

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009/2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLIARI
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	233.789.586	33.530.000	60.241.423	327.561.009
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	-	6.130.000	6.350.000	12.480.000
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	140.174.685	3.800.000	800.000	144.774.685
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	9.500.000	-	-	9.500.000
Stanziamenti di bilancio	15.502.514	9.746.514	9.521.514	34.770.542
Altro (1)	-	-	-	0
Totali	398.966.785	53.206.514	76.912.937	529.086.236

Il responsabile del
programma
(Ing. Paolo Pintor)



(1) Compresa la cessione di immobili.

Note

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009 / 2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLIARI**

N progr. (1)	Cod. Int. Anm. rie (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (4)	Apporto di capitale privato		Tipo di Finanziamento 1° anno	Tipo di Finanziamento 2° anno	Tipo di Finanziamento 3° anno
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)			
1	Area Gestione Territorio	20	092	092009	99	A02 11	Parco urbano e ambientale lungo la via S. Paolo	2.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000				POR	POR	POR
2	Area Gestione Territorio	20	092	092009	99	A02 11	Nuovi percorsi naturalistici e punti di osservazione dell'avifauna nelle saline di Macchiarreddu e lungo il perimetro della laguna di S. Gilla	200.000	150.000	150.000	500.000				POR	POR	POR
3	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	A05 35	Interventi sulla rete pluviale	1.000.000	1.000.000	1.000.000	3.000.000				POR	POR	POR
4	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	01	A01 01	TUNNEL AUTOMOBILISTICO SOTTO LA VIA ROMA	135.000.000			135.000.000				STATO - CIPE in istruttoria da finanziare		
5	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	09	A0531	AMPLIAMENTO E GESTIONE DEI CIMITERI CITTADINI E COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CIMITERO	50.000.000			50.000.000	N	50.000.000		Project Financing		
6	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	E1099	AREE DI VIA SONNINO - COMPLETAMENTO CON EDIFICI, PIAZZE E PARCHEGGI INTERRATI	50.000.000			50.000.000	S	40.500.000	1	Project Financing : Privati 40.500.000 + Cess. Immob. 9.500.000		
7	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	A05 35	Interventi infrastrutturali per la salvaguardia da eventi eccezionali nel territorio di Pirri	4.500.000	4.500.000	4.500.000	13.500.000				POR	POR	POR
8	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	01	E10 99	Realizzazione opere di urbanizzazione quartiere di Barracca Manna	4.000.000	3.000.000	3.000.000	10.000.000				POR	POR	POR
9	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	A0211	COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO DEL LITORALE POETTO	3.400.000			3.400.000				STATO (ART. 1 COMMA 28 L.30/12/2004 N° 311)		
10	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	A0508	LAVORI DI COMPLETAMENTO COLLEGE PER STUDENTI (EX SEMINARIO DIOCESANO)	3.400.000			3.400.000				PIA CA 17 "SISTEMA DEI COLLI"		
11	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	08	A0509	COMPLETAMENTO MEDIATECA DEL MEDITERRANEO	3.000.000			3.000.000				POR da finanziare		
12	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	03	A0509	SISTEMAZIONE PIAZZA ANNUNZIATA	600.000			600.000				POR da finanziare		
13	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	07	A0205	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETE PLUVIALE	200.000			200.000				Fondo Unico RAS		
14	Area Servizi Tecnici	20	092	092009	01	A0690	Completamento Opere di urbanizzazione di Barracca Manna		1.000.000	1.000.000	2.000.000					MUTUO	MUTUO
15	E.P.1	20	92	009			RESTAURO CONVENTO CAPPUCCINI VIALE SANT'IGNAZIO	230.000			230.000				161.000 RAS L.14/2006 + 69.000 POR		
16	E.P.1	20	92	009	01		AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SAN MICHELE	2.100.000			2.100.000				Project Financing		
17	E.P.1	20	92	009	03	A05-11	RECUPERO DEL COMPLESSO SCOLOPIO DI SAN GIUSEPPE IN CASTELLO	3.000.000			3.000.000				POR		
18	E.P.1	20	92	009	03	A05-11	RECUPERO E VALORIZZAZIONE ARCHEOLOGICA DEL BASTIONE S. CATERINA	2.500.000			2.500.000				POR		

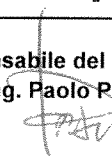
N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (4)	Apporto di capitale privato		Tipo di Finanziamento 1° anno	Tipo di Finanziamento 2° anno	Tipo di Finanziamento 3° anno
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		S/N	Importo			
33	E.P.2	21	092	009	04	A0508	Interventi di risanamento conservativo scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado	100.000			100.000				L.10/77 BUCALOSSI		
34	E.P.2	21	092	009	07	A0511	Interventi di risanamento conservativo beni culturali	300.000	425.000		725.000				L.10/77 BUCALOSSI	L.10/77 BUCALOSSI	
35	E.P.2	20	092	009	07	A0508	Interventi di risanamento conservativo di strutture sociali 2009-2011	100.000	200.000	200.000	500.000	N			L.10/77 BUCALOSSI	L.10/77 BUCALOSSI	L.10/77 BUCALOSSI
36	E.P.2	20	092	009	04	A0508	Risanamento conservativo e adeguamento alle norme della scuola dell'infanzia in via Pietro Leo		580.000		580.000	N				MUTUO	
37	E.P.2	20	092	009	04	A0508	Risanamento conservativo e adeguamento alle norme della scuola in via Quesada		500.000		500.000	N				MUTUO	
38	E.P.2	21	092	009	04	A0508	Interventi di risanamento conservativo scuole primarie		300.000	300.000	600.000					MUTUO	MUTUO
39	E.P.2	21	092	009	04	A0508	Interventi di risanamento conservativo scuole dell'infanzia		200.000	200.000	400.000					MUTUO	MUTUO
40	E.P.2	21	092	009	04	A0508	Interventi di risanamento conservativo scuole secondarie		200.000	200.000	400.000					MUTUO	MUTUO
41	Edilizia Sportiva	20	092	009			Realizzazione di una Piscina all'aperto nell'area adiacente alla piscina olimpionica sita in località Terramaini	600.000			600.000				RAS 540.000 + POR 60.000		
42	Edilizia Sportiva	20	092	009	1	A05 12	Realizzazione nuovo Stadio Sant'Elia	40.000.000			40.000.000	N	40.000.000		Project Financing		
43	Edilizia Sportiva	20	092	009	1	A05 12	lavori di realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport	2.000.000			2.000.000	N			RAS		
44	Edilizia Sportiva	20	092	009	4	A05 12	Ristrutturazione del Palazzetto dello Sport per il Pugilato	774.685			774.685	N	774.685		Project Financing		
45	Edilizia Sportiva	20	092	009	7	A05 12	Manutenzione Straordinaria degli Impianti Sportivi Comunali	300.000	300.000	300.000	900.000	N			L.10/77 BUCALOSSI	L.10/77 BUCALOSSI	L.10/77 BUCALOSSI
46	Patrimonio	20	092	092009	07	A05 09	Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi comunali di ERP	5.000.000			5.000.000				RAS		
47	Patrimonio	20	092	092009	7	A05 10	INTERVENTI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE ALLOGGI ERP AGLI AVENTI DIRITTO	340.000	340.000	340.000	1.020.000				Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP
48	Patrimonio	20	092	092009	7	A05 10	MANUTENZIONI STRAORDINARIE DELLE AREE CORTILIZIE DEGLI ALLOGGI ERP	340.000	340.000	340.000	1.020.000				Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP
49	Patrimonio	20	092	092009	99	A05 10	Lavori finalizzati alla prevenzione e sicurezza	200.000	200.000	200.000	600.000				Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP	Vendita alloggi ERP
50	Plan.Terr.	20	092	092009			REALIZZAZIONE PARCHEGGI DI CUI ALL'ART. 19 DELLE NORME ATTUAZ. PUC	700.000							Corrispettivo monetario		
51	Plan.Terr.	20	092	092009			ACQUISIZIONE AREE PER VIABILITA' E STANDARDS DI CUI ART.4 PRU	500.000							Proventi concessioni PRU Barracca Manna		
52	Prot.Civ.	20	92	92009	1	A02 99	rivestimento Rio Fangario - 1° lotto	13.000.000	13.000.000		26.000.000	N			POR	POR	
53	Prot.Civ.	20	92	92009	3	A02 11	interventi di protezione civile per la salvaguardia del territorio comunale	4.000.000			4.000.000	N			CIPE		
54	Prot.Civ.	20	92	92009	3	A02 11	interventi di protezione civile per la salvaguardia del territorio comunale	3.000.000			3.000.000	N			2.800.000 POR + 200.000 Bucalossi		

N. progr. (1)	Cod. Int. Anim.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (4)	Apporto di capitale privato		Tipo di Finanziamento 1° anno	Tipo di Finanziamento 2° anno	Tipo di Finanziamento 3° anno
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)			
72	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	1	A01 01	Lavori di realizzazione dello Svincolo Asse Mediano - Via dei Valenzani	2.000.000			2.000.000	N			RAS		
73	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	7	A01 01	Sistemazione sottoservizi e pavimentazioni stradali nel Corso Vittorio Emanuele	1.800.000			1.800.000	N			POR		
74	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	1	A01 01	Manutenzione straordinaria pavimentazione Largo Carlo Felice	1.500.000			1.500.000	N			POR		
75	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	7	A01 01	Sistemazione straordinaria della Piazza Garibaldi	1.187.851			1.187.851	N			852.154,02 POR + 335.698,98 (258.228,45 Imp. 97/4741 + 77.468,53 Imp. 02/7608)		
76	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	7	A01 01	Sistemazione sottoservizi e pavimentazioni stradali nella Via Manno	1.000.000			1.000.000	N			POR		
77	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	1	A01 01	Lavori di realizzazione della strada di realizzazione della strada di collegamento tra la Via Peretti e la SS 130			30.000.000	30.000.000	N					POR
78	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	8	A01 01	Integrazione del sistema degli assi viari nel comparto Nord-Est- Collegamento S.S. 554 - Viale Marconi			7.746.854	7.746.854	N					POR
79	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	7	A01 01	Sistemazione sottoservizi e pavimentazioni stradali nel quartiere storico di Stampace Basso			5.164.569	5.164.569	N					POR
80	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	8	A01 01	Sistemazione Nuova Piazza	1.980.000			1.980.000				RAS		
81	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	8	A01 01	Anpliamento Teatro Comunale	2.765.000			2.765.000				RAS		
82	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	8	A01 01	Parcheggio Pubblico Interrato e Sistemazione Piazza Nazzari	925.000			925.000				RAS		
83	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009	8	A01 01	Lavori di completamento del Parco della Musica	200.000			200.000				RAS		
84	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009			Sistemazione Via Piero della Francesca	600.000			600.000				POR		
85	Urbanizz. Mobilità	20	92	92009			Sistemazione Via Livenza, Via Montalcone, Via delle Doline	210.225			210.225				POR		
86	Verde Pubblico	20	92	92009	08	A02 99	Intervento integrato per la realizzazione del Centro di Sostenibilità Ambientale presso l'area dell'ex Cava di Monte Urpinu (3° lotto)	2.000.000	700.000	500.000	3.200.000				RAS	RAS	RAS
87	Verde Pubblico	20	92	92009	07	A02 11	Manutenzione straordinaria del verde pubblico	170.000	300.000	300.000	770.000	N			Fondo Unico RAS	Fondo Unico RAS	Fondo Unico RAS
88	Verde Pubblico	20	92	92009	01	A02 15	Potenziamento della rete cittadina di distribuzione delle acque reflue trattate del depuratore per l'irrigazione e la difesa del verde e dell'ambiente		1.500.000	1.500.000	3.000.000	N				STATO	STATO
89	Patrimonio	20	92	92009			NUOVE INSTALLAZIONI DI ASCENSORI E SERVOSCALA	100.000	100.000	100.000	300.000				CANONI ERP PREGRESSI	CANONI ERP PREGRESSI	CANONI ERP PREGRESSI
90	E.P.2	20	92	92009			MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SCOLASTICHE	800.000			800.000				ICI ANNI PREGRESSI		
91	Edilizia Sportiva	20	92	92009			MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI	95.000	95.000	95.000	285.000				Bucalossi	Bucalossi	Bucalossi

**SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2009 / 2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLIARI
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della Legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
3	Area ubicata tra l'immobile del Banco di Sardegna, Viale Diaz e Viale Bonaria		X	9.500.000		
			TOTALE	9.500.000	-	-

Il responsabile del programma
(Ing. Paolo Pintor)



(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

Note

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2009 / 2011
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CAGLIARI
ELENCO ANNUALE**

Cod. int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo Totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZION E approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO	TRIM/ANNO
E.P.1		MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONI DI PROPRIETA'	Pintor	Paolo	3.121.514	9.364.542	CPA			1		3°/2009	3°/ 2010
E.P.1		MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COSTRUZIONE NUOVI LOCULI CIMITERIALI	Pintor	Paolo	1.081.000	3.081.000	ADN			1		3°/2009	4°/ 2011
E.P.1		Ampliamento del Cimitero di S.Michele	Pintor	Paolo	2.100.000	2.100.000	ADN			1		3°/2009	4°/ 2012
E.P.2		Interventi di risanamento conservativo di strutture sociali	Pala	Clara	100.000	500.000	CPA	S	S		in corso	4°/2009	3°/ 2011
E.P.2		Interventi di risanamento conservativo scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado	Pala	Clara	100.000	100.000	CPA	S	S	1	in corso	4°/2009	4°/ 2012
E.P.2		Interventi di risanamento conservativo beni culturali (2008-2010)	Pala	Clara	300.000	725.000	CPA	S	S		in corso	3°/2009	3°/ 2012
Servizi Tecnologici		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI	Loi	Luciano	300.000	2.800.000	ADN			1		3°/2009	4°/2010

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo Totale Intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZION E approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO	TRIM/ANNO
												INIZIO LAVORI	FINE LAVORI
URBANIZZ. MOBILITA'		Manutenzione segnaletica stradale e impianti semaforici	Murgia	Sergio	3.500.000	7.500.000	URB	S	S	1	SC	4°/2009	4°/2010
URBANIZZ. MOBILITA'		Sistemazione Nuova Piazza	Murgia	Sergio	1.980.000	1.980.000	COP	S	S	1	PE	1°/2009	2°/2009
URBANIZZ. MOBILITA'		Ampliamento Teatro Comunale	Murgia	Sergio	2.765.000	2.765.000	COP	S	S	1	PE	1°/2009	2°/2009
URBANIZZ. MOBILITA'		Parcheggio Pubblico Interrato e Sistemazione Piazza Nazzari	Murgia	Sergio	925.000	925.000	COP	S	S	1	PE	1°/2009	2°/2009
URBANIZZ. MOBILITA'		Lavori di completamento del Parco della Musica	Murgia	Sergio	200.000	200.000	COP	S	S	1	PE	1°/2009	2°/2009
Verde Pubblico		Intervento integrato per la realizzazione del Centro si Sostenibilità Ambientale presso l'area dell'ex Cava di Monte Urpinu (3° Lotto)	Gavaudò	Fernanda	2.000.000	3.200.000		S	S	1	PP	3°/2009	3°/2011
Verde Pubblico		Manutenzione straordinaria del verde pubblico	Papoff	Claudio M.	170.000	770.000	AMB	S	S	1	SC	2°/2009	4°/2011
TOTALE					30.550.000								

Il responsabile del programma
(Ing. Paolo Pintor)

