



*Comune di Cagliari*  
*Sportello Unico Attività Produttive*

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA RELATIVA ALLA CATEGORIA DELL'INTERVENTO EDILIZIO E ALL'ENTE COMPETENTE A RILASCIARE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
iscritto all' \_\_\_\_\_  
in qualità di progettista dell'intervento di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nell'immobile sito in \_\_\_\_\_  
zona urbanistica \_\_\_\_\_, unità storico ambientale<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
per il quale viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004

**DICHIARA**

che l'intervento edilizio ricade nella categoria di seguito indicata <sup>2</sup>:

**Interventi di competenza del Servizio Tutela Paesaggio della Regione Sardegna (art. 9 L.R. 28/98)**

|  |  |
|--|--|
| Interventi su edifici privati riguardanti le categorie di opere di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, lettera e)   |  |
| Interventi relativi ad immobili ricadenti in aree di centro storico (zona urbanistica "A") nelle seguenti unità storico ambientali: b1, b*, c1, c2, c3, c4, c*, d1, d*;                  |  |
| Interventi di nuova costruzione ricadenti nelle zone urbanistiche di completamento "B", comportanti la demolizione delle preesistenze edificate nel periodo anteriore al 29 giugno 1939; |  |
| Interventi di nuova costruzione ricadenti in aree soggette a pianificazione attuativa precedentemente non approvata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte terza;                           |  |
| Interventi su edifici pubblici   |  |

**Interventi di competenza dell'Ufficio Tutela Paesaggio del Comune (artt. 3 e 5 L.R. 28/98)**

|   |  |
|---|--|
| Interventi su edifici privati riguardanti le categorie di opere di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, con esclusione di quelli previsti dalla lettera e)  |  |
| Interventi relativi ad immobili ricadenti in aree di centro storico (zona urbanistica "A") nelle seguenti unità storico ambientali: a1, a2, b2,b2/p, b3, d2,d2/p, d3, d* (nel caso di ristrutturazione edilizia), e1, e2; |  |

<sup>1</sup> Per gli edifici del Centro Storico indicare l'unità storico ambientale prevista dal Piano Quadro Centro Storico

<sup>2</sup> Indicare la categoria di intervento

|  |  |
|--|--|
| Interventi di nuova costruzione ricadenti nelle zone urbanistiche di completamento "B", con esclusione di quelli comportanti la demolizione delle preesistenze edificate nel periodo anteriore al 29 giugno 1939   |  |
| Interventi di nuova costruzione ricadenti in aree soggette a pianificazione attuativa precedentemente approvata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte terza  |  |
| Posa in opera di insegne   |  |
| Linee elettriche di bassa tensione   |  |
| Trivellazione di pozzi per l'utilizzazione delle falde acquifere, escluse quelle minerali e termali  |  |
| Opere agro-silvo-pastorali non residenziali in agro (zona urbanistica "E"), purché sia rispettato l'indice edificatorio pari a 0,03 mc/mq  |  |
| Attività silvo-colturali, arboricoltura da legno, potature e manutenzione del patrimonio arboreo, opere antincendio e fasce tagliafuoco, lavori di difesa forestale, con esclusione del taglio a raso degli alberi ad alto fusto o cedui e delle opere di rimboschimento interessanti superfici superiori a 2 Ha |  |
| Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo con esclusione degli interventi relativi ad immobili siti nel Centro Storico classificati dal PQCS unità storico ambientali b1, b*, c1, c2, c3, c4, c*, d1, d*;   |  |
| Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio   |  |
| Muri di cinta e cancellate   |  |
| Aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria   |  |
| Le opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile   |  |
| Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni   |  |
| Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia                                |  |
| Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato  |  |
| Le opere di demolizione, i rinterrati e gli scavi finalizzati ad attività edilizia   |  |
| Le vasche di approvvigionamento idrico ed i pozzi  |  |
| Le opere oggettivamente precarie e temporanee  |  |
| I pergolati e i grigliati  |  |
| Le occupazioni stabili di suolo a titolo espositivo di stoccaggio a cielo aperto   |  |
| L'installazione di palloni pressostatici a carattere stagionale  |  |

Cagliari, \_\_\_\_\_

Il Tecnico<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Timbro e firma del Progettista