

Marca bollo
€ 14,62

COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata

Ufficio Tutela del Paesaggio

**ALLA RAS - ASSESSORATO DEGLI
ENTI LOCALI, FINANZE E
URBANISTICA**

OGGETTO: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 per le opere abusivamente realizzate nell'immobile ubicato in Via _____ n° _____ Piano _____ distinto al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

Il Sottoscritto _____ nato a _____, il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____ tel. _____, presenta, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, il progetto delle opere oggetto di istanza di condono edilizio relativo a _____ ai fini dell'ottenimento del parere di cui all'oggetto.

Allega i seguenti elaborati in **3 copie**:

- Relazione tecnica illustrativa delle opere realizzate.
- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M del 12.12.2005 completa di tutta la documentazione indicata nell'allegato al suddetto Decreto.
- Elaborati grafici descrittivi delle opere realizzate e copia su supporto informatico comprendenti:
 - corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - stralcio del P.P.R. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - stralcio del P.U.C. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
 - stralcio del Piano Attuativo con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
 - planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere;
 - piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale.
- Ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata). Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM). Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento.
- Abaco dei materiali e dei colori utilizzati, qualora si è proceduto ad interventi in centro storico o in ambito urbanizzato da più di trent'anni.
- Oltre alla documentazione ordinaria è necessario allegare:
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti:
 - a) la data di inizio e fine lavori abusivi (mese e anno);
 - b) la data di presentazione della domanda di condono al Comune;
 - fotocopia della domanda di condono inoltrata al Comune.
- Perizia giurata da redigersi a cura del trasgressore e firmata da un tecnico abilitato contenente la determinazione del danno paesistico e del profitto conseguito, ai sensi del D.A.P.I. n° 785/08.05.2000 pubblicato sul BURAS n° 18/08.06.2000, con la quantificazione della cifra che sarebbe necessaria per la demolizione dell'opera realizzata in violazione delle norme di tutela paesistica e per il ripristino paesistico dei luoghi oltre al valore d'estimo o di mercato delle opere realizzate.

CAGLIARI _____

(Firma) _____

Condono Edilizio - Parere art. 32 L. 47/85