COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO TRIBUTI
UFFICIO ICI IMU TASI

DICHIARAZIONE PER AGEVOLAZIONI
ANNO 2015

IMU ❑

TASI PROPRIETARIO ❑

TASI OCCUPANTE ❑

Dichiarazione ai sensi degli artt.n. 22 e n.40 del Regolamento per l'applicazione della Imposta Unica Comunale – IUC - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 3 marzo 2015

CONTRIBUENTE PERSONA FISICA

COGNOME E NOME o DENOMINAZIONE SOCIETA'	CODICE FISCALE o P.IVA
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ..... PROV.	DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO
TELEFONO	E-MAIL .....

DOMICILIO FISCALE o SEDE LEGALE

INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.

CONTRIBUENTE PERSONA GIURIDICA

DENOMINAZIONE SOCIETA'	CODICE FISCALE o P.IVA

DOMICILIO FISCALE o SEDE LEGALE

INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.

RICHIEDENTE

SE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE

DOMICILIO FISCALE

INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV.

TELEFONO	E-MAIL .....

DICHIARAZIONE PRESENTATA IN QUALITA' DI

- ❑ Proprietario/a, titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie
- ❑ Occupante
- ❑ Tutore o Curatore
- ❑ Rappresentante Legale

PROTOCOLLO N°	DATA

TIMBRO PROTOCOLLO SERVIZIO TRIBUTI

L'istanza deve essere sottoscritta dal contribuente, qualora sia presentata da un delegato dovranno essere indicati anche i dati di quest'ultimo. Nel caso il soggetto sia incapace, l'istanza può essere sottoscritta dal genitore, tutore o curatore ed in tal caso sarà suo compito compilare il riquadro intitolato "Persona fisica", inserendo i dati del soggetto incapace, nonché il riquadro intitolato "Richiedente", inserendo i propri dati.

Il presente modello deve essere presentato una sola volta ed é valido fino al permanere dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni e deve essere utilizzato anche per comunicare la cessazione di tali requisiti.

IMMOBILI

IMMOBILE **N. 1** E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

	LOCAZIONI								COMODATI				VARIE		ENERGIE RINNOVABILI	
P*	LA	☐	LB	☐	LC	☐	LD	☐	CUG1	☐	CUG2	☐	RSA	☐	FRP	☐
O*	LA	☐	LB	☐	LC	☐	LD	☐	CUG1	☐	CUG2	☐	EX IACP	☐		
													AIRE	☐		

***Barrare la casella nella riga contrassegnata con la lettera P nel caso il dichiarante sia il proprietario, barrare la casella nella riga contrassegnata dalla lettera O nel caso il dichiarante sia l'occupante.**

Vedi tabella aliquote e agevolazioni

IMU ☐	**ALIQUOTA (per mille)** ☐ , ☐☐	DETRAZIONE (in euro) ☐	☐ INIZIO ☐ CESSAZIONE DAL ...../...../..... AL ...../...../.....
TASI ☐	**ALIQUOTA (per mille)** ☐ , ☐☐	DETRAZIONE (in euro) ☐ RIDUZIONE (in euro) ☐	☐ INIZIO ☐ CESSAZIONE DAL ...../...../..... AL ...../...../.....

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

(*) Senza rivalutazionedel 5%

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE	DATA REGISTRAZIONE	N° REGISTRAZIONE

CONDUTTORE/ CONDUTTRICE COMODATARIO/ COMODATARIA	COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE o P.IVA	
	COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (per comodati) .....

RESIDENZA	INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV. .....

IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE	☐ FOTOVOLTAICO Potenza nominale [kWp]:	☐ COLLETTORI SOLARI Superficie pannelli [m²]:	☐ MINIEOLICO Potenza nominale [kW]: .....

ANNOTAZIONI

NOTA
Le annotazioni inserite non possono sostituire le dichiarazioni, che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....
.....
.....

In caso di dichiarazione congiunta inserire nelle annotazioni i dati degli altri contribuenti: nome, cognome, codice fiscale, luogo di nascita e data di nascita.

ALLEGATI ALLA LA PRESENTE ISTANZA:

- ❑ FOGLI AGGIUNTIVI CONTENENTI I DATI DI ALTRI IMMOBILI (N. .....)
- ❑ COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
- ❑ COPIE CONTRATTI DI LOCAZIONE (N. .....)
- ❑ COPIE MOD. F23 PER RINNOVI CONTRATTI (N. .....)
- ❑ COPIA VERBALE RELATIVO ALLA INSTALLAZIONE/RIMOZIONE DEL MISURATORE PER ENERGIA INCENTIVATA
- ❑ COPIA DELLA "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'" DELL'IMPIANTO RILASCIATA DA INSTALLATORE ABILITATO AI SENSI DEL D.M. 37/2008
- ❑ ALTRO (descrivere) .....

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000.
Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, in caso di dichiarazioni non veritiere decadrà dai benefici conseguenti dalla presente dichiarazione e l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni. Come previsto dal D.P.R. 445/2000 art.38 comma 3, l'istanza deve essere sottoscritta in presenza dell'impiegato addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identita' del sottoscrittore.

Firma.....

IMMOBILI

FOGLIO AGGIUNTIVO

IMMOBILE **N.....** E RELATIVE PERTINENZE - AGEVOLAZIONE E ALIQUOTA APPLICATA

	LOCAZIONI								COMODATI					VARIE		ENERGIE RINNOVABILI	
P*	LA	☐	LB	☐	LC	☐	LD	☐	CUG1	☐	CUG2	☐		RSA	☐	FRP	☐
														EX IACP	☐		
O*	LA	☐	LB	☐	LC	☐	LD	☐	CUG1	☐	CUG2	☐		AIRE	☐		

*** Barrare la casella nella riga contrassegnata con la lettera P nel caso il dichiarante sia il proprietario, barrare la casella nella riga contrassegnata dalla lettera O nel caso il dichiarante sia l'occupante.**

Vedi tabella aliquote e agevolazioni

IMU ☐	**ALIQUOTA (per mille)** ☐ , ☐☐	DETRAZIONE (in euro) ☐	☐ INIZIO ☐ CESSAZIONE DAL ...../...../..... AL ...../...../.....
TASI ☐	**ALIQUOTA (per mille)** ☐ , ☐☐	DETRAZIONE (in euro) ☐ RIDUZIONE (in euro) ☐	☐ INIZIO ☐ CESSAZIONE DAL ...../...../..... AL ...../...../.....

IMMOBILI E PERTINENZE (a cui si applicano per intero i dati indicati nel riquadro di sopra)

RIF.	INDIRIZZO	SEZ.	FG.	NUM.	SUB.	CAT.	% POSS.	RENDITA CATASTALE (*)

(*) Senza rivalutazionedel 5%

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE	DATA REGISTRAZIONE	N° REGISTRAZIONE

CONDUTTORE/ CONDUTTRICE COMODATARIO/ COMODATARIA	COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE		CODICE FISCALE o P.IVA ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
	COMUNE o STATO ESTERO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (per comodati) .....

RESIDENZA	INDIRIZZO	C.A.P.	COMUNE O STATO ESTERO	PROV. .....

IMPIANTO AD ENERGIA RINNOVABILE	☐ FOTOVOLTAICO Potenza nominale [kWp]:	☐ COLLETTORI SOLARI Superficie pannelli [m²]:	☐ MINIEOLICO Potenza nominale [kW]: .....

ANNOTAZIONI

NOTA
Le annotazioni inserite non possono sostituire le dichiarazioni, che devono essere presentate utilizzando l'apposita modulistica del Comune.

.....
.....
.....
.....

In caso di dichiarazione congiunta inserire nelle annotazioni i dati degli altri contribuenti: nome, cognome, codice fiscale, luogo di nascita e data di nascita.

ALLEGATI ALLA LA PRESENTE ISTANZA:

- ❑ FOGLI AGGIUNTIVI CONTENENTI I DATI DI ALTRI IMMOBILI (N. .....)
- ❑ COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE
- ❑ COPIE CONTRATTI DI LOCAZIONE (N. .....)
- ❑ COPIE MOD. F23 PER RINNOVI CONTRATTI (N. .....)
- ❑ COPIA VERBALE RELATIVO ALLA INSTALLAZIONE/RIMOZIONE DEL MISURATORE PER ENERGIA INCENTIVATA
- ❑ COPIA DELLA "DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'" DELL'IMPIANTO RILASCIATA DA INSTALLATORE ABILITATO AI SENSI DEL D.M. 37/2008
- ❑ ALTRO (descrivere) .....

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000.
Il dichiarante è consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci; è inoltre consapevole che, in caso di dichiarazioni non veritiere decadrà dai benefici conseguenti dalla presente dichiarazione e l'ufficio provvederà a recuperare l'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.
Come previsto dal D.P.R. 445/2000 art.38 comma 3, l'istanza deve essere sottoscritta in presenza dell'impiegato addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identita' del sottoscrittore.

FIRMA .....

Tabella aliquote e agevolazioni

* P= proprietario O=occupante		CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	ALIQUOTA TASI ‰	DETRAZIONI (in euro)
LOCAZIONI	*P LA	**LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO ABITAZIONE PRINCIPALE** Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica, con contratto a canone concordato registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 2, comma 3.	**6,6**	**0**	
	*O LA			**0**	
	*P LB	**LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO STUDENTI UNIVERSITARI** Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto transitorio per studenti universitari registrato, alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore, ai sensi della Legge 431/1998 art. 5, commi 2-3 e della normativa ivi richiamata.	**6,6**	**0**	
	*O LB			**0**	
	*P LC	**LOCAZIONE A CANONE LIBERO ABITAZIONE PRICIPALE** Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in locazione, con contratto a canone libero, regolarmente registrato, a titolo di abitazione principale, a condizione che il conduttore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica. ***Il tributo é dovuto per l'85% dal propietario e per il 15% dal locatario.**	**8,6**	**1 *85%**	
	*O LC			**1 *15%**	
	*P LD	**LOCAZIONE A CANONE LIBERO NON ABITAZIONE PRICIPALE / ALTRO USO** Aliquota ordinaria. (Es. Immobili di categoria catastale A/10, di categoria C/2, C/6, C/7 non costituenti pertinenza e le unità immobiliari C/1; aree edificabili; terreni agricoli etc.) ***Il tributo é dovuto per l'85% dal propietario e per il 15% dal locatario.**	**9,6**	**1 *85%**	
	*P LD			**1 *15%**	
COMODATI	*P CUG1	**COMODATO D'USO GRATUITO GENITORI /FIGLI** Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A1 ad A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (**genitori–figli**), che la occupino quale loro abitazione principale e vi risiedano anagraficamente.	**7,6**	**0**	
	*O CUG1			**0**	
	*P CUG2	**COMODATO D'USO GRATUITO NONNI/NIPOTI – FRATELLI/SORELLE** Unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1-A/9) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) concesse in comodato gratuito a parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (**nonni-nipoti** , **fratelli–sorelle**), a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e vi abbia la propria residenza anagrafica.	**8,6**	**1 *85%**	
	*O CUG2			**1 *15%**	
VARIE	ex IACP	**ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** aventi le stesse finalità degli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP), e relative pertinenze, **che non rientrano nella categoria degli alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile del 2008**	**7,6**	**0**	200 € di detrazione IMU
	RSA	**ABITAZIONE PRINCIPALE RESIDENTI IN ISTITUTO DI RICOVERO O SANITARIO** Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A/2 ad A/7) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) . *comprese le pertinenze **La maggiore detrazione spetta per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La detrazione e la maggiorazione di detraggono dall'imposta dovuta fino a concorrenza del suo ammontare. Nel caso in cui l'applicazione delle aliquote implichi un carico d'imposta TASI superiore a quello determinatosi con applicazione dell'IMU 2012 relativamente alla stessa tipologia di immobili e a parità di condizioni, il maggior importo non è dovuto.		**2,8** se rendita catastale <= 1250€ **3,3** se rendita catastale > 1250€	- Fino a 300 € di rendita* 100 € + 40 € a figlio (max 420 €) - Fino a € a 850 € di rendita* 93 € + 40 € a figlio (max 413 €) - Fino a a 1250 € di rendita* 93 € + 25 € a figlio (max 293 €) da 1.251 € rendita* nessuna detrazione

* P= proprietario O=occupante		CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA IMU ‰	ALIQUOTA TASI ‰	DETRAZIONI (in euro)
VARIE		**ABITAZIONE PRINCIPALE RESIDENTI IN ISTITUTO DI RICOVERO O SANITARIO** Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7).	**4**	**2**	200 € di detrazione IMU
	AIRE	**ABITAZIONE PRINCIPALE ITALIANI PENSIONATI NEI PAESI D'ORIGINE NON RESIDENTI ISCRITTI ALL'AIRE** Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. da A/2 ad A/7) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi paesi di residenza *comprese le pertinenze **La maggiore detrazione spetta per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. La detrazione e la maggiorazione si detraggono dall'imposta dovuta fino a concorrenza del suo ammontare. Nel caso in cui l'applicazione delle aliquote implichi un carico d'imposta TASI superiore a quello determinatosi con applicazione dell'IMU 2012 relativamente alla stessa tipologia di immobili e a parità di condizioni, il maggior importo non è dovuto.		**2,8** se rendita catastale <= 1250€ **3,3** se rendita catastale > 1250€	Rendita* - <= 300 € 100 € + 40 € a figlio (max 420 €) - 301- 850 € 93 € + 40 € a figlio (max 413 €) - 851-1250 € 93 € + 25 € a figlio (max 293 €) - >1.251 € nessuna detrazione Oltre alle eventuali detrazioni comunali si applica in tutti i casi la riduzione dell'imposta TASI di 2/3 (ex lege)
		ABITAZIONE PRINCIPALE ITALIANI PENSIONATI NEI PAESI D'ORIGINE NON RESIDENTI ISCRITTI ALL'AIRE Unica unità immobiliare ad uso abitativo (cat. A/1, A/8 e A/9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non locata o data in comodato d'uso, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi paesi di residenza	**4**	**2**	200 € di detrazione IMU e riduzione dell'imposta TASI di 2/3 (ex lege)
ENERGIA RINNOVABILE	**FRP**	**IMPIANTI AD ENERGIA RINNOVABILE PER USO DOMESTICO** – Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. – Impianti a collettori solari (con o senza accumulo) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o integrazione riscaldamento ambienti. – Impianti minieolici per produzione energia elettrica. Per le unità abitative (cat. da A1 ad A9) è prevista la riduzione di 0,1 punti percentuali dell'aliquota di riferimento, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di 5 anni per le altre tipologie di fonti rinnovabili (art. 18 Regolamento IUC) con un massimo di 100 euro per unità abitativa e fermi restando i limiti posti dalla normativa di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011. **N.B.** Cumulabile con altre agevolazioni salvo RAS (residenza in istituto di ricovero e AIRE (pensionati nei paesi di residenza iscritti all'AIRE).	Riduzione di un punto sull'aliquota di riferimento con un massimo di € 100		

NOTE ESPLICATIVE

Presentazione del modulo

Il modulo deve essere inviato o consegnato a mano a:

Comune di Cagliari
Servizio Tributi – Ufficio ICI/IMU/TASI
Palazzo Comunale
Via Nazario Sauro ang. V.le Trieste
09123 CAGLIARI

in uno dei seguenti modi:

- direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale presso Via Francesco Crispi, 2 o presso gli sportelli dell' Ufficio Tributi in Via Nazario Sauro, 23
- inviato via fax al n. +39 070/6776342
- inviato per posta ordinaria o raccomandata

- inviato con posta elettronica certificata all'indirizzo protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

In base all' art. 38 del D.P.R 445/2000 se il modulo é inviato via fax, posta o posta elettronica certificata é necessario allegare fotocopia del documento di identità, non autenticata, del richiedente.

Termini di presentazione

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'inizio o la cessazione del periodo di applicazione dell'aliquota agevolata (nei casi previsti nel presente modulo); la mancata presentazione o la presentazione oltre i termini, comporta la non applicabilità dell'agevolazione ed il conseguente recupero della differenza d'imposta con applicazione di sanzioni ed interessi.

Normativa e Regolamenti di riferimento

- Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio n°10/ 2015 del 3 marzo 2015
- Determinazione aliquote IMU-TASI Anno 2015 - Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 3 marzo 2015
- Articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla legge n.214/2011 e successive modificazioni.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.LGS. 196/2003)

Tutela dei dati personali:
In ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Cagliari informa che i dati raccolti nella presente comunicazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati dai soggetti abilitati anche con l'ausilio di sistemi informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Tributi con sede in Via Nazario Sauro angolo V.le Trieste 09123 Cagliari.