



COMUNE DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione *ordinaria*. Convocazione *1^a*. Seduta *pubblica*.

Oggi *nove* del mese di *febbraio* dell'anno *duemilaundici* in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 10 All.: 164

OGGETTO:

Piano particolareggiato del Centro Storico - Zona A del Comune di Cagliari e della Municipalità di Pirri - Adozione.

COMUNE DI CAGLIARI

<i>Sindaco:</i>	PRES.	ASS.	<i>... Consiglieri:</i>	PRES.	ASS.
Floris Emilio	X		Loche Fernanda	X	
<i>Consiglieri:</i>			Macciotta Giuseppe		X
Angius Giorgio	X		Masia Francesco	X	
Arba Carlo Andrea	X		Mereu Alessio	X	
Ballero Francesco	X		Mereu Salvatore	X	
Ben Amara Radhouan		X	Perra Raimondo		X
Bistrussu Raffaele	X		Petrini Maria Rita	X	
Businco Ettore		X	Piras Marco Fausto	X	
Casu Paolo	X		Pireddu Efisio	X	
Corona Salvatore		X	Porcelli Maurizio	X	
Corsini Sandro	X		Scano Andrea	X	
Cugusi Claudio		X	Schirru Stefano	X	
Cugusi Giorgio	X		Selis Gian Mario	X	
Depau Goffredo	X		Serra Alessandro	X	
Depau Marisa		X	Storelli Ugo	X	
Espa Marco		X	Tavolacci Massimiliano	X	
Fiori Francesco		X	Tocco Edoardo	X	
Floris Antonello	X		Tumatis Claudio	X	
Floris Giovanni		X	Vargiu Sandro	X	
Floris Giovanni Gialetto	X		Zedda Massimo	X	
Floris Salvatore	X		Zuncheddu Claudia		X
Presenti: 30			Assenti: 11		

Presiede il Presidente del Consiglio Corsini Sandro

con l'assistenza del Segretario Generale Serra Renzo

OGGETTO: Piano particolareggiato del Centro Storico - Zona A del Comune di Cagliari e della Municipalità di Pirri - Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che a seguito dell'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale, pubblicato sul BURAS del 08.09.2006, n. 30 si è resa necessaria la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico esteso all'intera superficie della zona classificata A di Cagliari e della Municipalità di Pirri;
- che lo stesso Piano Paesaggistico Regionale suddetto ha introdotto una nuova classificazione delle diverse categorie storico - ambientali individuabili in un centro abitato, tra le quali in relazione allo studio in oggetto interessa quella denominata "Centro di prima ed antica formazione";
- che la verifica puntuale della delimitazione del "Centro di prima ed antica formazione" è stata effettuata dal Comune di Cagliari, con la consulenza del Dipartimento di Ingegneria del Territorio dell'Università degli Studi di Cagliari, in sede di anticipazione dell'adeguamento del PUC al PPR e si è conclusa con la conferma della perimetrazione storicamente consolidata della zona A, approvata dal Consiglio Comunale con la deliberazione dell'8 maggio 2007, n. 24 e ratificata dalla Direzione Generale dell'Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con la determinazione n° 1003/DG del 25/09/2007, della quale si è preso atto con la deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2007, n. 62;
- che la perimetrazione della zona A del Centro Storico di Cagliari e della Municipalità di Pirri, come sopra confermata, è normata specificamente dall'art. 15 delle Norme di Attuazione del PUC e dal Piano Quadro del Centro Storico, attualmente in vigore, approvato definitivamente con le deliberazioni del Consiglio Comunale del 15.02.1999, n. 19 e del 13.03.2000, n.18, rispettivamente pubblicate sul BURAS del 21.08.1999 e del 15.06.2000;
- che alcune parti del Centro Storico - zona A sono comprese in Piani Attuativi di iniziativa Comunale e Privata, attualmente in vigore e sono individuati nelle cartografie del presente P.P.C.S. che si propone in approvazione con la sigla AP, e pertanto vengono confermati nella loro validità;

Atteso:

- che la Regione Sardegna ha approvato il programma di ripartizione dei contributi per la redazione dei Piani Particolareggiati dei Centri Storici ed ha assegnato al Comune di Cagliari il contributo per la redazione del Piano Particolareggiato della zona classificata A dal Piano Urbanistico Comunale, compresa anche quella della Municipalità di Pirri, con la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica;
- che per la redazione dei Piani Particolareggiati risulta competente il Servizio Pianificazione del Territorio, il quale ha provveduto a svolgere le attività di redazione del Piano con il gruppo di lavoro, composto dal personale in organico presso il Servizio, e di coordinamento per le attività di collaborazione esterne;
- che il Piano Particolareggiato è stato redatto, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. del 23.12.1989, n.45

- che il Piano Particolareggiato per il Centro Storico, d'ora innanzi denominato anche P.P.C.S., oggetto del presente atto disciplina l'intera superficie classificata come zona A dal Piano Urbanistico Comunale, costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Quadro per il Centro Storico;

Dato atto:

- che per la redazione del Piano in oggetto l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere con due fasi distinte, ciascuna delle quali soggetta all'approvazione del competente Consiglio Comunale, precisamente:
 1. nella prima fase, ormai conclusa, si è proceduto con la costruzione del quadro conoscitivo urbano e territoriale nei diversi aspetti: morfologico-ambientale, storico culturale, insediativo, socio-economico, livelli della qualità della vita e della forma urbana. Sono state formulate le linee di indirizzo del nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico, utili alla elaborazione definitiva del Piano;
 2. nell'attuale seconda fase si è provveduto alla redazione della stesura definitiva del Piano, che contiene i profili regolatori di tutte le strade comprese nel Centro Storico, la definizione delle norme tecniche di attuazione specifiche per gli interventi strategici e di quelle di carattere generale per regolamentare gli interventi rientranti nella ordinarietà, e con la presente deliberazione si provvede all'adozione dello stesso Piano, che include il Piano d'esproprio e l'elenco ditte catastali, appositamente redatto per l'acquisizione delle aree private destinate a standard;
- che il Consiglio Comunale ha approvato la prima fase suddetta, con la deliberazione del 07.07.2009, n.42 avente ad oggetto "Piano Particolareggiato del Centro Storico - 1° fase - Valutazione del quadro di Riferimento e approvazione delle linee di indirizzo e degli interventi strategici";

Atteso:

- che il Servizio ha, innanzi tutto, attuato tutte le procedure di legge propedeutiche alla elaborazione del Piano, provvedendo all'iter di verifica di assoggettabilità a VAS ed alle problematiche PAI, precisamente:
 - I. Relativamente alla verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ex art.12 del D.Lgs n.152/2006, il Comune di Cagliari, in qualità di Autorità proponente, ha avviato la procedura di verifica suddetta inviando, in data 19.06.2009, il Piano Particolareggiato presso la competente Provincia di Cagliari; la Provincia di Cagliari, in qualità di autorità competente, in risposta a tale istanza, con Determinazione del Dirigente del Settore Ecologia e Protezione Civile del 08.09.2010, n. 169, ha disposto "di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'atto pianificatorio denominato Piano Particolareggiato del Centro Storico di Cagliari", sottoponendo peraltro tale determinazione ad alcune specifiche prescrizioni;
 - II. Relativamente alle disposizioni del Piano per l'Assetto Idrogeologico PAI, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 10.07.2006, n 67 il Comune di Cagliari ha inizialmente provveduto a recepirlo con la deliberazione C.C. n.124/2006 e successivamente, con deliberazione C.C. del 03.11.2010, n. 73 ha approvato lo "studio per la definizione delle perimetrazioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico e delle relative opere di mitigazione del rischio, in ambito urbano", al fine dell'approvazione da parte della competente Autorità D'Ambito, comprendente anche lo studio delle aree del Centro Storico oggetto del presente atto;
- che il Piano Particolareggiato redatto in base alle linee di indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 07.07.2009, n. 42 conferma sostanzialmente

L'impostazione del Piano Quadro del Centro Storico, basata sullo studio del tessuto storico che viene classificato in Unità Storico Ambientali, propone i profili delle costruzioni per tutta la viabilità del Centro Storico, esamina approfonditamente le tematiche paesaggistiche e della sostenibilità, e mira a promuovere lo sviluppo e la riqualificazione dell'intero ambito del Centro Storico prevedendo una semplificazione delle procedure per l'ottenimento dei titoli necessari per operare sulle costruzioni, eliminando la previsione di Piani Attuativi già contenuta nel Piano Quadro del Centro Storico, ora sostituita dalla possibilità di ottenere concessioni dirette con il supporto, solo dove indispensabile, di metaprogetti contenuti in apposite schede allegate alle Norme di Attuazione. Il Piano in adozione prevede inoltre, la realizzazione di superfici destinate a standard con meccanismi perequativi o, dove indispensabile, con l'acquisizione mediante esproprio sulla base di apposito piano particellare di esproprio ed elenco ditte;

- che i dati urbanistici del Piano Particolareggiato sono i seguenti:
 - superficie totale dell'intervento mq 1.774.936
 - Aree destinate a standard mq. 421.107
 - Abitanti insediabili 20.000

Ritenuto peraltro di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998

Vista la deliberazione G.C. n. 332 del 23.12.2010 avente per oggetto: "*Piano particolareggiato del Centro Storico - Zona A del Comune di Cagliari e della Municipalità di Pirri - Adozione - proposta al Consiglio Comunale*";

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di delibera n° 332 adottata dalla G.C. in data 23.12.2010 e che qui si intende integralmente riportato e trascritto: "*si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica*", firmato Ing. Michele Casula;

Considerato che in data 07.01.2011 il Servizio Pianificazione del Territorio, con nota prot. n. 3837, ha trasmesso la suindicata deliberazione G.C. n. 332/2010 ai Consigli delle Circoscrizioni nn. 1, 2, 5 e della Municipalità per il parere di competenza ai sensi dell'art. 25 del Regolamento del Decentramento;

Accertato che le Circoscrizioni interessate e la Municipalità non hanno espresso il summenzionato parere di competenza;

Considerato che in data 26.01.2011 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione Consiliare Permanente Ambiente ed Urbanistica che, recependo le indicazioni degli uffici del Servizio Pianificazione del Territorio, propone il seguente emendamento:

"Al fine di correggere un errore materiale, segnalato dagli uffici con nota prot. n. 22911 del 26.01.2011, si rende necessaria la sostituzione delle tavole nn. 1, 3, 9, 12, 17 e 18 allegate alla delibera con quelle predisposte dagli uffici.", corredato delle tavole corrette, trasmesse dagli uffici;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'emendamento, espresso dall'Ing. Michele Casula, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il risultato favorevole della votazione sull'emendamento, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 26, votanti 23, voti favorevoli 21, voti contrari 2 (Scano e Zedda), astenuti 3 (Ballero, Cugusi G. e Floris G.G.);

Udito il dibattito della seduta;

Visto il risultato favorevole della votazione sulla delibera emendata, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 28 (entrano i Conss. Depau G., Piras e Selis ed esce il Cons.

Tavolacci), votanti 26, voti favorevoli 21, voti contrari 5 (Cugusi G., Depau G., Scano, Selis e Zedda), astenuti 2 (Ballero e Floris G.G.);

Visto, altresì, il risultato favorevole della votazione per l'immediata eseguibilità, espressa con sistema di votazione elettronico: presenti 25 (escono i Conss. Ballero, Bistrussu Raffaele, Depau G., Selis e Tumatis ed entrano i Conss. Mereu S. e Tavolacci), votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti 4 (Cugusi G., Floris G.G., Scano e Zedda);

DELIBERA

Di adottare il Piano Particolareggiato del Centro Storico esteso all'intera superficie della zona A di Cagliari e della Municipalità di Pirri, come previsto nel n. 164 elaborati di seguito elencati ed allegati:

- 1) Relazione Generale
- 2) Norme di Attuazione
- 3) Schede intervento - Allegato "A" delle Norme di Attuazione
- 4) Abaco delle tipologie di tessuto urbano, delle tipologie edilizie storico-tradizionali e degli elementi costruttivi - Allegato "B" delle norme di attuazione
- 5) Arredo Urbano - Linee guida - Allegato "C" delle Norme di attuazione
- 6) Tav. 01 - Inquadramento territoriale (ortofoto)
- 7) Tav. 02 - Stralcio P.P.R.
- 8) Tav. 03 - Stralcio P.U.C. vigente - Piano Quadro per il Centro Storico
- 9) Tav. 04 - Sezioni di censimento 2001/2011
- 10) Tav. 05 - Beni vincolati
- 11) Tav. 06 - Proprietà pubbliche
- 12) Tav. 07 - Usi non residenziali
- 13) Tav. 08 - Servizi educativi
- 14) Tav. 09 - Analisi morfologico-strutturale
- 15) Tav. 10 - Usi storici documentati (Rielaborazione grafica della carta catastale di primo impianto)
- 16) Tav. 11 - Permanenze del tessuto storico
- 17) Tav. 12 - Analisi tipo-morfologica
- 18) Tav. 13 - Sistema culturale e sistema dei servizi
- 19) Tav. 14 - Carta geologica
- 20) Tav. 15 - Piano di Assetto Idrogeologico - Regione 2004
- 21) Tav. 16 - Proposta di variante al Piano di Assetto Idrogeologico approvata dal C. C. con delibera del 03.11.2010, n° 73
- 22) Tav. 17 - Zonizzazione urbanistica
- 23) Tav. 18 - Unità storico Ambientali
- 24) Tav. 19 - Planimetria catastale ed aree destinate a standard
- 25) Tav. 20 - Piano particellare d'esproprio - Planimetria catastale delle aree destinate ad esproprio
- 26) Tav. 21 - Sottoservizi - fogna meteorica
- 27) Tav. 22 - Sottoservizi - fogna nera
- 28) Tav. 23 - Sottoservizi - gas
- 29) Tav. 24 - Sottoservizi - rete idrica
- 30) Tav. 25 - Sottoservizi - illuminazione pubblica

- 31) Tav. 26 - Sottoservizi - rete telematica
- 32) Tav. 27 C00 Profili - Quartiere Castello - carta sinottica
- 33) Tav. 27 C01 Profili - Quartiere Castello
- 34) Tav. 27 C02 Profili - Quartiere Castello
- 35) Tav. 27 C03 Profili - Quartiere Castello
- 36) Tav. 27 C04 Profili - Quartiere Castello
- 37) Tav. 27 C05 Profili - Quartiere Castello
- 38) Tav. 27 C06 Profili - Quartiere Castello
- 39) Tav. 27 C07 Profili - Quartiere Castello
- 40) Tav. 27 C08 Profili - Quartiere Castello
- 41) Tav. 27 C09 Profili - Quartiere Castello
- 42) Tav. 27 C10 Profili - Quartiere Castello
- 43) Tav. 27 C11 Profili - Quartiere Castello
- 44) Tav. 28 M00 Profili - Quartiere Marina - carta sinottica
- 45) Tav. 28 M01 Profili - Quartiere Marina
- 46) Tav. 28 M02 Profili - Quartiere Marina
- 47) Tav. 28 M03 Profili - Quartiere Marina
- 48) Tav. 28 M04 Profili - Quartiere Marina
- 49) Tav. 28 M05 Profili - Quartiere Marina
- 50) Tav. 28 M06 Profili - Quartiere Marina
- 51) Tav. 28 M07 Profili - Quartiere Marina
- 52) Tav. 28 M08 Profili - Quartiere Marina
- 53) Tav. 28 M09 Profili - Quartiere Marina
- 54) Tav. 28 M10 Profili - Quartiere Marina
- 55) Tav. 28 M11 Profili - Quartiere Marina
- 56) Tav. 28 M12 Profili - Quartiere Marina
- 57) Tav. 28 M13 Profili - Quartiere Marina
- 58) Tav. 28 M14 Profili - Quartiere Marina
- 59) Tav. 28 M15 Profili - Quartiere Marina
- 60) Tav. 28 M16 Profili - Quartiere Marina
- 61) Tav. 28 M17 Profili - Quartiere Marina
- 62) Tav. 28 M18 Profili - Quartiere Marina
- 63) Tav. 28 M19 Profili - Quartiere Marina
- 64) Tav. 28 M20 Profili - Quartiere Marina
- 65) Tav. 28 M21 Profili - Quartiere Marina
- 66) Tav. 28 M22 Profili - Quartiere Marina
- 67) Tav. 28 M23 Profili - Quartiere Marina
- 68) Tav. 29 S00 Profili - quartiere Stampace - carta sinottica
- 69) Tav. 29 S01 Profili - Quartiere Stampace
- 70) Tav. 29 S02 Profili - Quartiere Stampace
- 71) Tav. 29 S03 Profili - Quartiere Stampace
- 72) Tav. 29 S04 Profili - Quartiere Stampace

- | | | |
|------|-------------|---|
| 73) | Tav. 29 S05 | Profili - Quartiere Stampace |
| 74) | Tav. 29 S06 | Profili - Quartiere Stampace |
| 75) | Tav. 29 S07 | Profili - Quartiere Stampace |
| 76) | Tav. 29 S08 | Profili - Quartiere Stampace |
| 77) | Tav. 29 S09 | Profili - Quartiere Stampace |
| 78) | Tav. 29 S10 | Profili - Quartiere Stampace |
| 79) | Tav. 29 S11 | Profili - Quartiere Stampace |
| 80) | Tav. 29 S12 | Profili - Quartiere Stampace |
| 81) | Tav. 29 S13 | Profili - Quartiere Stampace |
| 82) | Tav. 29 S14 | Profili - Quartiere Stampace |
| 83) | Tav. 29 S15 | Profili - Quartiere Stampace |
| 84) | Tav. 29 S16 | Profili - Quartiere Stampace |
| 85) | Tav. 29 S17 | Profili - Quartiere Stampace |
| 86) | Tav. 29 S18 | Profili - Quartiere Stampace |
| 87) | Tav. 29 S19 | Profili - Quartiere Stampace |
| 88) | Tav. 29 S20 | Profili - Quartiere Stampace |
| 89) | Tav. 29 S21 | Profili - Quartiere Stampace |
| 90) | Tav. 29 S22 | Profili - Quartiere Stampace |
| 91) | Tav. 29 S23 | Profili - Quartiere Stampace |
| 92) | Tav. 29 S24 | Profili - Quartiere Stampace |
| 93) | Tav. 29 S25 | Profili - Quartiere Stampace |
| 94) | Tav. 29 S26 | Profili - Quartiere Stampace |
| 95) | Tav. 29 S27 | Profili - Quartiere Stampace |
| 96) | Tav. 29 S28 | Profili - Quartiere Stampace |
| 97) | Tav. 29 S29 | Profili - Quartiere Stampace |
| 98) | Tav. 29 S30 | Profili - Quartiere Stampace |
| 99) | Tav. 29 S31 | Profili - Quartiere Stampace |
| 100) | Tav. 30 V00 | Profili - Quartiere Villanova – carta sinottica |
| 101) | Tav. 30 V01 | Profili - Quartiere Villanova |
| 102) | Tav. 30 V02 | Profili - Quartiere Villanova |
| 103) | Tav. 30 V03 | Profili - Quartiere Villanova |
| 104) | Tav. 30 V04 | Profili - Quartiere Villanova |
| 105) | Tav. 30 V05 | Profili - Quartiere Villanova |
| 106) | Tav. 30 V06 | Profili - Quartiere Villanova |
| 107) | Tav. 30 V07 | Profili - Quartiere Villanova |
| 108) | Tav. 30 V08 | Profili - Quartiere Villanova |
| 109) | Tav. 30 V09 | Profili - Quartiere Villanova |
| 110) | Tav. 30 V10 | Profili - Quartiere Villanova |
| 111) | Tav. 30 V11 | Profili - Quartiere Villanova |
| 112) | Tav. 30 V12 | Profili - Quartiere Villanova |
| 113) | Tav. 30 V13 | Profili - Quartiere Villanova |
| 114) | Tav. 30 V14 | Profili - Quartiere Villanova |

- 115) Tav. 30 V15 Profili - Quartiere Villanova
- 116) Tav. 30 V16 Profili - Quartiere Villanova
- 117) Tav. 30 V17 Profili - Quartiere Villanova
- 118) Tav. 30 V18 Profili - Quartiere Villanova
- 119) Tav. 30 V19 Profili - Quartiere Villanova
- 120) Tav. 30 V20 Profili - Quartiere Villanova
- 121) Tav. 30 V21 Profili - Quartiere Villanova
- 122) Tav. 30 V22 Profili - Quartiere Villanova
- 123) Tav. 30 V23 Profili - Quartiere Villanova
- 124) Tav. 30 V24 Profili - Quartiere Villanova
- 125) Tav. 30 V25 Profili - Quartiere Villanova
- 126) Tav. 30 V26 Profili - Quartiere Villanova
- 127) Tav. 30 V27 Profili - Quartiere Villanova
- 128) Tav. 30 V28 Profili - Quartiere Villanova
- 129) Tav. 30 V29 Profili - Quartiere Villanova
- 130) Tav. 30 V30 Profili - Quartiere Villanova
- 131) Tav. 30 V31 Profili - Quartiere Villanova
- 132) Tav. 30 V32 Profili - Quartiere Villanova
- 133) Tav. 31 P00 Profili - Municipalità di Pirri- carta sinottica
- 134) Tav. 31 P01 Profili - Municipalità di Pirri
- 135) Tav. 31 P02 Profili - Municipalità di Pirri
- 136) Tav. 31 P03 Profili - Municipalità di Pirri
- 137) Tav. 31 P04 Profili - Municipalità di Pirri
- 138) Tav. 31 P05 Profili - Municipalità di Pirri
- 139) Tav. 31 P06 Profili - Municipalità di Pirri
- 140) Tav. 31 P07 Profili - Municipalità di Pirri
- 141) Tav. 31 P08 Profili - Municipalità di Pirri
- 142) Tav. 31 P09 Profili - Municipalità di Pirri
- 143) Tav. 31 P10 Profili - Municipalità di Pirri
- 144) Tav. 31 P11 Profili - Municipalità di Pirri
- 145) Tav. 31 P12 Profili - Municipalità di Pirri
- 146) Tav. 31 P13 Profili - Municipalità di Pirri
- 147) Tav. 31 P14 Profili - Municipalità di Pirri
- 148) Tav. 31 P15 Profili - Municipalità di Pirri
- 149) Tav. 31 P16 Profili - Municipalità di Pirri
- 150) Tav. 31 P17 Profili - Municipalità di Pirri
- 151) Tav. 31 P18 Profili - Municipalità di Pirri
- 152) Tav. 31 P19 Profili - Municipalità di Pirri
- 153) Tav. 31 P20 Profili - Municipalità di Pirri
- 154) Tav. 31 P21 Profili - Municipalità di Pirri
- 155) Tav. 31 P22 Profili - Municipalità di Pirri
- 156) Tav. 31 P23 Profili - Municipalità di Pirri

- 157) Tav. 31 P24 Profili - Municipalità di Pirri
- 158) Tav. 31 P25 Profili - Municipalità di Pirri
- 159) Tav. 31 P26 Profili - Municipalità di Pirri
- 160) Tav. 31 P27 Profili - Municipalità di Pirri
- 161) Tav. 31 P28 Profili - Municipalità di Pirri
- 162) Tav. 31 P29 Profili - Municipalità di Pirri
- 163) Tav. 32 B01 Profili - isolato San Bartolomeo
- 164) Piano particellare d'esproprio ed elenco ditte

Di prendere atto che all'interno del perimetro del Centro Storico, normato dal P.P.C.S. risultano presenti Piani Attuativi di iniziativa Comunale e/o Privata, attualmente in vigore che il Piano Particolareggiato del Centro Storico in oggetto (che si adotta) conferma nella loro validità;

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico, in adozione con il presente atto, entrerà in vigore dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva definitivamente il Piano medesimo; da tale data il Piano Quadro del Centro Storico è abrogato;

Di dare atto che il Piano in oggetto, verrà inviato alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS, per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.

Di dare alla presente IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

SEGUONO LE FIRME

Certifico che la presente deliberazione si trova in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **14/02/2011** al **28/02/2011**.

Estratto conforme ad uso amministrativo

Il Funzionario Amm.vo in P.O.
(Luciano Damiazzi)