare atto che** sulla base dei criteri suesposti il n° totale di sopralluoghi suddivisi per tipologia di intervento sarà il seguente:

# Determinazione n° 5833 / 2016 del 20/06/2016

	PDC	SCIA ART. 6	SCIA ART. 30	EDILIZI A LIBERA	DUAAP 0 GG.	DUAAP 20 GG.	DUAAP CONF. SERVIZI	TOTALE
Sopralluoghi/anno (n°)	5	74	25	10	22	11	23	170
Frequenza campionatura ogni numero protocollo in entrata	7	18	5	40	18	7	7	

**di dare atto** che i presenti criteri trovano applicazione per le attività poste in essere nell'ambito del progetto "Vigilanza e controllo sull'attività urbanistica edilizia" approvato con delibera G.C. n° 55/2016 e che resta salva la facoltà in capo all'Amministrazione di disporre ulteriori controlli.

ATTESTA

la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento sul sistema di controllo interno del Comune di Cagliari.

Utente operatore: PATRIZIA ARGIOLAS

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Il Dirigente del Servizio  
(firmato digitalmente in originale)