

Bollo
E.14,62

Al Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Comune di Cagliari
Viale Trieste Ang. Via Sauro
09123 Cagliari

Il sottoscritto nato a

il codice fiscale..... residente in

Via/Piazza n Tel. in qualità di

chiede il rilascio del **Certificato di Agibilità** relativo a:

.....

(descrizione dell'immobile o porzione di esso)

sito in via/piazza n. civico⁽¹⁾

contraddistinto dai dati catastali F./Sez. particella sub.

di proprietà di

a seguito dell'ultimazione dei lavori di cui alla Pratica Edilizia n° di cui alla

concessione edilizia n. del

autorizzazione edilizia n. del.....

D.I.A. con protocollo n. del.....

Comunicazione opere interne prot. n. del.....

La comunicazione di fine lavori dell'ultimo intervento effettuato è stata presentata in data.....

con protocollo n. del.....

Acclude alla presente l'elenco della documentazione allegata, consapevole che qualora la domanda venga presentata totalmente o parzialmente priva della summenzionata documentazione essenziale, verrà considerata implicitamente improcedibile e non seguirà comunicazione formale.

Cagliari li _____

FIRMA

INFORMATIVA ex art. 13 D.LGS. n. 196 del 2003

**Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196
per gli utenti del Servizio Edilizia Privata.**

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona .

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Cagliari, nella persona del Sindaco del Comune di Cagliari, con sede in via Roma n.145- 09123 Cagliari.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Coordinamento Informatico e Statistica del Comune di Cagliari, Ing. Claudio D'Aprile, con sede in piazza De Gasperi n.2 -09125- Cagliari.

Il soggetto presso il quale sono raccolti i dati è il Dirigente del Servizio Edilizia Privata con sede in Cagliari – Viale Trieste angolo Via Nazario Sauro.

I trattamenti connessi ai servizi offerti dal Servizio Edilizia Privata sono curati solo da personale del Comune di Cagliari incaricato del trattamento.

I dati personali forniti saranno utilizzati ai soli fini gestionali e istituzionali e non saranno comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste. L'Ente garantisce la riservatezza dei dati forniti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della definizione del procedimento e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati comporta l'impossibilità della stessa.

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli. I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Dirigente del Servizio Edilizia Privata.

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art. 4 comma 1 lettera d), vale a dire idoneo a rivelare lo stato di salute del richiedente eventualmente per le richieste ex L. 13/1989.

Elenco della documentazione (in originale o copia conformizzata) allegata alla richiesta del certificato di agibilità

- 1. dichiarazione di conformità al progetto approvato, prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti (art. 25 D.P.R. n. 380/2001) con elenco dettagliato della consistenza dell'immobile, o parte di esso, reso agibile comprensiva della dichiarazione di rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (art. n. 77 e 82 D.P.R. n. 380/2001) ;
- 2. Elaborato grafico progettuale dell'immobile oggetto della richiesta, raffigurante lo stato attuale dei luoghi corrispondente all'ultimo atto abilitativo (in duplice copia per richiesta parere ASL per destinazioni diverse da residenziale o qualora il progetto preveda valutazioni tecnico discrezionali);
- 3. certificato di collaudo statico, con ricevuta di deposito presso il Genio Civile in caso di strutture in c.a., c.a. precompresso o a struttura metallica (art. 67 D.P.R. n. 380/2001);
- 3.1. certificato di collaudo statico del nuovo edificio in muratura (D.M. del 20/11/1987);
- 3.2. certificazione di idoneità statica dell'edificio in muratura costruito prima dell'entrata in vigore del D.M. 20/11/1987;
- 4. Dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (artt. 24 e 25 D.P.R. 380/2001) corredata delle relative planimetrie catastali; *ovvero* visura catastale corredata dalla relativa planimetria catastale rilasciata dagli uffici catastali;
- 5. dichiarazione di conformità di tutti gli impianti installati⁽²⁾, o dichiarazione di rispondenza quando previsto, comprensiva degli allegati obbligatori (art. 7 D.M. n. 37 del 22/01/2008);
- 6. autorizzazione per l'allaccio alle fognature pubbliche, convalidata con il timbro di avvenuto collaudo; *ovvero* (per immobili edificati prima del 12/03/1985) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la rispondenza a quanto previsto dal Regolamento Fognario Comunale;
- 7. dichiarazione di conformità al progetto dell'impianto termico, presentato in ottemperanza alla Legge n° 10/91 del 09/01/1991 – Legge n° 192/2005 del 19/8/2005 e successive modificazioni, quando previsto.
- 8. certificato di prevenzione incendi, quando previsto.
- 9. fotocopia del documento d'identità.
- 10. attestazione del versamento sul C/C n. 22599096, intestato a: Comune di Cagliari – Servizio Edilizia Privata – ufficio V, per diritti di segreteria.
- 11. Dichiarazione relativa all'esistenza di opere di urbanizzazione primaria (solo per i nuovi fabbricati).
- 12. Certificazione, rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale, che attesta la rispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti in opera, in relazione a quanto stabilito dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997, quando previsto.

FIRMA

N.B. Qualora la domanda venga presentata totalmente o parzialmente priva della summenzionata documentazione essenziale, verrà considerata implicitamente improcedibile e non seguirà comunicazione formale.

FACSIMILE (**DA NON COMPILARE**) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' (Art. 25 D.P.R. 380/2001)
DEL PROPRIETARIO E DEL DIRETTORE LAVORI / TECNICO INCARICATO
PER AGIBILITA'

I sottoscritti:

- (Cognome, Nome, luogo e data di nascita, codice fiscale), in qualità di (Proprietario, Rappresentante legale, etc.)
- (Qualifica, Cognome, Nome, codice fiscale), in qualità di Direttore dei lavori / Tecnico incaricato, iscritto all'ordine/albo della provincia di _____ col numero di iscrizione _____ di cui alla concessione edilizia (e/o autorizzazione) n. _____ del ___/___/___ o D.I.A. prot. n. _____ del ___/___/___, in seguito a sopralluogo effettuato in data ___/___/___ presso il fabbricato di nuova costruzione e/o avvenuta ristrutturazione, ad uso (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, etc.) sito in Cagliari Via _____ n. ___ che è così composto:

PIANO INTERRATO - PIANO TERRA - PIANO PRIMO - PIANO.....- COPERTURA

premesse che:

Il fabbricato ricade in zona " _____", secondo il P.U.C., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 5 Novembre 2002 e n. 64 del 8 ottobre 2003.

L'immobile è distinto all'Agenzia del territorio del Comune Censuario di Cagliari al foglio _____ mappale _____

Più precisamente la consistenza è la seguente:

(precisare per ogni piano il n. delle unità immobiliari, la tipologia / destinazione d'uso, il subalterno e n. d'interno)

IL PIANO INTERRATO è così composto:

IL PIANO TERRA è così composto

IL PIANO PRIMO è così composto

LA COPERTURA è

Il progetto relativo al fabbricato in argomento venne approvato in data ___/___/___, prot. n° _____ e successive varianti approvate in data ___/___/___ prot. n° _____ e in data ___/___/___ prot. n° _____.

I lavori furono autorizzati con concessione e/o autorizzazione edilizia n° _____ del ___/___/___ e/o D.I.A. prot. n° _____ del _____ ed ebbero inizio in data ___/___/___ come da comunicazione presentata in data ___/___/___ e conclusosi in data ___/___/___ come da comunicazione di fine lavori presentata in data ___/___/___,

ovvero (qualora la comunicazione di fine lavori non sia rintracciabile)

- i lavori risultano ultimati alla data del sopralluogo.

• IDONEITÀ STATICA DELLE STRUTTURE

- La struttura portante dell'immobile è in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica. I calcoli strutturali sono stati eseguiti da _____ e il relativo certificato di collaudo statico delle strutture in cemento armato è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile in data ___/___/___ n° _____;
- La struttura portante dell'immobile è in muratura portante o altra tipologia strutturale, priva di elementi in cemento armato o struttura metallica, pertanto:
 - per il **nuovo edificio in muratura** il certificato di collaudo statico, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987, è stato redatto da _____ in data ___/___/___ (vedasi documentazione allegata).
 - per l'**edificio esistente** prima dell'entrata in vigore del D.M. 20 novembre 1987, il certificato di idoneità statica delle strutture è stato redatto da _____ in data ___/___/___ (vedasi documentazione allegata).

- **PREVENZIONE INCENDI**

- L'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è **sogetto ai controlli di prevenzione incendi** in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'elenco allegato al D.M. 16/02/1982, pertanto è stato rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi in data ____/____/____ prot. n. _____;
- L'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni **non è sogetto ai controlli di prevenzione incendi** in quanto non ricadente in alcun punto di cui all'elenco allegato al D.M. 16/02/1982, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio.

- **IMPIANTI TERMICI**

- **L'impianto termico esistente:**
 - **composto da _____, è stato realizzato conformemente alla normativa vigente (Legge n. 10 del 09/01/1991 – Legge n. 192 del 19/08/2005 e successive modificazioni) ;**
 - **è composto da pompe di calore aventi una potenzialità frigorifera inferiore a 40.000 frigorie/ora.**
- **Non è presente alcun tipo di impianto termico.**

DICHIARANO :

Ognuno per le proprie competenze e responsabilità:

- la conformità rispetto al progetto approvato,
 - (¹) per il quale è stata regolarmente verificata la conformità alle norme igienico sanitarie;
 - (²) l'esistenza dei requisiti igienico sanitari così come dichiarato dal Progettista/Tecnico incaricato in data _____ con prot. _____ ;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato;
- che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa che dell'ambiente sia interno che esterno;
- che nel fabbricato in oggetto sono state rispettate le disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, con adattabilità futura in caso di uso da parte di persone con ridotta o impedita capacità.
- Il rispetto dei parametri acustici individuati nel D.P.C.M. 5 dicembre 1997, così come previsto nell'art. 3 della parte VI delle **Direttive Regionali in materia di impatto acustico** (allegato alla deliberazione GR n. 62/9 del 14/11/2008). (³)

Cagliari, _____

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI / TECNICO INCARICATO

¹ Nel caso di progetto munito di nullaosta preventivo della ASL;

² Nel caso di progetto senza nullaosta preventivo della ASL ma con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

³ dal 20/02/1998, quando previsto.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 200, N. 445)

I sottoscritti:

(*Cognome, Nome, luogo e data di nascita*)

cod. fiscale _____ in qualità di _____
(*Proprietario, Rappresentante legale, etc.*)

(*Qualifica prof., Cognome, Nome, luogo e data di nascita*)

cod. fiscale _____ in qualità di Direttore dei lavori / Tecnico incaricato,

iscritto all'ordine/albo della provincia di _____ col numero di iscrizione _____ di

di cui alla richiesta/dichiarazione di agibilità per il fabbricato/unità immobiliare sita in Cagliari

Via _____ n. _____ con destinazione d'uso _____
(*residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, etc.*)

e censito al N.C.E.U. alla sez. _____ foglio n. _____ particella n. _____ sub. _____

consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARANO :

Ognuno per le proprie competenze e responsabilità:

Che il fabbricato/unità immobiliare di cui sopra usufruisce a tutt'oggi degli originari allacci fognari risalenti alla data di edificazione del fabbricato, realizzati prima dell'entrata in vigore del Regolamento Fognario Comunale del 12 Marzo 1985, ma nel rispetto di quanto disposto da tale regolamento e in particolare dall'art. 23.

Cagliari, _____

Allegano la fotocopia di un proprio documento di identità personale

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI / TECNICO INCARICATO

(La firma sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio NON va mai autenticata)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. La presente dichiarazione è soggetta ai controlli sulla veridicità ex art.71 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

I sottoscritti:

(*Cognome, Nome, luogo e data di nascita*)

cod. fiscale _____ in qualità di _____
(*Proprietario, Rappresentante legale, etc.*)

(*Qualifica prof., Cognome, Nome, luogo e data di nascita*)

cod. fiscale _____ in qualità di Direttore dei lavori / Tecnico incaricato,

iscritto all'ordine/albo della provincia di _____ col numero di iscrizione _____ di cui alla

concessione edilizia n. _____ del ___/___/_____ per la costruzione di un nuovo fabbricato, ad

uso _____ sito in Cagliari Via _____ n. _____
(*residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, etc.*)

e censito al N.C.E.U. alla sez. _____ foglio n. _____ particella n. _____ sub. _____

Consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARANO :

Ognuno per le proprie competenze e responsabilità:

Che Il fabbricato citato in epigrafe e oggetto di richiesta/dichiarazione di agibilità è stato edificato in una zona totalmente o parzialmente edificata nella quale sono già presenti le opere di urbanizzazione primaria ed i relativi standard;

Che Il fabbricato citato in epigrafe e oggetto di richiesta/dichiarazione di agibilità è stato edificato in un'area compresa nella lottizzazione _____ secondo l'atto di convenzione stipulato con il Comune di Cagliari il ___/___/_____ rep. n. _____ vol. n. _____; le opere di urbanizzazione sono state ultimate in data ___/___/_____, ed è stato rilasciato il certificato di collaudo n° _____ del ___/___/_____.

Cagliari, _____

Allegano la fotocopia di un proprio documento di identità personale

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI / TECNICO INCARICATO

(La firma sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio **NON va mai autenticata**)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. La presente dichiarazione è soggetta ai controlli sulla veridicità ex art.71 D.P.R. n. 445/2000.

CERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ STATICA DELLE STRUTTURE

Per edifici in muratura costruiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 20/11/1987

Il sottoscritto:

_____ (Qualifica prof., Cognome, Nome, luogo e data di nascita)

cod. fiscale _____ in qualità di Direttore dei lavori / Tecnico incaricato,

iscritto all'ordine/albo della provincia di _____ col numero di iscrizione _____ di

di cui alla richiesta/dichiarazione di agibilità per il fabbricato/unità immobiliare sita in Cagliari

Via _____ n. _____ con destinazione d'uso _____ (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, etc.)

e censito al N.C.E.U. alla sez. _____ foglio n. _____ particella n. _____ sub. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

- Che la struttura portante del fabbricato di cui sopra, costituito da n. _____ piani, è **in muratura portante** o altra tipologia strutturale (*da specificare*), priva di elementi in cemento armato o struttura metallica;
- Che i materiali utilizzati per le strutture portanti, le dimensioni e caratteristiche, sono:

- Che i materiali utilizzati per i solai, le dimensioni e caratteristiche, sono:

Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare: (*barrare la fattispecie che ricorre*)

- che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento
- che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura
- che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito

in base ai rilievi effettuati, **con la presente si certifica l'idoneità statica della struttura.**

Cagliari li _____

Timbro e firma del dichiarante