

Al Comune di Cagliari  
Servizio Attività Produttive e Turismo  
Ufficio Turismo  
Via Roma n. 145  
**09100 CAGLIARI**

**Oggetto:** L.R. n. 27 del 12.08.1998, art. 6, comunicazione di inizio attività di “esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione”

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità  
di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ della unità immobiliare  
sita in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_,

### COMUNICA

che intende esercitare nella suddetta unità immobiliare, ai sensi dell'art. 6, L.R. n. 27 del 12.08.1998, l'esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione.

### A TAL FINE DICHIARA

#### **Ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

- di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;
- di essere consapevole della decadenza da eventuali benefici acquisiti, nel caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;
- di essere residente in \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_, ovvero  
nella medesima unità immobiliare da destinare all'attività in oggetto;

- a) di essere in possesso del certificato di agibilità/abitabilità prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ e relativo all'immobile destinato all'attività in oggetto;
- b) che la planimetria dell'immobile, allegata alla presente comunicazione, corrisponde allo stato attuale dell'immobile;
- c) che l'unità immobiliare, nella quale intende svolgere l'attività di “esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione”, è iscritta al catasto con i seguenti estremi: categoria catastale \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_;

- d) che gli impianti sono stati realizzati secondo la normativa vigente e che per gli stessi si è in possesso di apposita e valida certificazione di conformità;
- e) che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza<sup>2</sup>:

---



---



---

- f) che a disposizione degli ospiti vengono messi

CAMERA	CAPACITA' RICETTIVA (singola/doppia)	SUPERFICIE	DOTATA DI SERVIZIO IGIENICO COMPLETO (SI/NO)
N. 1		mq	
N. 2		mq	
N. 3		mq	

- g) che l'arredamento della camera e dei bagni è composto da<sup>3</sup>

---



---



---

- h) che il/la sottoscritto/a è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con R.D. 18. 06. 1931, n. 773 e successive modifiche e integrazioni;

- i) che è in grado di comprovare che l'unità immobiliare possiede i requisiti previsti dall'art. 6 della L.R. 12. 08. 1998, n. 27;

- j) che l'attività avrà carattere occasionale e saltuario e osserverà il seguente periodo di interruzione obbligatoria<sup>4</sup>:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- k) che il titolo di possesso delle unità immobiliari è il seguente<sup>1</sup> \_\_\_\_\_;

- l) di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 della legge 30/06/2003, n. 196, e di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di acconsentire all'inserimento negli elenchi, pubblicati dagli enti preposti, con la denominazione, l'indirizzo e il numero di telefono seguenti:

Denominazione B&B<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Recapito telefonico: \_\_\_\_\_

Indirizzo web: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## SI ALLEGA:

- fotocopia di un valido documento di identità del titolare dell'attività;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, a firma di un tecnico abilitato, resa sul modulo allegato alla presente, corredata dai seguenti allegati:
  - Copia documento d'identità del tecnico che firma la dichiarazione;
  - Relazione, redatta e sottoscritta dal tecnico che firma la dichiarazione, contenente la descrizione dell'intera unità immobiliare e la capacità ricettiva;
  - Planimetria, redatta e sottoscritta dal tecnico che firma la dichiarazione, in scala 1:100 con relative sezioni, nella quale siano evidenziati per tutti i locali la destinazione degli ambienti (ad esempio, soggiorno, stanza ospite, stanza gestore, locale di sgombero ecc.), la superficie, l'arredamento.
- nullaosta all'esercizio dell'attività sottoscritto dal proprietario dell'immobile, presentato unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore;
- ricevuta del versamento di € 5,16, effettuato sul c.c.p. n. 213090 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Cagliari con causale "diritti di segreteria".

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Firma

\_\_\_\_\_  
(leggibile e per esteso)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

1. Proprietario, comproprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale (da specificare)
2. Numero vani, numero servizi ed altri spazi
3. Sintetica descrizione dell'arredamento
4. Il periodo di chiusura non deve essere inferiore ai 60 giorni anche non continuativi
5. La denominazione dei nuovi esercizi ricettivi deve essere preventivamente approvata dal Sindaco del Comune competente al fine di evitare omonimie fra i diversi esercizi, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. n°27 del 12/08/1998.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Artt. 46-47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (luogo)  
(prov.) \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

Consapevole della decadenza degli eventuali benefici acquisiti, nel caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- di essere iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_  
che lo stato dell'immobile attuale e risultante dalla planimetria, corrisponde allo stato del medesimo al momento del rilascio dell'agibilità/abitabilità prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

ovvero

che le modifiche intervenute non hanno fatto venir meno le condizioni che hanno comportato il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- Copia documento d'identità;
- Relazione contenente la descrizione dell'intera unità immobiliare e la capacità ricettiva;
- Planimetria, redatta e sottoscritta, in scala 1:100 con relative sezioni, nella quale siano evidenziati per tutti i locali la destinazione degli ambienti (ad esempio, soggiorno, stanza ospite, stanza gestore, locale di sgombero ecc.), la superficie, l'arredamento.

\_\_\_\_\_  
(Luogo e Data)

\_\_\_\_\_  
Timbro e Firma  
del dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o **inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

## **INFORMATIVA ex art. 13 D.LGS. n. 196 del 2003**

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 per i cittadini che accedono ai Servizi del Comune di Cagliari.

Il Comune di Cagliari la informa che il Codice per il trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 dispone la tutela dei dati personali che La riguardano.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

A tal fine viene di seguito precisato:

### **IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Cagliari, nella persona del Sindaco del Comune di Cagliari, con sede in via Roma n.145 - 09123 Cagliari.

### **IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Attività Produttive e Turismo, con sede in piazza De Gasperi n.2 -09125- Cagliari.

L'elenco dei responsabili dei Servizi è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Cagliari all'indirizzo [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it) alla sezione "Organigramma".

### **FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali è curato dal personale del Comune di Cagliari, espressamente incaricato del trattamento dei dati.

I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi, laddove necessario, salvo i casi previsti dalla normativa vigente.

I dati personali anagrafici potranno essere pubblicati presso il sito istituzionale del Comune di Cagliari, qualora contenuti all'interno di Determinazioni Dirigenziali.

### **MODALITA' DEL TRATTAMENTO**

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Sono adottate specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Gli stessi verranno trattati secondo le modalità ed i limiti stabiliti dalla legge. Potranno essere inoltre effettuate interconnessioni e controlli incrociati con Amministrazioni e Gestori di Pubblici Servizi finalizzate all'accertamento di stati, qualità e fatti ovvero al controllo circa la veridicità di quanto indicato nelle Dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. n. 445/2000.

### **NATURA DEL CONFERIMENTO**

Il conferimento dei dati può essere o meno obbligatorio a seconda delle finalità per le quali il dato è trattato e, se necessario, l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione all'accesso dei servizi forniti dal Comune di Cagliari.

### **DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano, di conoscerne l'origine, verificarne l'esattezza o di chiederne l'integrazione, l'aggiornamento, la rettifica. Gli stessi soggetti possono, inoltre, chiederne la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le eventuali richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere inoltrate al Dirigente del Servizio Attività Produttive e Turismo, ove sono custoditi i dati personali.