



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata  
U.O.S. 6 Amministrativa

## **RIMBORSO ONERI CONCESSORI E DIRITTI DI SEGRETERIA**

### **Richiesta di rimborso oneri concessori e diritti di segreteria**

#### **ONERI CONCESSORI**

Qualora il titolare di un titolo edilizio abbia provveduto al versamento di somme a titolo di oneri concessori (oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi) **in realtà non dovute** (a seguito di archiviazione, rinuncia, inammissibilità dell'intervento, annullamento, mancata presentazione di istanza di pratica edilizia o altra causa che abbia impedito la realizzazione dell'intervento edilizio) oppure abbia versato **somme in eccedenza** rispetto al totale effettivamente dovuto, **può essere richiesto il rimborso da parte del soggetto che ha effettuato il versamento.**

**Il diritto al rimborso si prescrive in 10 anni.**

#### **DIRITTI DI SEGRETERIA**

Il versamento dei diritti di segreteria è funzionale alla presentazione della domanda o della procedura autocertificativa.

Qualora siano stati eseguiti dei versamenti a titolo di diritti di segreteria **in realtà non dovuti** (ad esempio non sia stata presentata nessuna pratica edilizia) oppure siano state versate **somme in eccedenza** rispetto a quelle dovute secondo le tariffe vigenti al momento di presentazione dell'istanza, **può essere richiesto il rimborso.** Non è ammissibile la richiesta di rimborso di diritti di segreteria per pratiche edilizie presentate e regolarmente istruite.

**Il diritto al rimborso si prescrive in 10 anni dalla data di versamento.**

#### **MODULISTICA**

L'istanza di rimborso potrà essere presentata utilizzando il fac-simile scaricabile dalla sezione modulistica del sito istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it).

#### **ALLEGATI OBBLIGATORI**

- Documentazione comprovante l'avvenuto versamento delle somme da rimborsare
- documento di identità del richiedente

**Inoltre a seconda dei casi:**

- **DICHIARAZIONE DIRETTORE DEI LAVORI ATTESTANTE CHE I LAVORI NON STATI ESEGUITI CORREDATO DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** - *nell'ipotesi di DIA archiviata per rinuncia o dichiarata inammissibile oltre i 30 giorni dalla data di presentazione*
- **DELEGA** alla riscossione delle somme *qualora l'istanza di rimborso sia presentata in qualità di delegato*
- **CESSIONE DEL CREDITO** in favore dell'intestatario della pratica edilizia nonché richiedente del rimborso *nell'ipotesi in cui il pagamento sia stato eseguito da un altro soggetto*
- **RIPARTIZIONE CREDITO TRA I DIVERSI COINTESTATARI o in alternativa CESSIONE DEL CREDITO IN FAVORE DI UN UNICO SOGGETTO** *nell'ipotesi in cui il pagamento sia stato disposto da conto cointestato o da più intestatari*

**Modalità presentazione:**

- **fax al num. 070/6776051** in tal caso dovrà sempre essere accompagnata dal documento di identità in corso di validità oltre che del soggetto dichiarante e di colui che trasmette la documentazione;
- **posta certificata** all'indirizzo [protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it);
- **posta ordinaria** indirizzata al Comune di Cagliari Servizio Edilizia Privata U.O.S. 6 Amm.va Via N. Sauro ang. Viale Trieste n. 141 cap. 09123;
- **al protocollo del Servizio Edilizia Privata** sito al piano terra di Via N. Sauro n. 23 aperto al pubblico la mattina nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il pomeriggio nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- **al protocollo generale del Comune** sito in Via F. Crispi 2 aperto al pubblico la mattina dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il pomeriggio nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

*Per informazioni di natura tecnico-amministrativa occorre rivolgersi presso il front-office di Via Nazario Sauro n. 23, aperto al pubblico la mattina nei giorni martedì e giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12.00 o richiedere appuntamento, sul sito web istituzionale del Comune di Cagliari [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) per le pratiche in corso.*